



Опыт создающий результат

НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР **РЕЙТИНГ**

www.rating63.ru



443056 г.Самара, ул.Луначарского 38, тел/факс., 271-31-00, 335-52-77, e-mail: avtorating@mail.ru

“УТВЕРЖДАЮ”

Генеральный директор

ООО «НМЦ «Рейтинг»

Казаев О.Г.

18 января 2018г.



**О Т Ч Е Т № 01-01/18
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КОЛИЧЕСТВЕ 77 ЕДИНИЦ**

Дата оценки: 18 января 2018г.

Дата составления отчета: 18 января 2018г.

**Заказчик: ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимо-
сти «Жилая недвижимость 01.10»**

г. САМАРА, 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1. Общие сведения	22
1.1. Задание на проведение оценки	22
1.2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	24
1.3. Этапы проведения оценки	24
1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и нормативные материалы	25
1.5. Определение оцениваемой стоимости	26
1.6. Термины и определения, используемые в отчете	27
2. АНАЛИЗ РЫНКА	28
2.1. Информация о политических, экономических и законодательных факторах, оказывающих влияние на развитие земельного рынка Самарской области	28
2.2. Распределение земельного фонда по категориям земель	29
2.3. Распределение земель Самарской области по формам собственности и принадлежности РФ, субъекту РФ и муниципальному образованию	37
2.4. Земли населенных пунктов самарской области под ИЖС	39
2.5. Земли населенных пунктов Самарской области под строительство коттеджных поселков	47
2.6. Градостроительное зонирование сп. Ягодное Ставропольского района	49
2.7. Основные показатели рынка земельных участков Самарской области под ИЖС	50
3. Описание объектов оценки	51
3.1. Месторасположение объектов	51
3.2. Описание земельных участков	54
4. Наиболее эффективное использование	86
5. Оценка рыночной стоимости	87
5.1. Подходы к оценке	87
5.2. Сравнительный подход	89
6. Итоги оценки	108
7. Заявление о соответствии	109
8. Используемая литература	110

Приложения

1. Документы, представленные Заказчиком;
2. Сведения по объектам-аналогам;
3. Копии документов на право осуществления оценочной деятельности.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

		Наименование	Кадастровый номер
Объекты оценки	1	Земельный участок	63:32:1602001:194
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь(кв.м): 1 245,00	
		Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 1	
	2	Земельный участок	63:32:1602001:199
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 2	
	3	Земельный участок	63:32:1602001:195
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 232,00	
		Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 3	
	4	Земельный участок	63:32:1602001:208
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 4	
	5	Земельный участок	63:32:1602001:196
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 219,00	
		Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 5	
	6	Земельный участок	63:32:1602001:240
Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
Площадь (кв.м): 1 136,00			
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 6			
7	Земельный участок	63:32:1602001:197	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 206,00		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 7	
8	Земельный участок	63:32:1602001:241
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 8	
9	Земельный участок	63:32:1602001:198
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 194,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 9	
10	Земельный участок	63:32:1602001:210
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 10	
11	Земельный участок	63:32:1602001:340
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 915,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 11	
12	Земельный участок	63:32:1602001:324
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 12	
13	Земельный участок	63:32:1602001:356
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 908,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 13	
14	Земельный участок	63:32:1602001:349
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 14	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

15	Земельный участок	63:32:1602001:305
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 915,00	
16	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 15	63:32:1602001:316
	Земельный участок	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
17	Площадь (кв.м): 894,00	63:32:1602001:301
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 16	
	Земельный участок	
18	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	63:32:1602001:317
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 18	
19	Земельный участок	63:32:1602001:318
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 895,00	
20	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 19	63:32:1602001:319
	Земельный участок	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
21	Площадь (кв.м): 894,00	63:32:1602001:242
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 20	
	Земельный участок	
22	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	63:32:1602001:214
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 21	
22	Земельный участок	63:32:1602001:214
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 22	
23	Земельный участок	63:32:1602001:264
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 23	
24	Земельный участок	63:32:1602001:211
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 24	
25	Земельный участок	63:32:1602001:265
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 25	
26	Земельный участок	63:32:1602001:251
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 26	
27	Земельный участок	63:32:1602001:236
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 27	
28	Земельный участок	63:32:1602001:255
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 28	
29	Земельный участок	63:32:1602001:213
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	

	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 29	
30	Земельный участок	63:32:1602001:215
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 30	
31	Земельный участок	63:32:1602001:325
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):880,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 31	
32	Земельный участок	63:32:1602001:345
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):880,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 32	
33	Земельный участок	63:32:1602001:352
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):879,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 33	
34	Земельный участок	63:32:1602001:353
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):879,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 34	
35	Земельный участок	63:32:1602001:320
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 35	
36	Земельный участок	63:32:1602001:321
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 36	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г.Самара, ул.Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

37	Земельный участок	63:32:1602001:322
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 37	
38	Земельный участок	63:32:1602001:323
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 38	
39	Земельный участок	63:32:1602001:306
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):889,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 39	
40	Земельный участок	63:32:1602001:307
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):888,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 40	
41	Земельный участок	63:32:1602001:272
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 41	
42	Земельный участок	63:32:1602001:219
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 42	
43	Земельный участок	63:32:1602001:216
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 43	
44	Земельный участок	63:32:1602001:260
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	

	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 44	
45	Земельный участок	63:32:1602001:259
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 45	
46	Земельный участок	63:32:1602001:220
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 46	
47	Земельный участок	63:32:1602001:270
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 47	
48	Земельный участок	63:32:1602001:261
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 48	
49	Земельный участок	63:32:1602001:217
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 49	
50	Земельный участок	63:32:1602001:221
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 50	
51	Земельный участок	63:32:1602001:346
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):880,00	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 51	
52	Земельный участок	63:32:1602001:326
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. ул. Звездная, участок № 52	
53	Земельный участок	63:32:1602001:343
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 53	
54	Земельный участок	63:32:1602001:327
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 54	
55	Земельный участок	63:32:1602001:308
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 55	
56	Земельный участок	63:32:1602001:309
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 56	
57	Земельный участок	63:32:1602001:310
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 57	
58	Земельный участок	63:32:1602001:311
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 58	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г.Самара, ул.Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

59	Земельный участок	63:32:1602001:312
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 888,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 59	
60	Земельный участок	63:32:1602001:313
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 888,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 60	
61	Земельный участок	63:32:1602001:262
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 61	
62	Земельный участок	63:32:1602001:224
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 62	
63	Земельный участок	63:32:1602001:209
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 63	
64	Земельный участок	63:32:1602001:225
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 64	
65	Земельный участок	63:32:1602001:263
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 65	
66	Земельный участок	63:32:1602001:238
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 66	
67	Земельный участок	63:32:1602001:222
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 67	
68	Земельный участок	63:32:1602001:212
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 68	
69	Земельный участок	63:32:1602001:218
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 69	
70	Земельный участок	63:32:1602001:223
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 70	
71	Земельный участок	63:32:1602001:328
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 71	
72	Земельный участок	63:32:1602001:354
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 72	
73	Земельный участок	63:32:1602001:329
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	

	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 73	
74	Земельный участок	63:32:1602001:344
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 880,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 74	
75	Земельный участок	63:32:1602001:314
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 75	
76	Земельный участок	63:32:1602001:315
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 76	
77	Земельный участок	63:32:1602001:284
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 77	
Дата оценки	18 января 2018г.	
Назначение результата оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для получения в общую долевую собственность объектов оценки и определения стоимости чистых активов	
Вид стоимости	Рыночная	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости	
Заказчик проведения оценки	ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Жилая недвижимость 01.10» ИНН 7728142469, КПП 770301001 Место нахождения: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.32, стр. 1 р/с № 40701.810.700000000.111 в ОАО КБ «Солидарность», местонахождение: 443099, г. Самара, ул. Куйбышева, 90., Корп. Счет № 30101810800000000706 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Самарской обл., БИК 043601706 ИНН 6316028910, КПП 631601001 Тел. +7 (495) 797-31-52; факс +7 (495) 797-31-51	
Основание для проведения оценки	Задание на оценку №3 от "12" января 2018 года к Договору 1-ЖН о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от «10» июня 2016 года	
Дата составления отчета	18 января 2018г.	

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (руб.)	
Сравнительный подход	35 102 000 (тридцать пять миллионов сто две тысячи) рублей
Затратный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости	35 102 000 (тридцать пять миллионов сто две тысячи) рублей

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443080, г.Самара, ул.Революционная, д.70, литера П, оф.203

443056, г.Самара, ул.Луначарского 38

тел. (факс) 279-23-24, 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

Результаты оценки

№	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 1	63:32:1602001:194	1245	552 000
2	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 2	63:32:1602001:199	1136	503 000
3	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 3	63:32:1602001:195	1232	546 000
4	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 4	63:32:1602001:208	1136	503 000
5	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 5	63:32:1602001:196	1219	540 000
6	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 6	63:32:1602001:240	1136	503 000
7	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 7	63:32:1602001:197	1206	534 000
8	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 8	63:32:1602001:241	1136	503 000
9	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 9	63:32:1602001:198	1194	529 000
10	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 10	63:32:1602001:210	1136	503 000
11	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 11	63:32:1602001:340	915	405 000
12	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок № 12	63:32:1602001:324	880	390 000

**Рыночная стоимость земельных участков в количестве 77 единиц, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", по состоянию на дату оценки 18 января 2018г. составляет:
35 102 000 (тридцать пять миллионов сто две тысячи) рублей**

Оценщик



Казаев О.Г.

Оценщик

Бабуров Г.О.

1. Общие сведения

1.1. Задание на проведение оценки

<i>Показатель</i>	<i>Ссылка на ФСО</i>	<i>Значение</i>
<i>Порядковый номер отчета</i>	<i>ст. 11 ФЗ-135, п. 8 ФСО №3</i>	№01-01/18
<i>Дата составления отчета</i>	<i>ст. 11 ФЗ-135, п. 8 ФСО №3</i>	18 января 2018г.
<i>Основание проведения оценки:</i>	<i>п. 9 ФЗ-135</i>	Задание на оценку №3 от "12" января 2018 года к Договору 1-ЖН о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от «10» июня 2016 года
<i>Объекты оценки:</i>	<i>ФСО-1, п.21 ФСО-7, п.8</i>	Земельные участки – 77 единиц, расположенные по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский"
<i>Имущественные права на объекты оценки:</i>		Субъекты права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Жилая недвижимость 01.10» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Вид права: Общая долевая собственность (копии Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию в приложении 1)
<i>Существующие ограничения (обременения) права:</i>		Доверительное управление
<i>Цель оценки:</i>		Определение рыночной стоимости объектов оценки для определения стоимости чистых активов
<i>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием объектов оценки и пределы применения полученного результата:</i>	<i>ФСО-1, п.21</i>	Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев
<i>Вид стоимости:</i>	<i>ФСО-1, п.21, п.26</i>	Рыночная стоимость
<i>Дата оценки:</i>	<i>ФСО-1, п.21</i>	18 января 2018г.
<i>Срок проведения оценки:</i>	-	с 18.01.2018г. по 18.01.2018г.
<i>Документы, представленные Заказчиком (приложение 1):</i>	1. Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (78 шт.) (копии);	
<i>Перечень использованных при проведении оценки данных:</i>		
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Источник получения</i>
1	Описание и характеристики объекта	Документы, предоставленные Заказчиком
2	Экономическая конъюнктура. Анализ рынка земельных участков	www. adm.samara. ru; www. samarastat. ru; www.nrn.ru; http://www.sme.samregion.ru; http://ru.wikipedia.org/wiki; аналитические данные По-

		волжского центра развития
3	Информация о продаже аналогичных объектов	www.volga-info.ru, www.domofond.ru
4	Нормативная база	См. раздел 1.4

Допущения и ограничения, на которых основывается оценка (ФСО-1, п.21, п.24):

- 1) Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей.
- 2) Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оценщик не обязан проводить экспертизу подлинности прав на оцениваемую собственность.
- 3) Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все физические характеристики земельного участка, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, а также информация, представленная в устной форме, рассматривалась как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- 4) Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика.
- 5) Заключение о стоимости, содержащееся, в отчете относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете
- 6) Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- 7) Представленное Заказчиком право оцениваемой собственности считается достоверным.
- 8) Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме отраженных в представленных документах.
- 9) Оценщик не обязан приводить точные иллюстрированные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Все они включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
- 10) Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствует его состоянию в момент осмотра.
- 11) От оценщика не требуется появляться в суде, или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.
- 12) Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- 13) Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
- 14) Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено назначением оценки.
- 15) Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- 16) Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на рыночную стоимость объекта.
- 17) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Полученную в отчете стоимость оцениваемого объекта следует рассматривать как рекомендуемую.
- 18) При реализации объекта, для получения максимальной выгоды, рекомендуется продажа имущества на аукционе. Полученная в отчете стоимость может быть использована как стартовая стоимость для продажи имущества с торгов.

1.2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Оценщик объектов оценки	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-методический центр «Рейтинг»:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) Свидетельство №671 от 29.12.2005г.; ➤ Договор страхования ответственности оценщиков №2068141-0567311/17 ОО от 26.04.2017 г. (ООО «СК «Согласие»), срок действия полиса с 27.04.2017 г. по 26.04.2018 г. <p>ОГРН 1036300444058 Дата присвоения ОГРН – 06.02.2003г. ИНН 6315528701 Место нахождения: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, д.38 Телефон (факс): 271-31-00, 335-52-77</p>
Сведения о специалистах оценщиках, работающих на основании трудового договора с Оценщиком (ООО «НМЦ «Рейтинг»). <i>ст. 11 Ф3-135, п. 8г ФСО №3</i>	<p>1. Казаев О.Г.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Оценщик первой категории; ➤ Член НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» Свидетельство № 819 от 24.09.2007 г.; ➤ Диплом о профессиональной переподготовке ПП №106495 от 29.03.2002 г.; ➤ Полис обязательного страхования ответственности оценщиков № 6591R/776/00065/7 от 24.08.2017 г. (ОАО «АльфаСтрахование»), срок действия полиса с 24.09.2017 г. по 23.09.2018 г. включительно; ➤ Стаж работы в оценочной деятельности: 15 лет. <p>2. Бабуров Г.О.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Оценщик второй категории; ➤ Член НП СРОО «Экспертный совет», Свидетельство №1745 от 04.08.2015г.; ➤ Диплом о профессиональной переподготовке 632402073050 от 24.06.2015г.; ➤ Полис обязательного страхования ответственности оценщиков № 6591R/776/00051/7 от 20.07.2017г. (ОАО «АльфаСтрахование»), срок действия полиса с 02.08.2017г. по 01.08.2018г. включительно ➤ Стаж работы в оценочной деятельности: 4 года. <p>Копии Свидетельств о членстве в саморегулируемых организациях и полиса страхования представлены в приложении 3</p>
Заказчик оценки объектов оценки <i>ст. 11 Ф3-135, п. 8г ФСО №3</i>	<p>ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Жилая недвижимость 01.10» ИНН 7728142469, КПП 770301001 Место нахождения: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.32, стр. 1 р/с № 40701.810.700000000.111 в ОАО КБ «Солидарность», место-нахождение: 443099, г. Самара, ул. Куйбышева, 90., Корр. Счет № 30101810800000000706 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Самарской обл., БИК 043601706 ИНН 6316028910, КПП 631601001 Тел. +7 (495) 797-31-52; факс +7 (495) 797-31-51</p>
Сведения о независимости оценщика	Имущественный интерес оценщика в объектах оценки в рамках вещного и обязательного права отсутствуют

1.3. Этапы проведения оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки;
- составление отчета об оценке.

1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и нормативные материалы

В соответствии с ст. 11 ФЗ-135, п. 8г ФСО №3 нормативной базой стандартов оценочной деятельности является принятый Государственной Думой 16 июля 1998 года, одобренный Советом Федерации 17 июля 1998 года **Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации** от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ.

Настоящий Федеральный закон определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей.

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом с учетом международных стандартов оценки. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются Саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

По состоянию на дату оценки в настоящее время понятийный и методологический аппарат регламентируется следующими стандартами оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» – оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности. Настоящий федеральный стандарт

2. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

3. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)" – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

4. Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)" – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. № 611. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (далее соответственно - ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3) и определяет требования к проведению оценки недвижимости.

5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13. Настоящий стандарт применяется в том случае, когда какой-либо другой стандарт требует или позволяет использовать оценку справедливой стоимости или раскрытие информации об оценках справедливой стоимости (а также таких оценках, как спра-

ведливая стоимость за вычетом расходов на продажу, основанных на справедливой стоимости или раскрытии информации о таких оценках.

6. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО – разработаны во исполнение статьи 20 Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Утверждены решением Совета Партнерства НП «СМАОс» - протокол №78 от 15 августа 2008 года (с изменениями и дополнениями, внесенными Решениями Совета Партнерства НП «СМАОс» - протокол №184 от 19.10.2010г.; №187 от 16.11.2010г.; №196 от 18.02.2011г.)

7. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Экспертный Совет» разработаны во исполнение статьи 20 Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Утверждены Советом НП оценщиков «ЭС» Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г., (с изменениями и дополнениями), утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г., Советом НП «СРОО «ЭС» Протокол № 59/2014 от «25» ноября 2014г.

Обоснование использования Стандартов оценки при проведении оценки данного объекта оценки: в настоящем отчете применялись Федеральные стандарты оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 7), как «обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности». Все прочие Правила и Стандарты, используются в части, не противоречащей стандартам, обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

1.5. Определение оцениваемой стоимости

Определение рыночной стоимости дано в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

(Закон «Об оценочной деятельности в РФ», Глава 1, Статья 3)

Исходя из этого определения, предполагаются следующие условия:

- рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор имущества для взаимодействия достаточного числа покупателей и продавцов;
- покупатель и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях максимального удовлетворения собственных интересов - увеличить доход и полнее удовлетворить потребности;
- имущество обращается или продается за разумный интервал времени, обеспечивающий его доступность всем потенциальным покупателям;
- оплата сделки производится деньгами или денежным эквивалентом, при этом покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

Несоблюдение при осуществлении сделок с оцениваемым имуществом какого-либо из вышеизложенных условий или определений может привести к отклонению стоимости данного имущества от определенной в настоящем Отчете рыночной стоимости в ту или иную сторону.

Согласно Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» *справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство)»*

Понятия рыночной и справедливой стоимости по своему содержанию являются тождественными, поэтому в рамках настоящего Отчета определена справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки.

1.6. Термины и определения, используемые в отчете

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход – способ оценки имущества путем анализа продаж аналогичных объектов сравнения имущества после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различия между ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении уровня доходности капитала.

Объект-аналог - объект сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Единицы сравнения – общие для всех объектов (оцениваемых и сопоставимых) удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

2. АНАЛИЗ РЫНКА

2.1. Информация о политических, экономических и законодательных факторах, оказывающих влияние на развитие земельного рынка Самарской области

Изменения в земельном законодательстве в 2017 году

С 1 января 2017 года вступают в действие новые положения закона о земельном кадастре. Собственникам земельных участков необходимо пройти регистрацию в ЕГРП. Кроме того, продолжится поэтапный переход на применение кадастровой оценки земли, что приведет к дальнейшему повышению налоговой нагрузки.

До конца 2016 года собственники земельных участков должны зарегистрироваться в ЕГРП, что зафиксировано в законе №251-ФЗ. В противном случае наделы перейдут в муниципальную собственность, что чревато различными проблемами. В рамках нового закона, земельный надел будет снят с кадастрового учета, если в течение пяти лет после постановки на учет участок не был внесен в ЕГРП.

В рамках принятых изменений, собственникам участков придется сделать межевание, в противном случае будет ограничено право на продажу, передачу в наследство и т.д. Данная норма вступает в силу с 2018 года.

Новый закон о кадастре недвижимости 2017 упрощает регистрационную процедуру и имеет ряд преимуществ по сравнению с предыдущей трактовкой. Сегодня кадастровый учет и регистрация прав являются разными процедурами, несмотря на то, что многие операции с недвижимостью требуют прохождения обеих процедур одновременно. Создание единого государственного реестра недвижимости позволит осуществлять одновременную подачу заявлений на обе процедуры сразу, что предоставит гражданам возможность совершать необходимые связанные с недвижимостью действия без потери лишнего времени и денег. С 1 января 2017 регистрация прав собственности планируется проводиться без территориальной привязки будущего собственника. Сегодня данная процедура выполняется исключительно по месту нахождения субъекта Российской Федерации, поэтому если гражданин проживает в другом городе, для осуществления законодательных действий с недвижимостью субъекту необходимо в обязательном порядке приехать на свой участок. В 2017 году процедура регистрации станет намного проще: если собственник не сможет забрать готовые документы в регистрационном пункте, он сможет обратиться в платную курьерскую доставку или воспользоваться электронной почтой.

Закон о земельных участках 2017 года позволит уменьшить время госрегистрации, а в момент обращения заявитель подает одно заявление. На основе этого объект вносится в кадастровый учет, и регистрируются права в течение 10 дней. К нововведениям относится и сокращенное время при необходимости получения одной из услуг госреестра, а выписка о земельном участке выдается в течение трех дней, а не пяти как было до этого.

Создание надежной базы госреестра в электронном виде снизит риск мошенничества, защитит права собственности клиентов и обеспечит безопасность зарегистрированных данных. На основе нового законопроекта с 1.01.2017 года не будет выдаваться свидетельство о государственном праве на собственность, а вместо нее заявитель получает выписку из ЕГРН. Новый закон о кадастре 2017 предполагает ведение дел исключительно в электронном виде. Проводить госрегистрацию с 2017 года будет исключительно Росреестр, а до этого момента этот орган занимался только сделками и операциями с недвижимостью, за кадастровый учет ответственна Кадастровая Палата.

Источник информации:

1. Земельный кодекс Российской Федерации 2017г.
2. <http://v-2017.com/novyj-zakon-o-zemelnom-kadastre-s-1-yanvarya-2017-goda/>
3. <http://ppt.ru/news/136612>

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенных пунктов;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назна-

чения;

4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

(Земельный кодекс Российской Федерации, статья 7).

2.2. Распределение земельного фонда по категориям земель

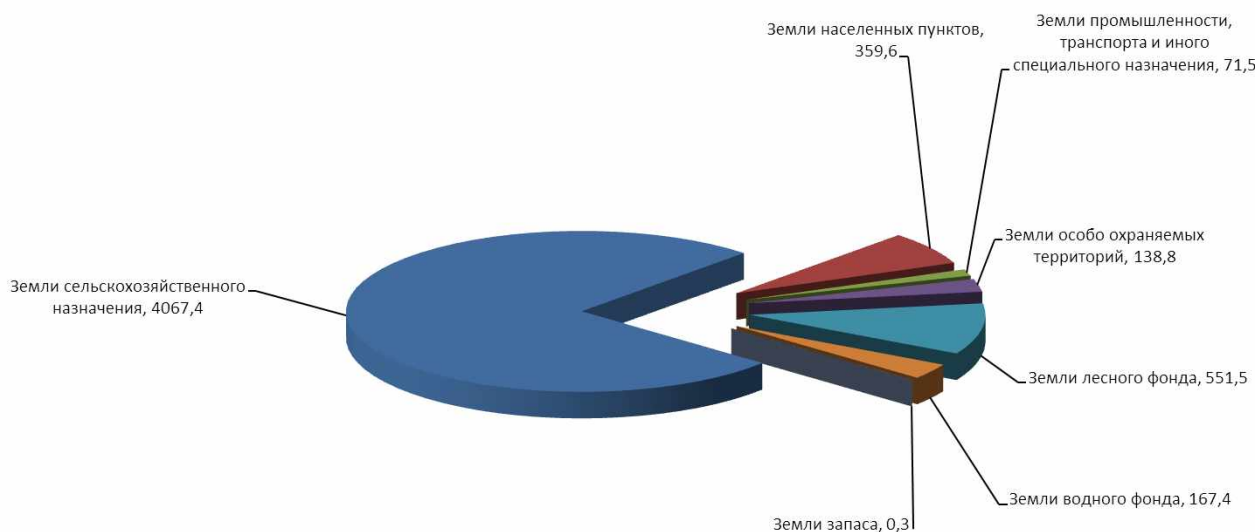
По состоянию на 01.01.2015 года земельный фонд Самарской области в административных границах составляет 5356,5 тыс. га

Распределение земель Самарской области по категориям

№, п/п	Наименование категорий земель	Площадь, тыс. га		
		2014г.	2015г.	2015г. 2014г. (+ ; -)
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4068,7	4067,4	-1,3
2	Земли населенных пунктов, в т. ч.	359,6	359,6	0
	– городских населенных пунктов	170,8	170,8	0
	– сельских населенных пунктов	188,8	188,8	0
3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	71,2	71,5	+0,3
4	Земли особо охраняемых территорий	138,8	138,8	0
5	Земли лесного фонда	550,5	551,5	+1,0
6	Земли водного фонда	167,4	167,4	0
7	Земли запаса	0,3	0,3	0
	Итого земель в административных границах:	5356,5	5356,5	0

В структуре земельного фонда Самарской области наибольший удельный вес занимают земли сельскохозяйственного назначения – 75,9% и земли лесного фонда – 10,3 %. На долю земель населенных пунктов приходится 6,7%, земель промышленности, транспорта и иного специального назначения – 1,3 %, земель особо охраняемых территорий – 2,6 %. Водный фонд области включает в себя поверхностные водные объекты, а также земли, выделенные под полосы отвода гидротехнических и иных сооружений, необходимые для использования водных объектов и составляет 3,1%. На долю земель запаса приходится 0,01% территории области.

Структура земельного фонда Самарской области представлена на рис.2.1. Все изменения в структуре земельного фонда происходили в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями органов государственной власти и местного самоуправления.



Распределение земельного фонда по категориям земель в Самарской области в 2015 г, тыс. га Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, расположенные за пределами границ населенных пунктов, предоставленные и предназначенные для нужд сельского хозяйства. Используются данные земли сельскохозяйственными предприятиями, организациями для производства сельскохозяйственной продукции, научно - исследовательских и учебных целей, гражданами для ведения крестьянского (фермерского хозяйства), личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и пастбы скота. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят и земли фонда перераспределения земель, созданного в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводства, огородничества и иных сельскохозяйственных целей, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения, переданные в ведение сельских администраций и расположенные за границами населенных пунктов.

На 01.01.2016 года земли сельскохозяйственного назначения в Самарской области занимают площадь 4067,4 тыс. га. По сравнению с 2014 годом площадь земель данной категории уменьшилась на 1,3 тыс. га. Изменения произошли за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта и иного специального назначения – 0,3 тыс. га, в земли лесного фонда – 1,0 тыс. га.

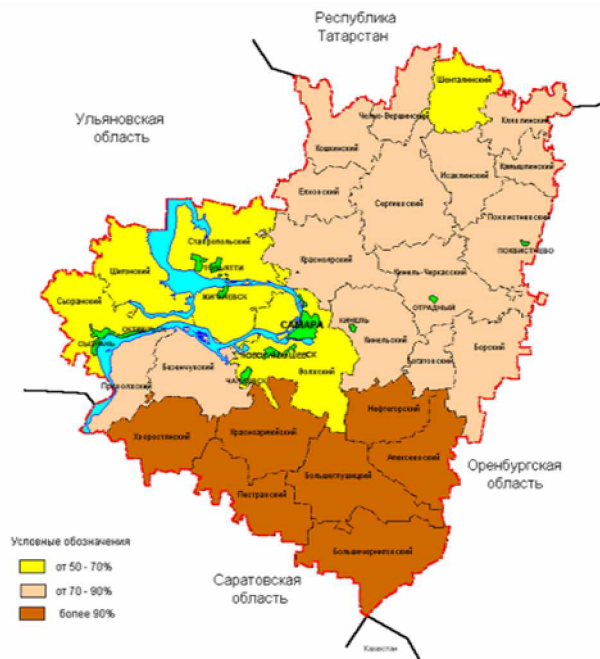
Доля земель сельскохозяйственного назначения в общей площади земель административных районов области приведена на рисунке №2.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения, - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (Земельный кодекс Российской Федерации, статья 79).

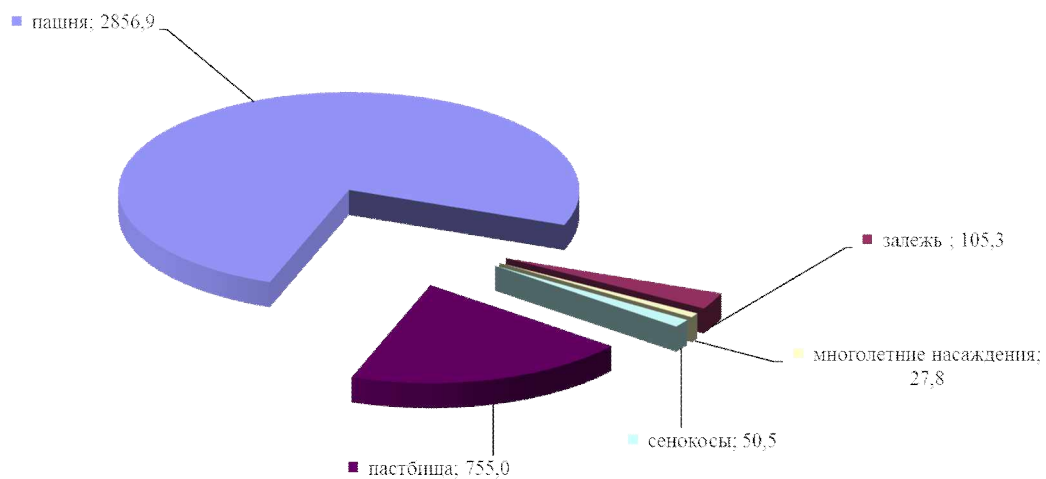
Площади сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения составляют 3795,5 тыс. га (93,32%), в том числе: пашни – 2856,9 тыс. га (70,24%), залежи – 105,3 тыс. га (2,59 %), многолетние насаждения – 27,8 тыс. га (0,68 %), сенокосы – 50,5 тыс. га (1,24 %) и пастбища – 755 тыс. га (18,56%). Распределение земель сельскохозяйственного назначения по сельскохозяйственным угодьям приведено на рисунке №3.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 272,9 тыс. га. Это – земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, поверхностными водными объектами, а также земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. В состав угодий данной категории включены земельные участки, занятые участками леса, находящимися в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных предприятий. Земли под лесами и лесными насаждениями, не входящие в лесной фонд, занимают 111,4 тыс. га (2,74%), из них лесных насаждений, не входящих в лесной фонд – 90,1 тыс. га.

Распределение земельного фонда Самарской области по категориям земель и угодьям на 01.01.2016г. приведено в таблице.



Доля площади земель сельскохозяйственного назначения в общей площади районов



Распределение земель сельскохозяйственного назначения по сельскохозяйственным угодьям за 2015 год, тыс. га

Земли населенных пунктов

Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских населенных пунктов и отделенные их границами, установленными на основании градостроительной и землеустроительной документации, от земель иных категорий, признаются землями населенных пунктов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На 1 января 2016 года в Самарской области насчитывается 11 городов, 16 рабочих поселков и поселков городского типа и 1311 сельских населенных пунктов (по данным Управления Росстата по Самарской области), общая площадь земель которых составляет 359,6 тыс. га.

В 2015 году территории городов и поселков городского типа занимали площадь 170,8 тыс. га.

На землях городов и рабочих поселков преобладают:

-застроенные территории – земли жилой, общественно-деловой, промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройки – 65,7 тыс. га (38,5%);

-земли инженерной и транспортной инфраструктуры -9,3 тыс. га (5,4%);

-земли лесничеств и лесопарков – 24,3 тыс. га (14,2%);

-земли сельскохозяйственного использования – 37,2 тыс. га (21,8%).

На территории городов и рабочих поселков находится 10,6 тыс. га (6,2%) земель общего пользования и 4,3 тыс. га (2,5 %) особо охраняемых природных территорий и объектов.

Военными и иными режимными объектами занято 4,3 тыс. га (2,5 %), объектами специального назначения - 0,5 тыс. га (0,3 %), землями, не вовлеченными в градостроительную и иную деятельность, требующими проведения специальных инженерных мероприятий – 3,6 тыс. га (2,1 %).

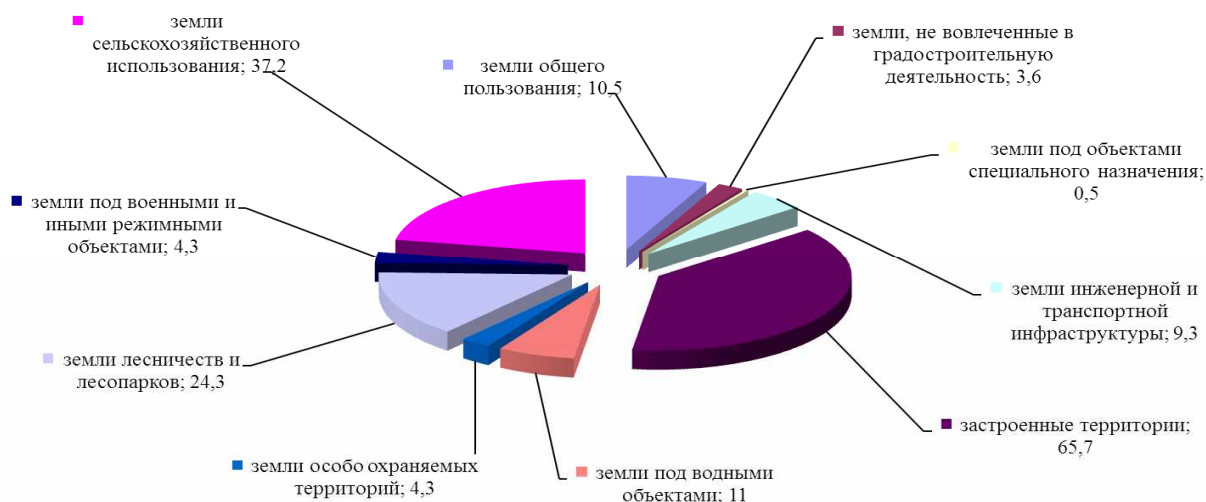
Водные объекты в городах и рабочих поселках занимают 11,0 тыс. га (6,4 %).

Структура земель городов и поселков городского типа по видам использования земельных участков приведена на рисунке 2.4.

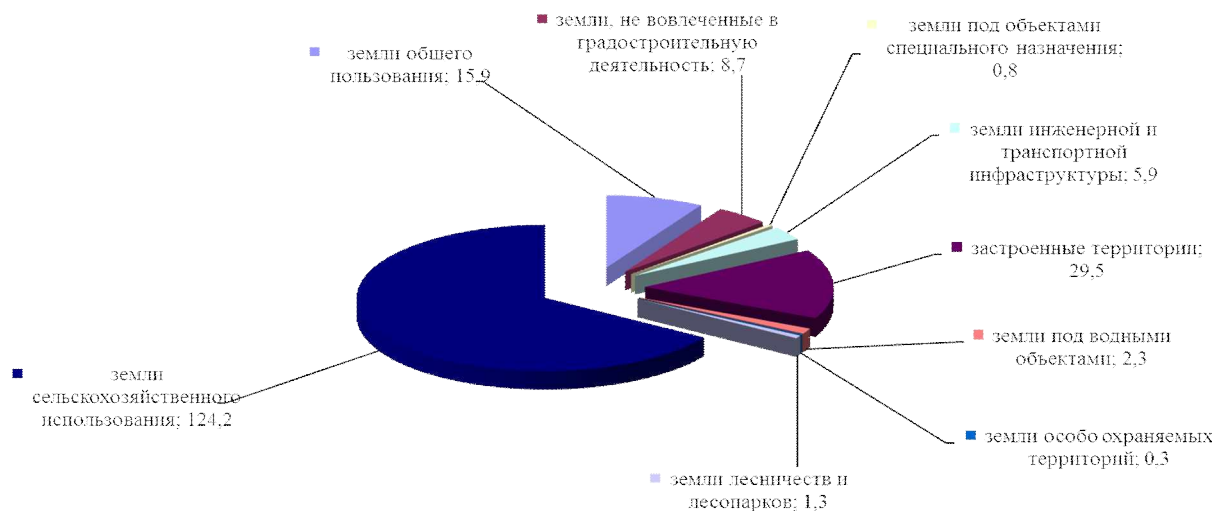
Площадь сельских населенных пунктов в 2015 году составила 188,8 тыс. га, что на 0,3 тыс. га больше, чем в прошлом году.

Наибольший удельный вес в структуре земель сельских населенных пунктов имеют земли сельскохозяйственного использования – 123,9 тыс. га (65,6%). На земли жилой и общественно-деловой застройки приходится 24,7 тыс. га (13,1%), промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройки – 4,8 тыс. га (2,6%). Инженерной и транспортной инфраструктурой занято 5,9 тыс. га (3,1 %). Земель, не вовлеченных в градостроительную или иную хозяйственную деятельность, насчитывается 8,7 тыс. га (4,6%). Земли лесничеств и лесопарков составляют 1,3 тыс. га (0,7%), под водными объектами занято 2,3 тыс. га (1,2%). Земли общего пользования занимают площадь 15,9 тыс. га (8,4%). Земли особо охраняемых территорий и объектов составляют 0,3 тыс. га (0,2%) и под объектами иного специального значения - 0,8 тыс. га (0,4%).

Структура земель сельских населенных пунктов по видам использования земельных участков приведена на рисунке.



Структура земель городов и поселков городского типа по видам использования земельных участков за 2015 год, тыс. га



Структура земель сельских населенных пунктов по видам использования земельных участков за 2015 год, тыс. га

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на 1 января 2016 года составила 71,5 тыс. га. Это земли, расположенные за границами населенных пунктов, предоставленные и используемые организациями, предприятиями, учреждениями для обеспечения их деятельности и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, осуществления иных специальных задач.

В 2015 году площадь земель данной категории по сравнению с прошлым годом увеличилась на 0,3 тыс. га.

Согласно распоряжениям Правительства Самарской области «О переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую» произошел перевод земельных участков общей площадью 0,3 тыс. га из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения.

По своему функциональному назначению и использованию в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения преобладают земли транспорта - 36,7 тыс. га, из них земли автомобильного транспорта занимают 18,8 тыс. га, земли железнодорожного транспорта - 17,4 тыс. га, земли трубопроводного транспорта - 0,5 тыс. га.

Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, иных объектов промышленного производства, включая санитарно-защитные зоны предприятий (земли промышленности), предоставлено 20,0 тыс. га земель.

Площадь земель обороны и безопасности, в которую входят земли, предоставленные для обеспечения деятельности Вооруженных Сил РФ, под размещение воинских формирований и органов, организаций, учреждений, предприятий, осуществляющих функции по защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, информационной и иным видам безопасности, составляет 11,1 тыс. га.

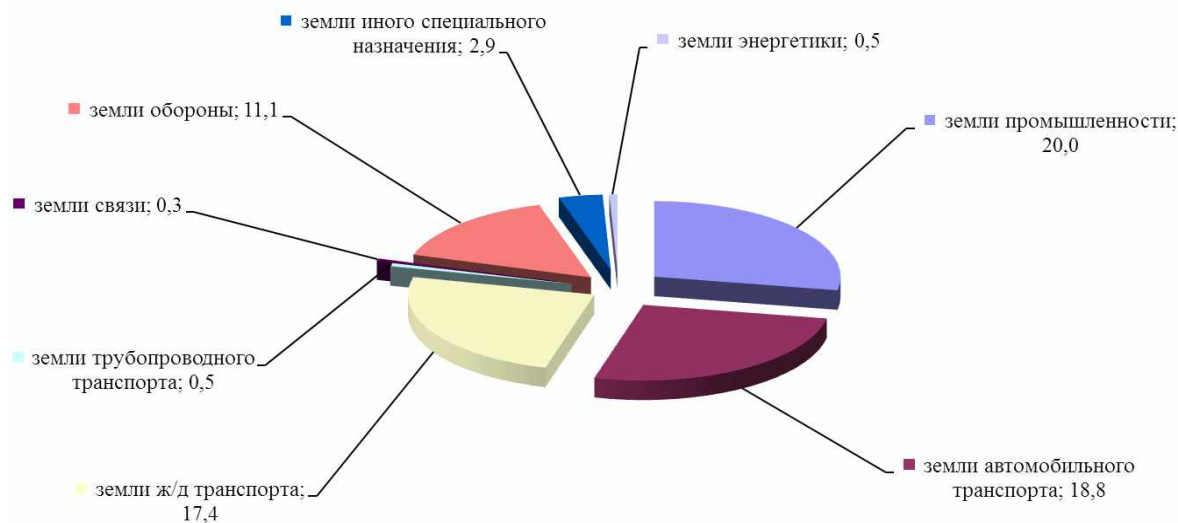
Землями энергетики в Самарской области занято 0,5 тыс. га. К ним относятся земельные участки для размещения воздушных линий электропередач, электроподстанций, распределительных пунктов, других объектов и сооружений энергетики, включая административные здания и подъездные дороги к ним.

К землям, обеспечивающим деятельность организаций и объектов связи, радиовещания, телевидения и информатики отнесено 0,3 тыс. га. Земли иного специального назначения (земельные участки под автозаправочными станциями, свалками, кладбищами и другими объектами, расположенными за пределами границ населенных пунктов и не отнесенные к иным категориям земель) занимают 2,9 тыс. га.

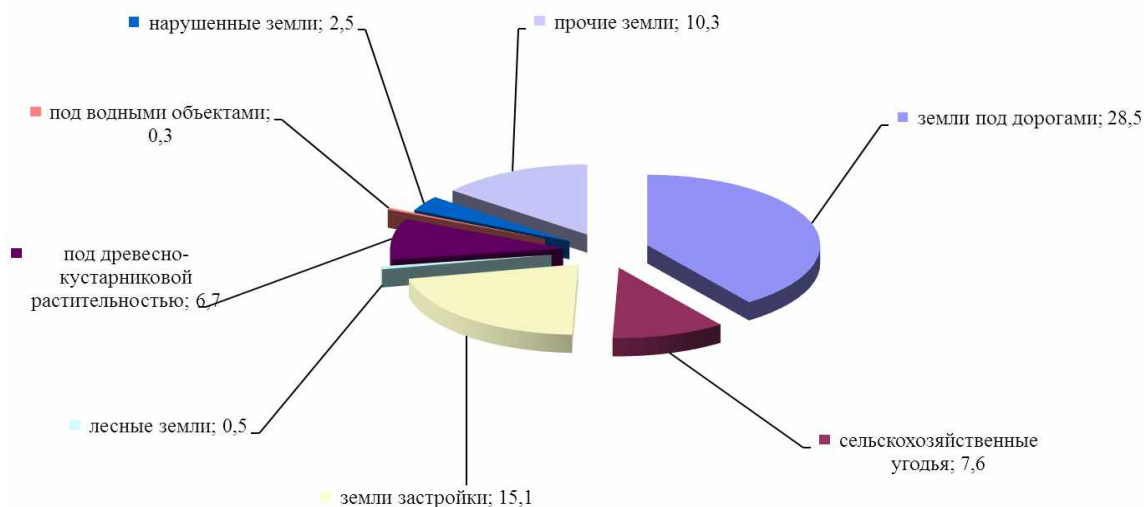
Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения приведен на ри-

сунке.

Структура земель промышленности и иного специального назначения по видам угодий приведена на рисунке.



Структура земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения по их целевому использованию за 2015 год, тыс. га



Структура земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения по угодьям за 2015 год, тыс. га

Земли особо охраняемых природных территорий и объектов

К землям особо охраняемых природных территорий и объектов относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное назначение и которые полностью или частично изъяты из хозяйственного использования и оборота на основании решений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления.

По состоянию на 01.01.2016 года землями особо охраняемых территорий и объектов в Самарской области занято 138,8 тыс. га (2,6 % земельного фонда области).

Состав земель особо охраняемых территорий Самарской области определяют:

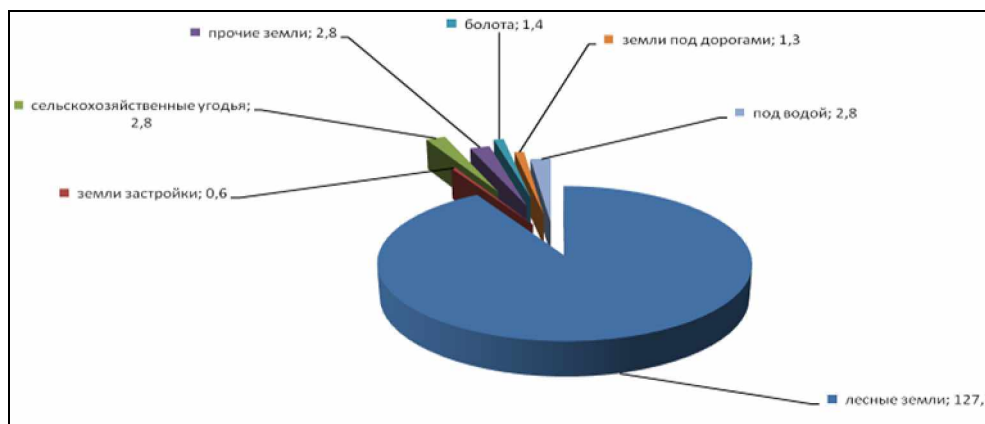
- земли Государственного природного национального парка «Самарская Лука» - 62,5 тыс. га;
- земли национального парка «Бузулукский бор» - 51,3 тыс. га;

-земли Жигулевского государственного заповедника им. И.И. Спрыгина - 23,2 тыс. га;
-земли санатория Волжской Утес - 0,4 тыс. га.

Под детские оздоровительные лагеря, базы отдыха и памятники природы предоставлено 1,4 тыс. га земель.

Согласно Земельному кодексу РФ, Федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях» земли государственных заповедников и национальных парков находятся в федеральной собственности и приватизации не подлежат.

Структура земель особо охраняемых природных территорий и объектов по видам угодий приведена на рисунке.



Структура земель особо охраняемых территорий по угодьям за 2015 год, тыс. га

Земли лесного фонда

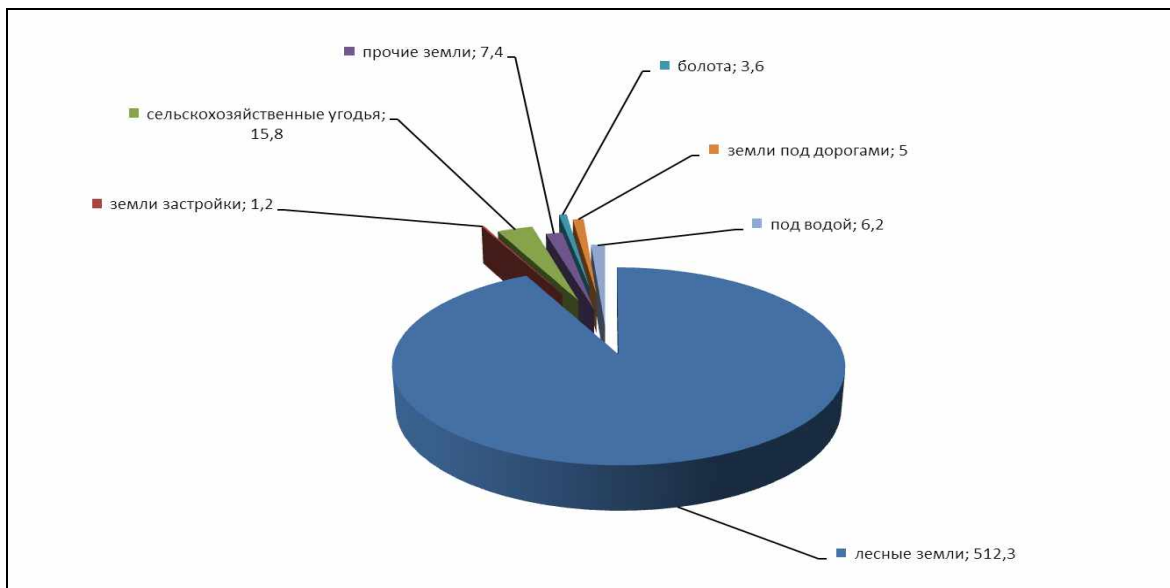
Площадь категории земель лесного фонда в 2015 году увеличилась на 1,0 тыс. га за счет земель сельскохозяйственного назначения и составляет 551,5 тыс. га.

В состав земель лесного фонда вошли лесные земли (покрытые лесом, а также не покрытые лесом – вырубки, гари, редины) и нелесные земли (сельскохозяйственные угодья, земли под водой, болотами, под дорогами и прочие), предназначенные для ведения лесного хозяйства. В состав земель лесного фонда не включены лесные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения (колхозные леса) и переданные ранее сельскохозяйственным предприятиям в пользование.

Земли лесного фонда представлены, главным образом, лесными землями – 512,3 тыс. га или 92,9% их общей площади. Сельскохозяйственные угодья в структуре земель данной категории занимают 15,8 тыс. га (2,9 %), в том числе 3,5 тыс. га пашни. Под водой и болотами находится 9,8 тыс. га (1,8 %), под постройками и дорогами - 6,2 тыс. га (1,1%), прочих – 7,4 тыс. га (1,3 %).

Общая площадь земель лесного фонда, на которую зарегистрировано право федеральной собственности, составила 298,8 тыс. га.

Структура земель лесного фонда по угодьям приведена на рис.



Структура земель лесного фонда по угодьям за 2015 год, тыс. га

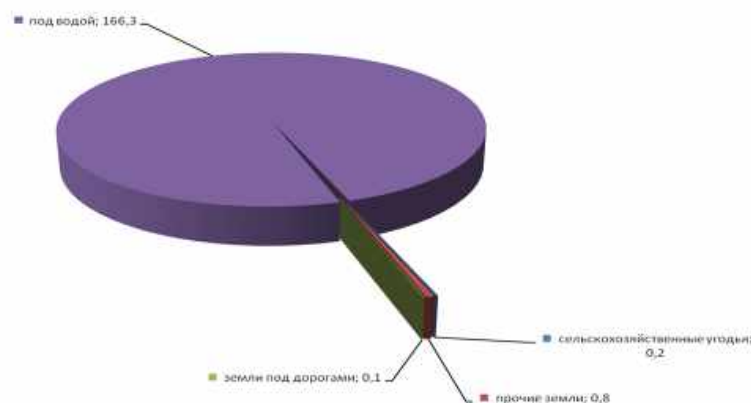
Земли водного фонда

Земли водного фонда по состоянию на 01.01.2016 года составляют 167,4 тыс.га. Более 99% этих земель занято непосредственно поверхностными водными объектами. На долю других угодий (сельскохозяйственных, древесно-кустарниковой растительности, дорог и прочих земель) приходится менее 1%.

Основу водного фонда Самарской области составляют Куйбышевское и Саратовское водохранилища, река Волга, река Самара, река Сок, река Большой Кинель, река Уса, река Черемшан, река Кондурча, река Большой Иргиз. На долю водохранилищ, предназначенных для целей орошения, приходится около 3% от площади земель данной категории.

В соответствии со статьей 8 Водного кодекса Российской Федерации водные объекты находятся в федеральной собственности, за исключением прудов и обводненных карьеров, которые могут находиться как в государственной или муниципальной собственности, так и в собственности юридических и физических лиц.

Структура земель водного фонда представлена на рис.



Структура земель водного фонда по угодьям за 2015 год, тыс. га

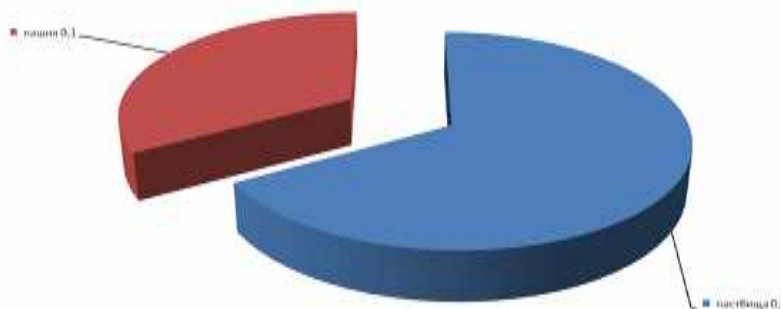
Земли запаса

В категорию земель запаса вошли земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование или аренду юридическим и физическим лицам, а также не используемые и не вовлеченные в хозяйственный оборот земельные участки.

Площадь земель запаса Самарской области в 2015 году не изменилась и составляет 0,3 тыс.га.

Структура земель данной категории представлена сельскохозяйственными угодьями, из которых площадь пашни составляет 0,1 тыс. га и пастбищ - 0,2 тыс. га.

Структура земель запаса по угодьям приведена на рис.



Структура земель запаса по угодьям за 2015 год, тыс. га

2.3. Распределение земель Самарской области по формам собственности и принадлежности РФ, субъекту РФ и муниципальному образованию

Источником сведений о распределении земель Самарской области по формам собственности являются сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (далее – ЕГРП), государственного кадастра недвижимости, а также сведения, предоставляемые:

- Территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Самарской области;
- Министерством имущественных отношений Самарской области;
- Администрациями муниципальных образований.

Согласно вышеуказанным сведениям, по состоянию на 01.01.2016г.:

- в собственности Российской Федерации зарегистрировано 519,5 тыс. га;
- в собственности Самарской области – 33,3 тыс. га;
- в собственности муниципальных образований (муниципальная собственность) – 76,3 тыс. га;

Всего в государственной и муниципальной собственности (включая неразграниченную государственную собственность на землю) – 2491,8 тыс. га.

Распределение земель сельскохозяйственного назначения

На 01.01.2016 г. на территории Самарской области в собственности граждан и юридических лиц находилось 2773,4 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, что составляет 68,1 % общей площади земель категории. Из всех земель, находящихся в частной собственности, на долю граждан и их объединений приходится 90,5 % или 61,7 % от общей площади земель категории (2508,9 тыс. га), на долю собственности юридических лиц – 9,5 % или 6,5 % от общей площади земель категории (264,5 тыс. га). В государственной и муниципальной собственности, включая территории, собственность на которые не разграничена, находится 1294,0 тыс. га (31,8 %).

Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности граждан, на 92,2 % (2313,1 тыс. га) состоят из земельных долей, из них площадь невостребованных долей – 111,5 тыс. га (это земли, собственники которых в установленный срок не получили свидетельства, либо получив их, не воспользовались своими правами по распоряжению).

Площадь земельных участков, предоставленных в собственность граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, составила 52,6 тыс. га или 1,3 % земель сельскохозяйственного назначения. Около 13,2 % земель, находящихся в собственности юридических лиц, являлись собственностью крестьянских (фермерских) хозяйств (35,0 тыс. га), 226,4 тыс. га (или 85,5 %) – собственностью сельскохозяйственных предприятий и организаций и 3,1 тыс. га (или 1,2 %) зарегистрированы в качестве доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащей юридическому лицу.

Индивидуальным предпринимателям, занимающимся производством сельскохозяйственной продукции, на праве частной собственности, передано 2,2 тыс. га земель.

В собственности Российской Федерации, права которой в установленном порядке зарегистрированы в ЕГРП (49,4 тыс. га), находятся земельные участки федерального государственного унитарного предприятия «Племенной завод «Дружба» на площади 16,1 тыс. га, Поволжская АГЛЮС Волжского района на площади 2,9 тыс. га, ОПХ Поволжской МИС на площади 3,7 тыс. га, ФГУП «Самарское» Кинельского района на площади

0,4 тыс. га, ФГУП «Сергиевское» Сергиевского района на площади 5,9 тыс. га и другие.

Распределение земель населенных пунктов

Из всех земель населенных пунктов на 01.01.2016 г. в собственность граждан передано 69,0 тыс. га (19,2%), в собственность юридических лиц – 20,0 тыс. га (5,5%) земель. На земли государственной и муниципальной собственности приходится 270,6 тыс. га (75,2%) земель данной категории.

В границах городских населенных пунктов физические лица на праве собственности обладают земельными участками общей площадью 13,8 тыс. га, собственность юридических лиц – 14,6 тыс. га. Доля государственной и муниципальной собственности (включая территории, собственность на которые не разграничена) – 83,4% или 142,4 тыс. га городских земель.

Для индивидуального жилищного строительства на землях городов и поселков в собственность граждан предоставлено 7,2 тыс. га, для целей садоводства – 4,8 тыс. га, для ведения личного подсобного хозяйства – 0,6 тыс. га. Земли общественно-деловой застройки используются гражданами на праве частной собственности на площади 0,9 тыс. га.

В собственности юридических лиц на территории городов и поселков находится 14,6 тыс. га, из них под общественно-деловой застройкой – 1,3 тыс. га, под промышленными предприятиями – 5,4 тыс. га. Предприятия, занимающиеся сельскохозяйственным производством, приватизировали 5,3 тыс. га земель. Земельные участки на площади 0,1 тыс. га находятся в собственности крестьянских (фермерских) хозяйств, не прошедших перерегистрацию в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (являются самостоятельными хозяйствующими субъектами с правами юридического лица).

На территориях, занятых сельскими населенными пунктами, физические лица на праве собственности обладают земельными участками общей площадью – 55,2 тыс. га, из которых 46,9 тыс. га предоставлены для ведения личного подсобного хозяйства, 0,4 тыс. га – под индивидуальное садоводство и 0,9 тыс. га занимают индивидуальные огородники. Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, на праве частной собственности оформлены на площади 4,4 тыс. га. На землях общественно-деловой застройки в собственности граждан находится 0,1 тыс. га земельных участков.

В собственности юридических лиц находятся земли под промышленными предприятиями на площади 0,3 тыс. га, земли под общественно – деловой застройкой на площади 0,2 тыс. га и земли жилой застройки – 4,8 тыс. га. Площадь земель государственной и муниципальной собственности, включая территории, собственность на которые не разграничена, составляет 128,2 тыс. га или 67,9 %.

В Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о правах на земельные участки под объектами железнодорожного транспорта на площади 4,6 тыс. га (из них 3,6 тыс. га – в пределах границ земель городских населенных пунктов и 0,7 тыс. га – сельских населенных пунктов), из них отнесены к собственности Российской Федерации – 4,3 тыс. га. Кроме того, право федеральной собственности зарегистрировано под объектами общественно-деловой застройки в границах городских населенных пунктов на площади 1,1 тыс. га, под объектами промышленности – на площади 4,3 тыс. га и под военными и иными режимными объектами – на площади 3,7 тыс. га, всего зарегистрировано право собственности Российской Федерации на площади 20,2 тыс. га. В сельских населенных пунктах федеральной собственностью являются земельные участки общественно-деловой застройки на площади 0,7 тыс. га, промышленности – на площади 0,7 тыс. га, земли сельскохозяйственного использования - на площади 0,6 тыс. га, всего зарегистрировано право собственности Российской Федерации на площади 4,2 тыс. га.

Всего в населенных пунктах зарегистрировано право собственности Российской Федерации на площади 24,4 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа – 20,2 тыс. га, в границах сельских населенных пунктов – 4,2 тыс. га), из которых: в пользовании – 1,9 тыс. га (1,7 тыс. га - в границах городов и поселков городского типа, 0,2 тыс. га - в границах сельских населенных пунктов), в аренде (в границах городов и поселков городского типа – 3,3 тыс. га, в сельских населенных пунктах – 0,8 тыс. га).

В собственности Самарской области зарегистрировано земельных участков общественно-деловой застройки на площади 0,9 тыс. га в границах городов и поселков городского типа и 0,5 тыс. га – сельских населенных пунктов, земли общего пользования – 0,6 тыс. га в границах городов и поселков городского типа, земель транспорта – 1,0 тыс. га, в том числе 0,7 тыс. га – автомобильного транспорта (2,9 тыс. га – в границах сельских населенных пунктов), 0,2 тыс. га – железнодорожного транспорта (в границах городов и поселков городского типа).

Всего в населенных пунктах зарегистрировано право собственности Самарской области на площади 6,8 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа – 3,0 тыс. га, 3,8 тыс. га в сельских населенных пунк-

тах – из которых в пользовании 1,4 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа – 1,0 тыс. га, в сельских населенных пунктах – 0,4 тыс. га).

Всего в населенных пунктах зарегистрировано право муниципальной собственности на площади 7,7 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа – 5,3 тыс. га, в сельских населенных пунктах – 2,4 тыс. га), из которых: в пользовании 0,2 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа), в аренде – 1,9 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа – 0,8 тыс. га, в сельских населенных пунктах – 1,1 тыс. га).

Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Земли данной категории приватизированы в наименьшей степени. По состоянию на 1 января 2016 года в собственности граждан находится 0,7 тыс. га земель данной категории и 1,6 тыс. га – в собственности юридических лиц. На долю государственной и муниципальной собственности приходится 69,2 тыс. га (96,8%).

Из общей площади земель, занятых промышленными предприятиями и находящихся в государственной и муниципальной собственности (17,8 тыс. га), в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки площадью 11,6 тыс. га, которые в последующем переданы в аренду юридическим лицам 6,5 тыс. га и в пользование – 0,5 тыс. га.

Из 36,7 тыс. га земель транспорта, землями железнодорожного транспорта занято 17,4 тыс. га. Право собственности Российской Федерации зарегистрировано на площади 17,4 тыс. га. Используются 16,5 тыс. га юридическими лицами на праве аренды, 0,9 тыс. га – находятся в пользовании юридических лиц.

Из общей площади земель 11,1 тыс. га, предоставленных и используемых для обеспечения обороны и безопасности, в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации права федеральной собственности на земельные участки площадью 7,9 тыс. га.

Всего право собственности Российской Федерации (федеральной собственности) в категории земель промышленности и иного специального назначения зарегистрировано на земельные участки общей площадью 40,4 тыс. га, из которых предоставлено в пользование юридическим лицам 11,4 тыс. га и в аренду – 23,1 тыс. га.

Право собственности Самарской области зарегистрировано на площади 10,1 тыс. га (0,7 тыс. га – земли промышленности и 9,4 тыс. га земли автомобильного транспорта).

Право муниципальной собственности зарегистрировано на площади 0,4 тыс. га (0,3 тыс. га – земли промышленности и 0,1 тыс. га – иного специального назначения).

Распределение земель иных категорий

Земельные участки общей площадью 138,8 тыс. га категории земли особо охраняемых территорий и объектов отнесены согласно статистической отчетности к государственной и муниципальной собственности. Зарегистрировано право собственности Российской Федерации – 105,7 тыс. га.

Земли лесного фонда на 1 января 2016 года занимают площадь 551,5 тыс. га. На отчетную дату право собственности Российской Федерации зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на площади 298,8 тыс. га (54,1 %).

Площадь категории земель водного фонда за прошедший год не изменилась и составляет 167,4 тыс. га земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, право федеральной собственности зарегистрировано на площади 0,8 тыс. га, из которых в пользовании – 0,4 тыс. га.

Земли запаса на площади 0,3 тыс. га находятся в государственной и муниципальной собственности.

Источники информации:

https://rosreestr.ru/site/open-service/audits/provedenie-proverok_SAMARA/

2.4. Земли населенных пунктов самарской области под ИЖС¹

Сегмент продажи земельных участков под ИЖС в 3 квартале 2017 года занимает доминирующее положение в общей структуре предложений земельных участков Самарской области – 68% от общего количества предложений в штуках.

¹ Стоимость показателей приведены без учета скидки на торг.



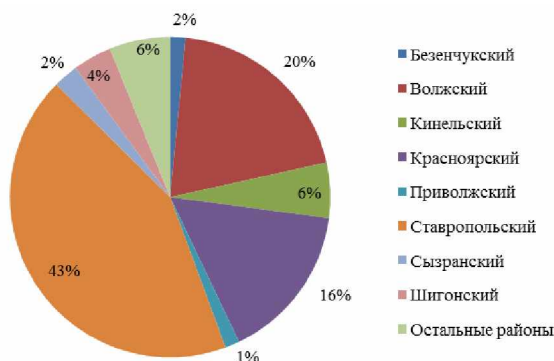
Структура предложения земельных участков Самарской области по назначению на 3 квартал 2017 года, в % от общего количества предложений в шт.

В общей структуре земельных участков под ИЖС в Самарской области по данным на июль-сентябрь 2017 года преобладают предложения в населенных пунктах областного подчинения – 77% от общего количества в штуках, что является достаточно стабильным показателем за последние 3-4 года. Предложения земельных участков под ИЖС в г.о. Самара составляют всего 9% от общего количества предложений в Самарской области.



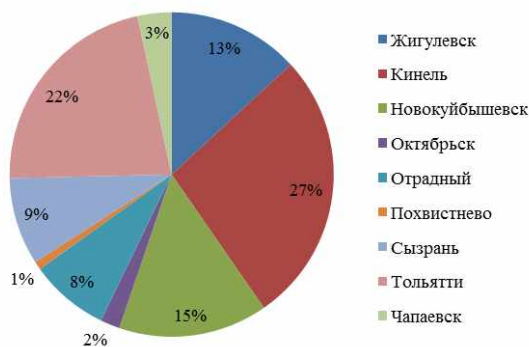
Структура предложения земельных участков под ИЖС в Самарской области, 3 квартал 2017г., % от предложения в шт.

Наибольшее количество участков под ИЖС предлагается в экономически привлекательных районах Самарской области, тяготеющих к областному центру – Ставропольском, Волжском, Красноярском. На них приходится 79% предложений.



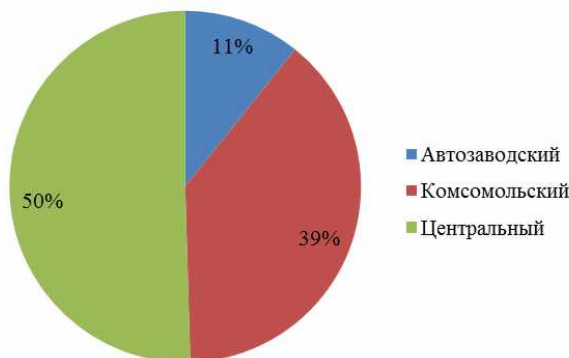
Структура предложения земельных участков под ИЖС Самарской области, выставленных на продажу по районам областного подчинения по состоянию на 3 квартал 2017 г., % от общего количества в шт.

Среди городов областного подчинения в 3 квартале 2017 г. основная масса предложений земельных участков под ИЖС на продажу приходится на г. Кинель (27%) и г. Тольятти (22%).



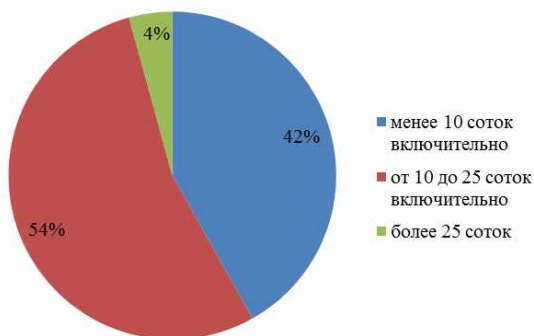
Структура экспозиции земельных участков под ИЖС в продажу в городах областного подчинения Самарской области в зависимости от местоположения, % от кол-ва в шт., 3 квартал 2017 г.

В г. Тольятти половина предложений земельных участков под ИЖС представлены в Центральном районе города. Меньше всего земельных участков под ИЖС предлагается в Автозаводском районе.



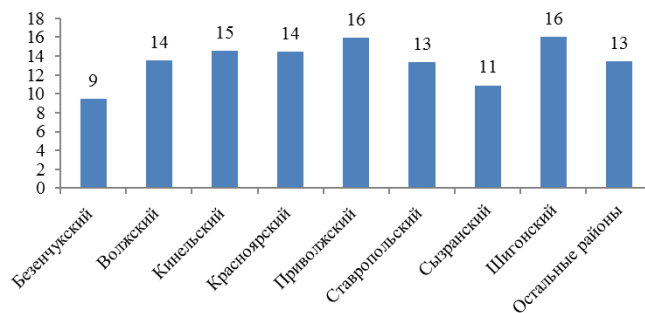
Структура предложения земельных участков под ИЖС в г. Тольятти, выставленных на продажу по районам города по состоянию на 3 квартал 2017 г., % от общего количества в шт.

Большинство предложений земель населенных пунктов под ИЖС в Самарской области находятся в сегменте от 10 до 25 соток. В июле-сентябре 2017 года они занимают 54% общего объема экспозиции.



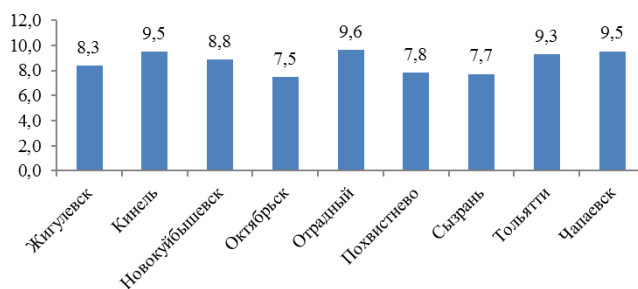
Структура предложения земельных участков под ИЖС в населенных пунктах Самарской области (без городов областного подчинения и г. Самара), выставленных на продажу по общей площади по состоянию на 3 квартал 2017 года % от общего количества в шт.

В населенных пунктах Самарской области средний размер земельного участка под ИЖС, выставленного на продажу значительно больше, чем в городах областного подчинения (в среднем от 9 до 16 соток).



Средний размер земельного участка под ИЖС в районах областного подчинения в 3 квартале 2017 года, сот.

Средний размер земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в городах областного подчинения составляет от 7,5 до 9,6 соток.



Средний размер земельного участка под ИЖС в городах областного подчинения в 3 квартале 2017 года, сот.

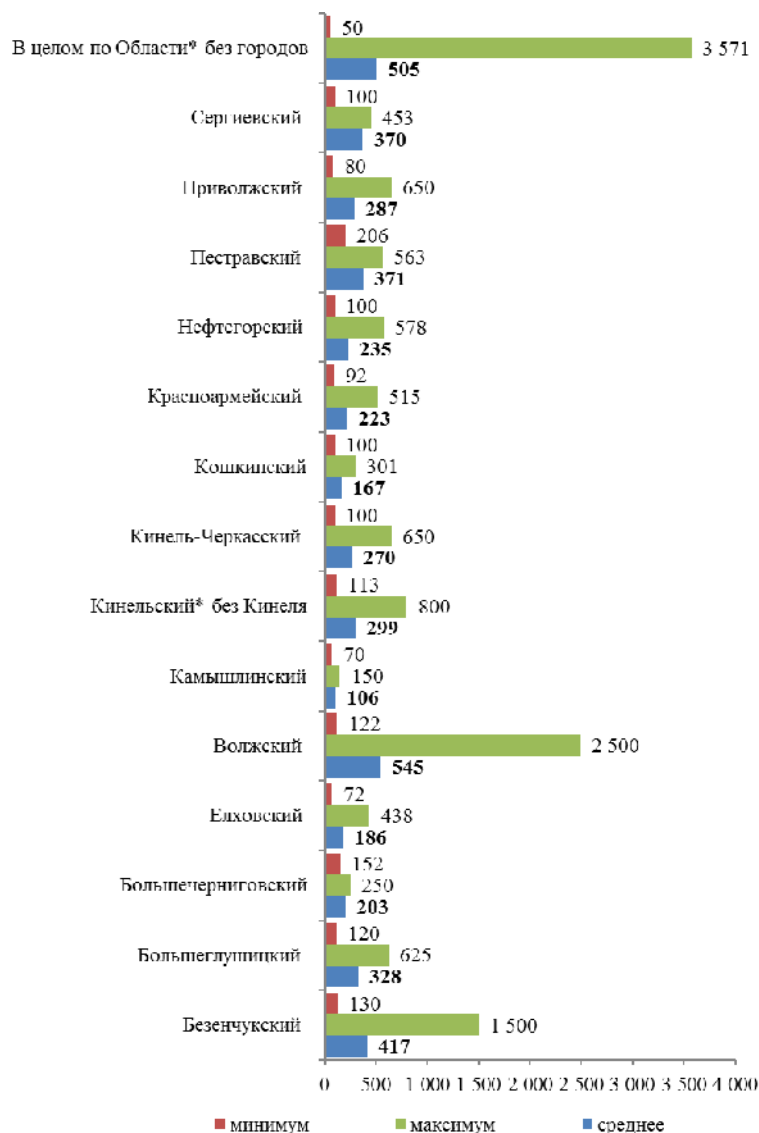
Уровень цен существенно зависит от местоположения объектов. В частности, в сельских населенных пунктах области средняя цена на земельные участки под ИЖС более чем в 2 раза ниже, чем в городах областного подчинения и ПГТ.

Наиболее ликвидные районы области с точки зрения оборота участков под ИЖС – Красноярский, Волжский и Ставропольский – все же подешевели в среднем за год на 8-14%. В остальных районах динамика цен была более неоднородной, что связано с большим разбросом типов предложений. Средняя стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области (без учета городов областного подчинения) в июне-сентябре 2017 года составила 505 руб./кв.м, и снизилась относительно 3 квартала 2016 года на 9,4% и на 6,1% относительно 2 квартала 2017 года.



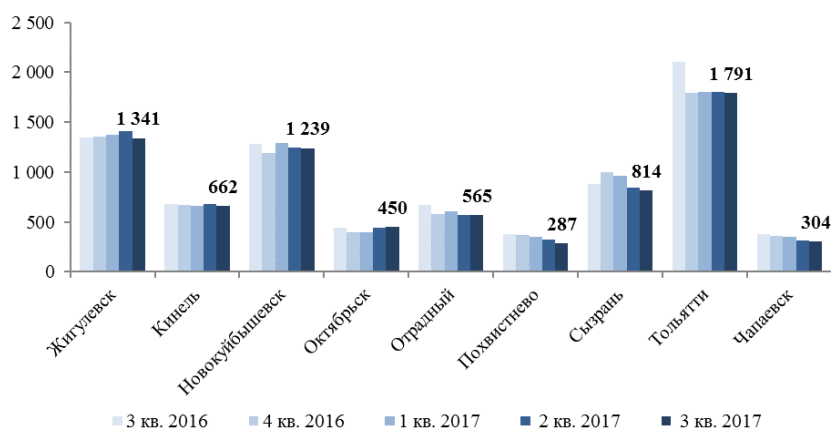
Динамика средней стоимости земельных участков под ИЖС в районах областного подчинения Самарской области, 2016-2017гг., руб./кв.м

Максимальное значение цены предложения земельного участка под ИЖС среди районов Самарской области в 3 квартале 2017 года зафиксировано в Красноярском районе – 3,5 тыс. руб./кв.м (Земельный участок общей площадью 7 соток в с. Старосемейкино на 1 линии от р. Сок). Минимальное значение - 50 руб./кв.м в Похвистневском районе (земельный участок 10 соток в с. Нижнегодное).



Максимальное, минимальное и среднее значения цены предложения земельных участков под ИЖС по районам Самарской области по состоянию на 3 квартал 2017 г., руб./кв.м

Относительно распределения по областным городам наиболее дорогие предложения земельных участков под ИЖС по данным на 3 квартал 2017 года сосредоточены в г. Тольятти - в среднем 1,79 тыс. руб./кв.м, что на 14,6% ниже относительно 3 квартала 2016 года. Ниже всего цены в городах с низким потенциалом инвестиционного развития – Похвистнево, Октябрьск, Чапаевск.



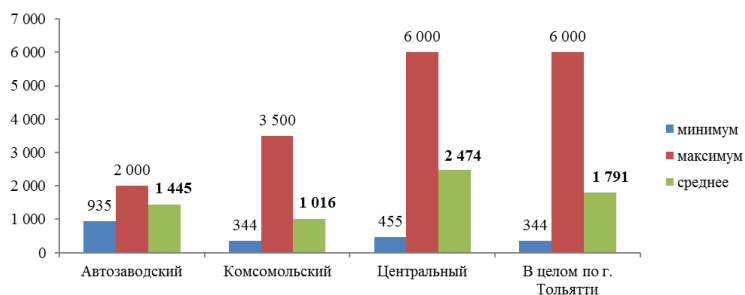
Динамика среднего значения цены предложения земельных участков под ИЖС в городах областного подчинения Самарской области за 2016-2017 гг., руб./кв.м

Среди городов областного подчинения максимальное значение цены земельного участка под ИЖС в 3 квартале 2017 года в г. Тольятти составляет 6 тыс. руб./кв.м (земельный участок в Центральном районе города площадью 35 соток). Минимальное значение цены предложения земельного участка под ИЖС – 100 руб./кв.м в г. Похвистнево (земельный участок площадью 10 соток).



Минимальные, максимальные и средние значения цены на земельные участки под ИЖС в городах областного подчинения Самарской области по состоянию на 3 квартал 2017г., руб./кв.м

В г. Тольятти наиболее дорогие земельные участки под ИЖС представлены в Центральном районе города (в 3 квартале 2017 года в среднем 2,4 тыс. руб./кв.м). Ниже всего цены в Комсомольском районе (в среднем 1016 руб./кв.м). В среднем в г. Тольятти за год произошло снижение цен на земельные участки под ИЖС на 14,6%. Относительно 2 квартала 2017 года цены снизились на 0,5%, что находится в пределах погрешности и является незначительным.



Максимальное, минимальное и среднее значения цены предложения земельных участков под ИЖС в г. Тольятти по районам города по состоянию на 3 квартал 2017 г., руб./кв.м

Сводные данные по стоимости и количеству земельных участков под ИЖС в Самарской области

Категория населенного пункта	Наименование населенного пункта	Средняя стоимость земельных участков под ИЖС без торга, руб./кв.м, 3 квартал 2017г.	Минимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 3 квартал 2017г.	Максимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 3 квартал 2017г.	Количество предложений земельных участков под ИЖС, шт, 3 квартал 2017г.
Города областного подчинения субъекта РФ с высоким потенциалом инвестиционного развития	Тольятти	1 791	344	6 000	212
	Новокуйбышевск	1 239	200	4 000	145
	Отрадный	565	300	917	77
	Жигулевск	1 341	438	3 125	128
	Кинель	662	230	2 222	265
	Сызрань	814	200	2 319	85
Города областного подчинения субъекта РФ с низким потенциалом инвестиционного	Похвистнево	287	100	530	8
	Октябрьск	450	120	1 000	19
	Чапаевск	304	111	556	33
Районные центры районов субъекта РФ с высоким потенциалом инвестиционного развития	Красный Яр	531	100	2 100	256
	Безенчук				
	Сергиевск				
	Красноармейское				
	Кинель-Черкассы				
	Кошки				
	Богатое				
Пестровка					
Населенные пункты районов субъекта РФ с высоким потенциалом инвестиционного развития	Красноярский	526	80	3 571	4 925
	Ставропольский				
	Кинельский				
	Безенчукский				
	Сергиевский				
	Красноармейский				
	Кинель-Черкасский				
	Волжский				
	Кошкинский				
	Богатовский				
	Пестравский				
Сызранский					
Районные центры районов субъекта РФ с низким потенциалом инвестиционного развития	Хворостянка	262	70	650	102
	Клявлино				
	Елховка				
	Алексеевка				
	Шентала				
	Большая Глушица				
Челно-Вершины					

Категория населенного пункта	Наименование населенного пункта	Средняя стоимость земельных участков под ИЖС без торга, руб./кв.м, 3 квартал 2017г.	Минимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 3 квартал 2017г.	Максимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 3 квартал 2017г.	Количество предложений земельных участков под ИЖС, шт, 3 квартал 2017г.
	Борское				
	Большая Черниговка				
	Приволжье				
	Шигоны				
	Камышла				
	Исаклы				
Населенные пункты районов субъекта РФ с низким потенциалом инвестиционного развития	Нефтегорск	251	50	750	415
	Хворостянский				
	Клявлинский				
	Елховский				
	Алексеевский				
	Шенталинский				
	Большеглушицкий				
	Челно-Вершинский				
	Борский				
	Большечерниговский				
	Приволжский				
	Шигонский				
	Камышлинский				
	Исаклинский				
	Нефтегорский				
Похвистневский					

Средний срок экспозиции земельных участков под ИЖС на рынке в Самарской области составляет от 3 мес. до 1,5 лет.

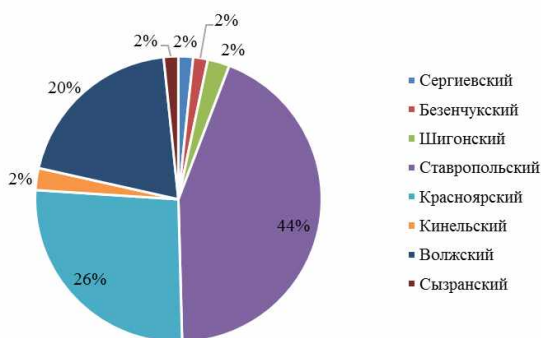
В аренду земельные участки под ИЖС на рынке не предлагаются, в редких случаях перепродается право аренды.

К основным ценообразующим факторам, влияющим на стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области, относятся:

- местоположение объекта в городе (удаленность от центра);
- близость водного объекта;
- площадь объекта;
- наличие инженерных коммуникаций на объекте;
- ближайшее окружение объекта;
- удобство подъезда к объекту и наличие препятствий к подъездам (ж/д переезды, мосты, овраги и т.п.).

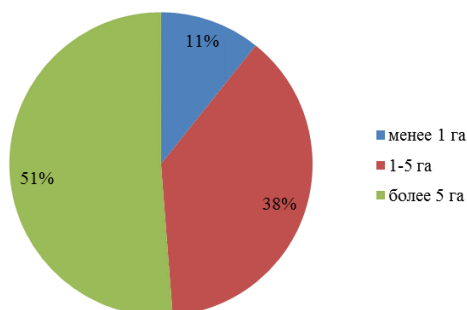
2.5. Земли населенных пунктов Самарской области под строительство коттеджных поселков

Крупные предложения – от 1 га, как правило, предлагаются к продаже под строительство коттеджных поселков (КП) или под многоквартирное строительство, т.е. потенциально предназначены для реализации крупных проектов инвесторов, располагающих возможностями для комплексного освоения территории. В связи с отсутствием свободных и больших площадей в крупных населенных пунктах Самарской области, в основном такие предложения сосредоточены вне городов и пгт. Среди областных районов больше всего таких предложений в Ставропольском районе (с. Подстепки, с. Ягодное и др.) – 44%, Красноярском районе (с. Красный Яр, с. Малая Царевщина и др.) – 26% и Волжском районе (п. Самарский, п. Черновский, с. Черноресье и др.) – 20% от общего количества в штуках. Совокупный объем предложения земельных участков под строительство КП в Самарской области в 3 квартале 2017 года составляет порядка 1 450 га.



Структура предложения земельных участков под застройку коттеджных поселков в областных районах Самарской области, выставленных на продажу по районам областного подчинения по состоянию на 3 квартал 2017 г., % от общего количества в шт.

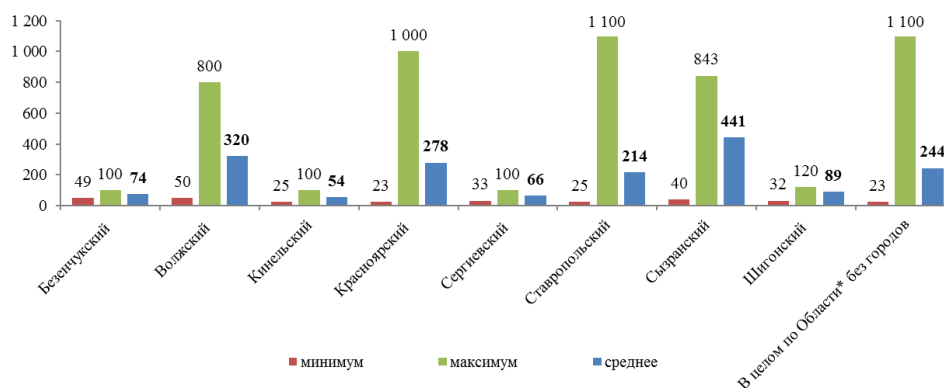
В Самарской области больше всего предложений на рынке земельных участков под строительство коттеджных поселков представлено площадью более 5 га – 51% от общего количества предложений в штуках.



Структура предложения крупных земельных участков под застройку коттеджных поселков в областных районах Самарской области, выставленных на продажу в 3 квартале 2017 года % от общего количества в шт.

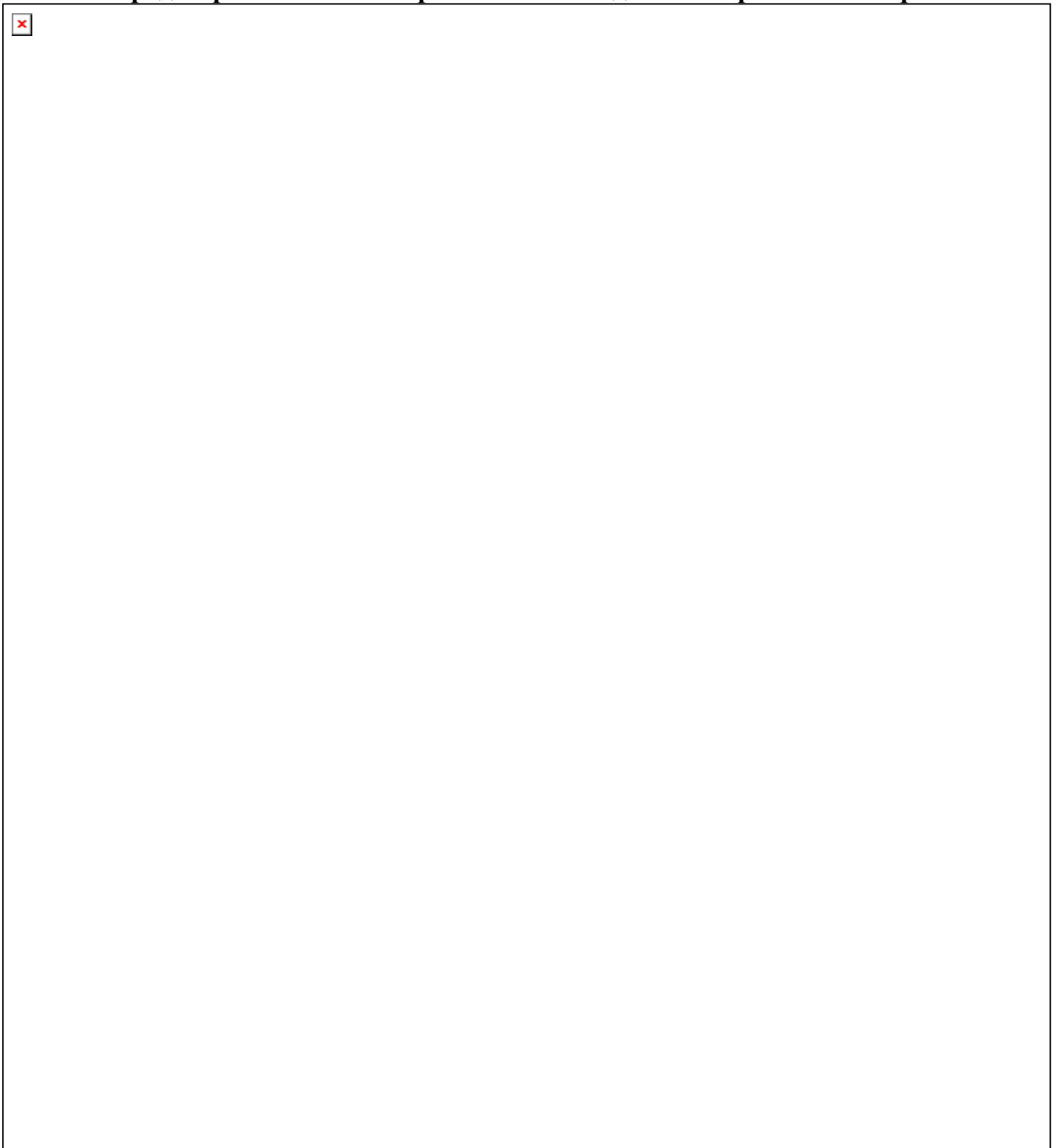
Из-за различных характеристик земельных участков под строительство КП (наличие или отсутствие коммуникаций, расположение в населенном пункте и по области в целом, близость к водным объектам, наличие готового проекта) на рынке присутствует большой разброс цен.

Максимальное значение цены предложения земельного участка под строительство КП среди районов Самарской области в 3 квартале 2017 года зафиксировано в Ставропольском районе – 1 тыс. руб./кв.м (огороженный забором земельный участок со всеми коммуникациями общей площадью 2 га в п. Приморский). Минимальное значение - 23 руб./кв.м в Красноярском районе (земельный участок 22 га в с. Новый Буян).



Максимальное, минимальное и среднее значения цены предложения земельных участков под строительство КП по районам Самарской области по состоянию на 3 квартал 2017 г., руб./кв.м

2.6. Градостроительное зонирование сп. Ягодное Ставропольского района



Согласно карте градостроительного зонирования основная часть земель выделена под зону Ж-1 (на карте светло-желтым цветом²), частично – под зону Ж-2.

По Правилам землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции Решения Собрания представитель й сельского поселения

² http://ставропольский-район.рф/attachments/article/757/6_900x950_ГЗ_Ягодное_25000.jpg

Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.04.2015 № 161, от 06.04.2015 № 162, от 22.05.2015 № 168, от 24.06.2016 № 61, от 24.06.2016 № 62, от 22.09.2016 № 75)³ Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

По видам разрешенного использования:

- Индивидуальная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи.
- Блокированная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Зона Ж2 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов жилой застройки с преимущественным размещением блокированных и секционных жилых домов с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

По видам разрешенного использования:

- Многоквартирная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов.
- Блокированная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
- Индивидуальная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи.

На основании этого, оценщик делает вывод, что все участки, предлагаемые к продаже и включенные в листинг предложений в с.п. Ягодное, относящихся к ИЖС (зона Ж-1), можно условно приравнять к МЖС (зона Ж-2), как по видам разрешенного использования, так и по ценовым параметрам.

2.7. Основные показатели рынка земельных участков Самарской области под ИЖС

- Сегмент продажи земельных участков под ИЖС в 3 квартале 2017 года занимает доминирующее положение в общей структуре предложений земельных участков Самарской области – 68% от общего количества предложений в штуках.
- В общей структуре земельных участков под ИЖС в Самарской области по данным на июль-сентябрь 2017 года преобладают предложения в населенных пунктах областного подчинения – 77% от общего количества в штуках.
- Наибольшее количество участков под ИЖС предлагается в экономически привлекательных районах Самарской области, тяготеющих к областному центру – Ставропольском, Волжском, Красноярском. На них приходится 79% предложений.
- Среди городов областного подчинения в 3 квартале 2017 г. основная масса предложений земельных участков под ИЖС на продажу приходится на г. Кинель (27%) и г. Тольятти (22%).
- Большинство предложений земель населенных пунктов под ИЖС в Самарской области находятся в сегменте от 10 до 25 соток. В июле-сентябре 2017 года они занимают 54% общего объема экспозиции.
- Средняя стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области (без учета городов областного подчинения) в июне-сентябре 2017 года составила 505 руб./кв.м, и снизилась относительно 3 квартала 2016 года на 9,4% и на 6,1% относительно 2 квартала 2017 года.

³ Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области

- Относительно распределения по областным городам наиболее дорогие предложения земельных участков под ИЖС по данным на 3 квартал 2017 года сосредоточены в г. Тольятти - в среднем 1,79 тыс. руб./кв.м, что на 14,6% ниже относительно 3 квартала 2016 года. Ниже всего цены в городах с низким потенциалом инвестиционного развития – Похвистнево, Октябрьск, Чапаевск.
- В среднем в г. Тольятти за год произошло снижение цен на земельные участки под ИЖС на 14,6%. Относительно 2 квартала 2017 года цены снизились на 0,5%, что находится в пределах погрешности и является незначительным.
- Совокупный объем предложения земельных участков под строительство КП в Самарской области в 3 квартале 2017 года составляет порядка 1 450 га.
- В Самарской области больше всего предложений на рынке земельных участков под строительство коттеджных поселков представлено площадью более 5 га – 51% от общего количества предложений в штуках.
- Максимальное значение цены предложения земельного участка под строительство КП среди районов Самарской области в 3 квартале 2017 года зафиксировано в Ставропольском районе – 1 тыс. руб./кв.м (огороженный забором земельный участок со всеми коммуникациями общей площадью 2 га в п. Приморский). Минимальное значение - 23 руб./кв.м в Красноярском районе (земельный участок 22 га в с. Новый Буян).

Источник информации: Территориальное агентство оценки (ГК «Поволжский Центр Развития»), 443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70, литера 1, 3-й этаж сайт: www.taosamara.ru, тел. □ (факс) 276-68-61

3. Описание объектов оценки

К оценке представлены 77 земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский".

3.1. Месторасположение объектов

Оцениваемые земельные участки расположены в Ставропольском районе Самарской области.

Самарская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа - граничит с Саратовской, Ульяновской, Оренбургской областями, Республикой Татарстан, а также имеет небольшой участок границы с Казахстаном. Административный центр - город Самара.

Самарская область - пятый по величине регион Поволжья - занимает территорию площадью 53,6 тыс. кв.км, что составляет 0,31 % территории России. Область протянулась с севера на юг на 335 км, а с запада на восток - на 315 км. Область с населением 3213,6 тыс. человек (на март 2012 года) занимает по этому показателю 2-е место в Поволжье и 12-е в России. По плотности населения (59,2 чел./кв.км) это 10-й регион в России (без учёта Москвы и Санкт-Петербурга), а по уровню урбанизации (удельный вес городского населения – 80%) - 11-е место (без учёта автономных округов). По этим двум показателям область лидирует в Поволжье. В области имеются топливные ресурсы: нефть, природный газ, горючие сланцы; разнообразное минерально-строительное сырье, а также гидроресурсы.

Карта Самарской области



Промышленность представлена около 400 крупными и средними предприятиями и более 4 тысячами малыми. Наибольшее развитие получили машиностроение и металлообработка, топливная, электроэнергетическая, химическая и нефтехимическая, цветная металлургия. Машиностроение представлено почти полным набором основных отраслей, среди которых ведущая роль принадлежит автомобильной промышленности.

Самарская область состоит из 10 городских округов и 27 муниципальных районов. Их границы утверждены в виде картографического описания законами Самарской области. В составе муниципальных районов установлены границы 304 поселений, в том числе 12 городских и 292 сельских.

Ставропольский район — административная единица на северо-западе Самарской области. Административный центр — город Тольятти (в состав района не входит).

Площадь района — 3662 км². Ставропольский район граничит на севере с Ульяновской областью, на востоке — с Красноярским и Волжским, на юге — с Безенчукским, на западе с Сызранским и Шигонским районами Самарской области. Основные водные артерии — Саратовское и Куйбышевское водохранилища. Через район проходят кольцевая железная дорога вокруг Самарской Луки («Сызрань—Жигулевск—Самара—Новокуйбышевск—Чапаевск—Октябрьск—Сызрань») с железнодорожной станцией Жигулевское море, федеральная автодорога М5 «Урал».

Расположение Ставропольского района



Население района составляет 50,5 тыс. человек.

Всего насчитывается 51 населённый пункт:

1. Сельское поселение Александровка (село Александровка, станция Отвага)
2. Сельское поселение Бахилово (село Бахилово)
3. Сельское поселение Большая Рязань (сёла Большая Рязань, Брусяны, Малая Рязань, ж/д разъезд Рязанский, станция Услава)
4. Сельское поселение Васильевка (сёла Васильевка, Зеленовка, посёлок Рассвет)
5. Сельское поселение Верхние Белозерки (село Верхние Белозерки, посёлок Висла)
6. Сельское поселение Верхнее Санчелеево (сёла Верхнее Санчелеево, Лопатино)
7. Сельское поселение Выселки (село Выселки)
8. Сельское поселение Жигули (сёла Жигули, Валы)
9. Сельское поселение Кирилловка (село Кирилловка)
10. Сельское поселение Луначарский (посёлок Луначарский)
11. Сельское поселение Мусорка (сёла Мусорка, Пески, Ташла)
12. Сельское поселение Нижнее Санчелеево (село Нижнее Санчелеево, посёлок Новая Васильевка)
13. Сельское поселение Новая Бинарадка (село Новая Бинарадка)
14. Сельское поселение Осиновка (сёла Винновка, Ермаково, Осиновка)
15. Сельское поселение Пискалы (сёла Красная Дубрава, Новое Еремкино, Пискалы)
16. Сельское поселение Подстепки (село Подстепки)
17. Сельское поселение Приморский (посёлок Приморский)
18. Сельское поселение Севрюкаево (сёла Кармалы, Кольцово, Лбище, Мордово, Севрюкаево)
19. Сельское поселение Сосновый Солонец (сёла Аскулы, Березовый Солонец, Сосновый Солонец)
20. Сельское поселение Ташелка (сёла Верхний Сускан, Сосновка, Ташелка, посёлок Менжинский)
21. Сельское поселение Тимофеевка (сёла Русская Борковка, Тимофеевка)
22. Сельское поселение Узюково (село Узюково)
23. Сельское поселение Хрящевка (село Хрящевка)
24. Сельское поселение Ягодное (село Ягодное)

В районе зарегистрировано около трех тысяч предприятий всех форм собственности, развито сельскохозяйственное производство (растениеводство, животноводство). Имеется 175,6 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Сочетание благоприятных климатических условий, привлекательность ландшафтов, санаторно-курортных и туристско-экскурсионных возможностей создаёт рекреационную привлекательность района области.

Сельское поселение Ягодное — муниципальное образование в Ставропольском районе Самарской области. Административный центр — село Ягодное.

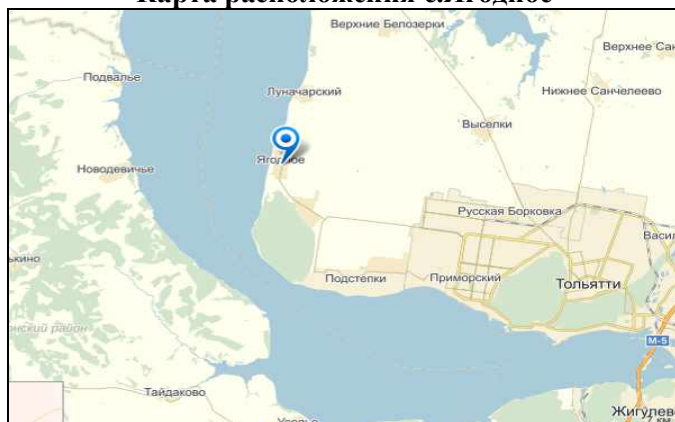
На территории расположены:

Детские оздоровительные лагеря: АЛЫЕ ПАРУСА, СПАРТАК, ЭЛЕКТРОНИК, БЕРЕЗКА.

Высшее учебное заведение "Тольяттинская академия управления".

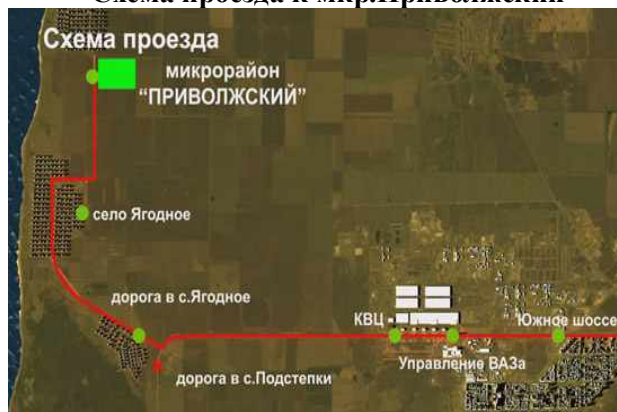
В состав сельского поселения Ягодное входит 1 населённый пункт: село Ягодное.

Карта расположения с. Ягодное



Микрорайон «Приволжский» располагается на берегу Волги. Расстояние от КВЦ ВАЗа примерно 15 км, от центра села Ягодное — 3 км.

Схема проезда к мкр. Приволжский



Микрорайон «Приволжский» планируется на 300 домов. На территории микрорайона будут размещены дома и коттеджи, административные здания. Предусмотрено благоустройство и озеленение в границах отведенной территории, устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.

Схема генплана микрорайона Приволжский



3.2. Описание земельных участков

Перечень оцениваемых земельных участков (77 ед.) с указанием назначений, площадей, адресов, кадастровых номеров, праворегистрирующих документов (Выписка из ЕГРП), документов-оснований представлен в таблице 3.2.1. Все участки переведены в статус земель населенных пунктов, под малоэтажную жилую застройку.

Таблица 3.2.1

Перечень оцениваемых земельных участков

№	Имущество	Кадастровый номер	Документ-основание			
1	Земельный участок	63:32:1602001:194	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	21.09.2016		
	Площадь (кв.м):		1 245,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 1		1		от	05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним	21.09.2016		
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-576/2		
2	Земельный участок	63:32:1602001:199	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	22.09.2016		
	Площадь (кв.м):		1 136,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 2		1		от	05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним	22.09.2016		
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-577/2		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

3	Земельный участок	63:32:1602001:195	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016	
	Площадь (кв.м): 1 232,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 3		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое	
			имущество и сделок с ним	22.09.2016
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-578/2
4	Земельный участок	63:32:1602001:208	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016	
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 4		1	от
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое	
			имущество и сделок с ним	22.09.2016
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-579/2
5	Земельный участок	63:32:1602001:196	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 21.09.2016	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Площадь (кв.м):	1 219,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 5		1 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
			имущество и сделок с ним 21.09.2016
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-581/2
6	Земельный участок		63:32:1602001:240
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м):	1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 6		
			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
			дата выдачи - 21.09.2016
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
			1 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
			имущество и сделок с ним 21.09.2016
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-583/2
7	Земельный участок		63:32:1602001:197
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м):	1 206,00	
			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
			дата выдачи - 21.09.2016
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 7		63:32:1602001:241	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Земельный участок			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016		
	Площадь (кв.м): 1 136,00			1 от 05.08.2016		
8	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 8		63:32:1602001:198	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним		
	Земельный участок			имущество и сделок с ним 21.09.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-584/2		
	Площадь (кв.м): 1 136,00			1 от 05.08.2016		
9	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. Ягодное, с. Ягодное, мкр.		63:32:1602001:198	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Земельный участок			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016		
	Площадь (кв.м): 1 194,00			1 от 05.08.2016		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	"Приволжский", ул. Волжская, участок № 9		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним			
			21.09.2016			
			сделана запись о регистрации №			
			63-63/009-63/009/503/2016-588/2			
10	Земельный участок	63:32:1602001:210	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	21.09.2016		
	Площадь (кв.м):		1 136,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 10		1	от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним			
			21.09.2016			
			сделана запись о регистрации №			
		63-63/009-63/009/503/2016-590/2				
11	Земельный участок	63:32:1602001:340	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	23.09.2016		
	Площадь (кв.м):		915	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 11		1	от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним			
			23.09.2016			
			сделана запись о регистрации №			
		63-63/009-63/009/503/2016-591/2				

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

12	Земельный участок	63:32:1602001:324	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	23.09.2016		
	Площадь (кв.м):		880	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 12		1	от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним		23.09.2016	
			сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-594/2	
13	Земельный участок	63:32:1602001:356	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	22.09.2016		
	Площадь (кв.м):		908	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 13		1	от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним		22.09.2016	
			сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-598/2	
14	Земельный участок	63:32:1602001:349	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	23.09.2016		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Площадь (кв.м):	879	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 14		
			1 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
			имущество и сделок с ним 10 января 2013 г.
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-597/2
15	Земельный участок		63:32:1602001:305
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м):	915	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 15		
			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
			дата выдачи - 23.09.2016
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
			1 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
			имущество и сделок с ним 42636
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-600/2
16	Земельный участок		63:32:1602001:316
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м):	894	
			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
			дата выдачи - 23.09.2016
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	<p>Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 16</p>										
						1	от	05.08.2016			
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое					
						имущество и сделок с ним		23.09.2016			
						сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-604/2			
17	Земельный участок	63:32:1602001:301	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав								
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -		23.09.2016						
	Площадь (кв.м):		907	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №							
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 17										
								1	от	05.08.2016	
								о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
						имущество и сделок с ним		23.09.2016			
						сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-606/2			
18	Земельный участок	63:32:1602001:317	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав								
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -		23.09.2016						
	Площадь (кв.м):		894	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №							
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 18										
								1	от	05.08.2016	
								о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
						имущество и сделок с ним		23.09.2016			

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-608/2	
19	Земельный участок	63:32:1602001:318	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	23.09.2016	
	Площадь (кв.м):		895	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 19				
	1		от	05.08.2016	
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
	имущество и сделок с ним		23.09.2016		
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-611/2	
20	Земельный участок	63:32:1602001:319	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	22.09.2016	
	Площадь (кв.м):		894	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 20				
	1		от	05.08.2016	
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
	имущество и сделок с ним		22.09.2016		
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-614/2	
21	Земельный участок	63:32:1602001:242	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая про-		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		веденную государственную регистрацию прав		
	Площадь (кв.м):		1 136,00	дата выдачи -	23.09.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 21		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
22	Земельный участок	63:32:1602001:214	1	от	05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним		23.09.2016
			сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-616/2
			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
			дата выдачи -		23.09.2016
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
			1	от	05.08.2016
23	Земельный участок	63:32:1602001:264	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним		23.09.2016
			сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-617/2
			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
			дата выдачи -		23.09.2016
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
			Площадь (кв.м):		1 136,00
			Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 22					

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	<p>Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 23</p>									
						1	от	05.08.2016		
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		42636		
						сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-619/2		
24	Земельный участок	63:32:1602001:211	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав							
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -		21.09.2016					
	Площадь (кв.м):		1 136,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №						
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 24									
						1	от	05.08.2016		
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		21.09.2016		
						сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-622/2		
25	Земельный участок	63:32:1602001:265	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав							
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -		21.09.2016					
	Площадь (кв.м):		1 136,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №						
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 25									
						1	от	05.08.2016		
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		21.09.2016		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-624/2		
26	Земельный участок	63:32:1602001:251	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	21.09.2016		
	Площадь (кв.м):		1 136,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 26		1	от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним		21.09.2016	
			сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-624/2	
27	Земельный участок	63:32:1602001:236	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	21.09.2016		
	Площадь (кв.м):		1 136,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 27		1	от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним		21.09.2016	
			сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-626/2	
28	Земельный участок	63:32:1602001:255	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	23.09.2016		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			
	Площадь (кв.м):	1 136,00				
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 28					
	1	от		05.08.2016		
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое						
имущество и сделок с ним		23.09.2016				
сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-632/2				
29	Земельный участок	63:32:1602001:213	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство					
	Площадь (кв.м):			1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 29					
	1			от	05.08.2016	
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое					
	имущество и сделок с ним			23.09.2016		
	сделана запись о регистрации №			63-63/009-63/009/503/2016-635/2		
30	Земельный участок	63:32:1602001:215	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство					
	Площадь (кв.м):			1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр.					
	1			от	05.08.2016	
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое					
	имущество и сделок с ним			21.09.2016		
	сделана запись о регистрации №			63-63/009-63/009/503/2016-635/2		
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №						
1		от	05.08.2016			

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	"Приволжский", ул. Парковая, участок № 30		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним		
			21.09.2016		
			сделана запись о регистрации №		
			63-63/009-63/009/503/2016-637/2		
31	Земельный участок	63:32:1602001:325	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
	дата выдачи -			21.09.2016	
	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №				
	1			от	05.08.2016
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
	имущество и сделок с ним				
	21.09.2016				
сделана запись о регистрации №					
63-63/009-63/009/503/2016-639/2					
32	Земельный участок	63:32:1602001:345	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
	дата выдачи -			21.09.2016	
	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №				
	1			от	05.08.2016
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
	имущество и сделок с ним				
	21.09.2016				
сделана запись о регистрации №					
63-63/009-63/009/503/2016-641/2					
33	Земельный участок	63:32:1602001:352	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая про-		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		63:32:1602001:353	веденную государственную регистрацию прав		
	Площадь (кв.м):	879		дата выдачи -	21.09.2016	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 33			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
34	Земельный участок		63:32:1602001:353	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи -	23.09.2016	
	Площадь (кв.м):	879		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 34			1	от	05.08.2016
				о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
				имущество и сделок с ним	21.09.2016	
				сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-643/2	
35	Земельный участок		63:32:1602001:320	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи -	23.09.2016	
	Площадь (кв.м):	894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	<p>Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 35</p>									
						1	от	05.08.2016		
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		23.09.2016		
						сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-647/2		
36	Земельный участок	63:32:1602001:321	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав							
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -		23.09.2016					
	Площадь (кв.м):		894	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №						
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 36									
						1	от	05.08.2016		
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		23.09.2016		
						сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-649/2		
37	Земельный участок	63:32:1602001:322	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав							
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -		23.09.2016					
	Площадь (кв.м):		894	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №						
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 37									
						1	от	05.08.2016		
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		23.09.2016		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-650/2	
38	Земельный участок	63:32:1602001:323	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	23.09.2016	
	Площадь (кв.м):		894	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 38				
	1		от	05.08.2016	
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
	имущество и сделок с ним		23.09.2016		
	сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-652/2		
39	Земельный участок	63:32:1602001:306	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	21 января 2013 г.	
	Площадь (кв.м):		889	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 39				
	1		от	05.08.2016	
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
	имущество и сделок с ним		23.09.2016		
	сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-654/2		
40	Земельный участок	63:32:1602001:307	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	23.09.2016	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

				Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			
	Площадь (кв.м):	888		1	от	05.08.2016	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 40						
				о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним		23.09.2016		
			сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-656/2		
41	Земельный участок		63:32:1602001:272	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи -		23.09.2016	
	Площадь (кв.м):	1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 41						
			1		от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
			имущество и сделок с ним		23.09.2016		
			сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-658/2		
42	Земельный участок		63:32:1602001:219	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи -		23.09.2016	
	Площадь (кв.м):	1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр.						
			1		от	05.08.2016	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	"Приволжский", ул. Звездная, участок № 42		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним		
			23.09.2016		
			сделана запись о регистрации №		
			63-63/009-63/009/503/2016-660/2		
43	Земельный участок	63:32:1602001:216	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
	Площадь (кв.м):		1 136,00	дата выдачи -	23.09.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 43		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	1		от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним		
		23.09.2016			
		сделана запись о регистрации №			
		63-63/009-63/009/503/2016-662/2			
44	Земельный участок	63:32:1602001:260	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
	Площадь (кв.м):		1 136,00	дата выдачи -	23.09.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 44		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	1		от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним		
		23.09.2016			
		сделана запись о регистрации №			
		63-63/009-63/009/503/2016-663/2			
45	Земельный участок	63:32:1602001:259	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая про-		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	63:32:1602001:220	веденную государственную регистрацию прав			
	Площадь (кв.м):		1 136,00	дата выдачи -	23.09.2016	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 45		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			
46	Земельный участок	63:32:1602001:220	1	от	05.08.2016	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
	Площадь (кв.м):		1 136,00	имущество и сделок с ним		23.09.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 46		сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-665/2	
			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
			дата выдачи -		22.09.2016	
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			
			1	от	05.08.2016	
47	Земельный участок	63:32:1602001:270	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		имущество и сделок с ним		22.09.2016	
	Площадь (кв.м):		1 136,00	сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-668/2
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 47		Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав				
		дата выдачи -		22.09.2016		
		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №				

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	<p>Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 47</p>									
						1	от	05.08.2016		
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		22.09.2016		
						сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-670/2		
48	Земельный участок	63:32:1602001:261	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав							
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -		22.09.2016					
	Площадь (кв.м):		1 136,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №						
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 48		1		от		05.08.2016			
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		22.09.2016		
						сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-672/2		
49	Земельный участок	63:32:1602001:217	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав							
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -		23.09.2016					
	Площадь (кв.м):		1 136,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №						
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 49		1		от		05.08.2016			
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		23.09.2016		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-674/2	
50	Земельный участок	63:32:1602001:221	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	22.09.2016	
	Площадь (кв.м):		1 136,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 50		1		
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним	22.09.2016	
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-677/2	
51	Земельный участок	63:32:1602001:346	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	22.09.2016	
	Площадь (кв.м):		880	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 51		1		
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним	22.09.2016	
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-679/2	
52	Земельный участок	63:32:1602001:326	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	22.09.2016	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м):	880		1 от 05.08.2016	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. ул. Звездная, участок № 52			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое	
				имущество и сделок с ним 22.09.2016	
		сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-681/2		
53	Земельный участок	63:32:1602001:343	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 23.09.2016	
	Площадь (кв.м):			879	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 53			1 от 05.08.2016	
		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
		имущество и сделок с ним	23.09.2016		
		сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-683/2		
54	Земельный участок	63:32:1602001:327	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016	
	Площадь (кв.м):			879	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр.			1 от 05.08.2016	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	"Приволжский", ул. Звездная, участок № 54		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним		
			21.09.2016		
			сделана запись о регистрации №		
			63-63/009-63/009/503/2016-684/2		
55	Земельный участок	63:32:1602001:308	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
	дата выдачи -			23.09.2016	
	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №				
	1			от	05.08.2016
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
	имущество и сделок с ним				
	23.09.2016				
сделана запись о регистрации №					
63-63/009-63/009/503/2016-686/2					
56	Земельный участок	63:32:1602001:309	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
	дата выдачи -			22.09.2016	
	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №				
	1			от	05.08.2016
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
	имущество и сделок с ним				
	22.09.2016				
сделана запись о регистрации №					
63-63/009-63/009/503/2016-688/2					
57	Земельный участок	63:32:1602001:310	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая про-		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	63:32:1602001:311	веденную государственную регистрацию прав	
	Площадь (кв.м): 894		дата выдачи - 22.09.2016	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 57		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
58	Земельный участок	63:32:1602001:311	1	от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое	
	имущество и сделок с ним 22.09.2016			
	сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-689/2			
	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	дата выдачи - 22.09.2016			
	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			
	1 от 05.08.2016			
59	Земельный участок	63:32:1602001:312	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016	
	Площадь (кв.м): 888		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г.Самара, ул.Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 59		63:32:1602001:313			
	1	от		05.08.2016		
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое					
	имущество и сделок с ним			22.09.2016		
		сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-693/2			
60	Земельный участок		63:32:1602001:313	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи -		22.09.2016
	Площадь (кв.м):	888		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок № 60					
		1	от	05.08.2016		
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
		имущество и сделок с ним	22.09.2016			
		сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-695/2			
61	Земельный участок		63:32:1602001:262	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи -		22.09.2016
	Площадь (кв.м):	1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 61					
		1	от	05.08.2016		
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
		имущество и сделок с ним	22.09.2016			

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-697/2		
62	Земельный участок	63:32:1602001:224	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	22.09.2016		
	Площадь (кв.м):		1 136,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 62		1	от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним	22.09.2016		
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-698/2		
63	Земельный участок	63:32:1602001:209	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	22.09.2016		
	Площадь (кв.м):		1 136,00	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 63		1	от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			
			имущество и сделок с ним	22.09.2016		
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-700/2		
64	Земельный участок	63:32:1602001:225	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	22.09.2016		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Площадь (кв.м):	1 136,00		1 от 05.08.2016	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 64			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое	
				имущество и сделок с ним 22.09.2016	
		сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-702/2		
65	Земельный участок	63:32:1602001:263	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
	Площадь (кв.м):			1 136,00	дата выдачи - 22.09.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 65			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
		1 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
		имущество и сделок с ним 22.09.2016	сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-704/2		
66	Земельный участок	63:32:1602001:238	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
	Площадь (кв.м):			1 136,00	дата выдачи - 22.09.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. Ягодное			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
		1 от 05.08.2016			

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г.Самара, ул.Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	"Приволжский", ул. Молодежная, участок № 66		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним		
			22.09.2016		
			сделана запись о регистрации №		
			63-63/009-63/009/503/2016-707/2		
67	Земельный участок	63:32:1602001:222	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
	Площадь (кв.м):		1 136,00	дата выдачи -	21.09.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 67		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	1		от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним		
		21.09.2016			
		сделана запись о регистрации №			
		63-63/009-63/009/503/2016-708/2			
68	Земельный участок	63:32:1602001:212	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
	Площадь (кв.м):		1 136,00	дата выдачи -	21.09.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 68		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	1		от	05.08.2016	
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		
			имущество и сделок с ним		
		21.09.2016			
		сделана запись о регистрации №			
		63-63/009-63/009/503/2016-710/2			
69	Земельный участок	63:32:1602001:218	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая про-		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		веденную государственную регистрацию прав				
	Площадь (кв.м):		1 136,00	дата выдачи -	21.09.2016		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 69		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №				
70	Земельный участок	63:32:1602001:223	1	от	05.08.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
	Площадь (кв.м):		1 136,00	имущество и сделок с ним		21.09.2016	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 70		сделана запись о регистрации №			63-63/009-63/009/503/2016-712/2	
			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав				
			дата выдачи -		21.09.2016		
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №				
71	Земельный участок	63:32:1602001:328	1	от	05.08.2016		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
	Площадь (кв.м):		880	имущество и сделок с ним		21.09.2016	
			сделана запись о регистрации №			63-63/009-63/009/503/2016-714/2	
			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав				
			дата выдачи -		21.09.2016		
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №				

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	<p>Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 71</p>									
						1	от	05.08.2016		
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		21.09.2016		
						сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-716/2		
72	Земельный участок	63:32:1602001:354	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав							
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -		22.09.2016					
	Площадь (кв.м):		880	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №						
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 72									
						1	от	05.08.2016		
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		22.09.2016		
				сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-720/2				
73	Земельный участок	63:32:1602001:329	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав							
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -		21.09.2016					
	Площадь (кв.м):		880	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №						
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 73									
						1	от	05.08.2016		
						о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое				
						имущество и сделок с ним		21.09.2016		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-722/2		
74	Земельный участок	63:32:1602001:344	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	21.09.2016		
	Площадь (кв.м):		880	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 74					
	1		от	05.08.2016		
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		имущество и сделок с ним		21.09.2016	
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-724/2		
75	Земельный участок	63:32:1602001:314	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	21.09.2016		
	Площадь (кв.м):		894	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 75					
	1		от	05.08.2016		
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое		имущество и сделок с ним		21.09.2016	
			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-726/2		
76	Земельный участок	63:32:1602001:315	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи -	21.09.2016		

	<table border="1"> <tr> <td>Площадь (кв.м):</td> <td>894</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 76 </td> </tr> </table>	Площадь (кв.м):	894	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 76			<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>от</td> <td>05.08.2016</td> </tr> <tr> <td colspan="3">о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое</td> </tr> <tr> <td colspan="2">имущество и сделок с ним</td> <td>21.09.2016</td> </tr> <tr> <td colspan="2">сделана запись о регистрации №</td> <td>63-63/009-63/009/503/2016-727/2</td> </tr> </table>	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			1	от	05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			имущество и сделок с ним		21.09.2016	сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-727/2										
Площадь (кв.м):	894																															
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 76																																
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №																																
1	от	05.08.2016																														
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое																																
имущество и сделок с ним		21.09.2016																														
сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-727/2																														
77	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство</td> </tr> <tr> <td>Площадь (кв.м):</td> <td>894</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 77 </td> </tr> </table>	Земельный участок		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Площадь (кв.м):	894	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 77		63:32:1602001:284	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав</td> </tr> <tr> <td colspan="2">дата выдачи -</td> <td>22.09.2016</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>от</td> <td>05.08.2016</td> </tr> <tr> <td colspan="3">о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое</td> </tr> <tr> <td colspan="2">имущество и сделок с ним</td> <td>22.09.2016</td> </tr> <tr> <td colspan="2">сделана запись о регистрации №</td> <td>63-63/009-63/009/503/2016-729/2</td> </tr> </table>	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			дата выдачи -		22.09.2016	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			1	от	05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое			имущество и сделок с ним		22.09.2016	сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-729/2
Земельный участок																																
Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство																																
Площадь (кв.м):	894																															
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 77																																
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав																																
дата выдачи -		22.09.2016																														
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №																																
1	от	05.08.2016																														
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое																																
имущество и сделок с ним		22.09.2016																														
сделана запись о регистрации №		63-63/009-63/009/503/2016-729/2																														

Общая характеристика земельных участков

Характеристика	Значение
Вид права	Общая долевая собственность
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Состояние участков	Соответствует условиям разрешенного вида использования
Наличие улучшений на земельном участке	Ведется строительство
Затопляемость территории	Не обследована

4. Наиболее эффективное использование

Верный выбор варианта наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку рыночной стоимости объекта.

Понятие «наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное использование оцениваемого объекта с максимальной отдачей, причем непременными являются условия физической возможности, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действий. Перечисленные вопросы рассматриваются в настоящем разделе.

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наиболее эффективном использовании объекта недвижимости. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщиков в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Наиболее эффективное использование оцениваемых земельных участков определяется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Юридическая допустимость: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим законодательствам.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного участка способов использования.

Экономическая целесообразность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу участка.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант застройки): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Принимая во внимание месторасположение объектов, а также исходя из рыночной конъюнктуры (раздел 2) и экономической целесообразности, оцениваемые объекты следует использовать как земли населенных пунктов под малоэтажное жилищное строительство.

Вывод:

Исходя из проведенного анализа установлено, что наиболее эффективным использованием земельных участков является использование их под малоэтажное жилищное строительство.

5. Оценка рыночной стоимости

5.1. Подходы к оценке

При определении стоимости объекта оценки определяется расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении рыночной стоимости объекта недвижимости используются, как правило, затратный, сравнительный и доходный подходы или обосновывается отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик самостоятельно определяет конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Подходы к оценке:

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний (ФСО №1).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах (ФСО №1).

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (ФСО №1). При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается путем согласования, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта. Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки согласовываются с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки, учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке.

При оценке стоимости земельного участка применение подходов к оценке отдельно не представляется возможным, так как:

- Затратный подход основан на определении затрат на создание объекта, эквивалентного оцениваемому. В отношении самой земли затратный подход не применим, т.к. по своему экономическому содержанию не подходит для оценки рыночной стоимости собственно земли, представляющей собой территорию и являющейся природным объектом, так как этот объект – нерукотворен и не может воспроизведен или создан человеком.
- Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке. На рынке присутствует достаточное количество достоверной и доступной для анализа информации о ценах продажи, а также характеристиках таких объектов. Сравнительный подход адекватно учитывает, по состоянию на дату оценки, рыночную конъюнктуру, а массив статистической информации по объектам-аналогам позволяет минимизировать размер предельной ошибки до 3-5%. Многолетний опыт ООО «НМЦ «Рейтинг» в области оценки рыночной стоимости показывает, что результаты сравнительного подхода минимизируют ошибку и в наибольшей мере отражают рыночную конъюнктуру.
- Доходный подход основан на преобразовании доходов в стоимость, реализация которого осуществляется методами прямой капитализации и дисконтирования денежных потоков. Уровень дохода устанавливается на основе анализа индивидуальных ставок арендной платы за земли аналогичного качества. На рынке отсутствует информация по аренде земельных участков. В условиях нестабильно развивающегося рынка, отсутствия информации по сдаче в аренду аналогичных объектов, применение доходного подхода методом прямой капитализации является нецелесообразным. Реализация доходного подхода методом дисконтирования денежных потоков на основе сложного математического аппарата при значительном сокращении объемов строительства и отсутствии достоверных данных о прогнозах рентабельности продаж и урожайности сельскохозяйственного земельного участка может привести к ошибочным результатам.

Поэтому затратный и доходный подходы для оценки объектов не использовались.

Исходя из вышесказанного, в соответствии с ФСО №1, для оценки рыночной стоимости земельных участков используется сравнительный подход, реализуемый **методом сравнения продаж**.

Условия применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками. В целях настоящего отчета использовались цены предложений по объектам-аналогам.

5.2. Сравнительный подход

Рыночную стоимость имеют те земельные участки, которые способны удовлетворять потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение определенного времени (принцип полезности).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей (принцип спроса и предложения).

Рыночная стоимость земельного участка не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности (принцип замещения).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения дохода от земельного участка за определенный период времени при наиболее эффективном его использовании без учета доходов от иных факторов производства, привлекаемых к земельному участку для предпринимательской деятельности (далее для целей настоящих рекомендаций - земельной ренты) (принцип ожидания).

Рыночная стоимость земельного участка изменяется во времени и определяется на конкретную дату (принцип изменения).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от изменения его целевого назначения, разрешенного использования, прав иных лиц на земельный участок, разделения имущественных прав на земельный участок.

Рыночная стоимость земельного участка зависит от его местоположения и влияния внешних факторов (принцип внешнего влияния).

Рыночная стоимость земельного участка определяется исходя из его наиболее эффективного использования, то есть наиболее вероятного использования земельного участка, являющегося физически возможным, экономически оправданным, соответствующим требованиям законодательства, финансово осуществимым и в результате которого расчетная величина стоимости земельного участка будет максимальной (принцип наиболее эффективного использования). Наиболее эффективное использование земельного участка определяется с учетом возможного обоснованного его разделения на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования. Наиболее эффективное использование может не совпадать с текущим использованием земельного участка.

В ходе оценки рыночной стоимости земельного участка оценщик учитывал влияние на конечный результат оценки следующих факторов, которые условно можно разделить на четыре группы: экономические, социальные, юридические, административные или политические и физические связанные с окружающей средой либо с местом положением.

В ходе оценки рыночной стоимости земельного участка оценщик учитывал влияние на конечный результат оценки следующих факторов, которые условно можно разделить на четыре группы: экономические, социальные, юридические, административные или политические и физические связанные с окружающей средой либо с местом положением.

Экономические факторы. Они зависят от общего состояния мировой экономики, экономической ситуации в стране, регионе или на местном уровне. К числу факторов, которые оказывают влияние на стоимость земли со стороны спроса относятся уровень занятости, величина заработной платы и доходов, платежеспособность, наличие источников финансирования, ставка процента, издержки связанные с оформлением сделок. К факторам предложения, оказывающим влияние на стоимость земли, можно отнести площадь имеющейся на продажу земли, затраты на освоение или производство строительных работ, затраты связанные с обеспечением финансирования и налоги.

Социальные факторы. Они помогают объяснить характер землепользования, спрос на землю и ее цену. При выборе варианта землепользования не последнюю роль играют соображения престижа, когда люди стремятся завладеть конкретным участком земли по причинам социального и экономического характера. К факторам социального характера также относятся – возрастная структура и уровень образования населения, криминогенность, чувства собственности.

Юридические, административные и политические факторы. Политика предоставления разного рода льгот способствует эффективному землепользованию и стимулирует освоение земельных участков. На уровне государства экономическая, фискальная и кредитно-денежная политика могут либо стимулировать либо подавлять экономическое развитие в целом и спрос на землю в частности.

Физические факторы, окружающая среда и характеристики местоположения. Эти факторы являются определяющими для стоимости земельных участков в пределах города или территории. При анализе таких факторов важно четко разграничивать с одной стороны, характеристики собственно участка, к числу

Оценка земельного участка проводится с использованием трех подходов затратный, сравнительный и доходный. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого подхода конкретные методы. При оценке рыночной стоимости земельных участков используют следующие методы:

- Метод сравнения продаж;
- Метод выделения;
- Метод распределения;
- Метод капитализации земельной ренты;
- Метод остатка;
- Метод предполагаемого использования.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Расчет стоимости земельного участка выполнялся в настоящей работе методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.

Сравнительный подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами недвижимости, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость недвижимости определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов недвижимости, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такая недвижимость на рынке продаж отсутствует, метод сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых строениями, так и свободных. Условия применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками. В целях настоящего отчета использовались цены предложения по объектам аналогам.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающих их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);

- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).
- К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:
- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);
- изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:

- прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения;
- прямым попарным сопоставлением дохода двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному элементу сравнения;
- корреляционно - регрессионным анализом связи между изменением элемента сравнения и изменением цен аналогов (цен единиц измерения аналогов) и определением уравнения связи между значением элемента сравнения и величиной рыночной стоимости земельного участка;
- определением затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;
- экспертным обоснованием корректировок цен аналогов.

Копии приведенных ниже предложений о продаже земельных участков представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Выбор единиц сравнения

В качестве единицы сравнения выбрана стоимость 1 кв.м. общей площади земельного участка.

Насколько стало известно оценщику из привлеченных источников информации, (см. список объектов-аналогов), все исследованные аналоги предлагаются на типичных условиях современного рынка недвижимости: публичная оферта, расчет денежными средствами. Таким образом, сравнение проводится только по факторам, по которым существуют отличия объектов-аналогов от объекта оценки.

Внесение корректировок и определение стоимости объекта оценки:

На этом этапе в стоимость выбранной единицы сравнения (стоимость 1 кв.м. общей площади) вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из выбранных аналогов. При этом корректировки вносятся со знаком:

- **плюс**, если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
- **минус**, если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г.Самара, ул.Луначарского 38
 тел. (факс) 279-23-24, 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

Таблица 5.2.1.

Характеристика объектов-аналогов земельного участка

№	Объект-аналог	Расположение	Площадь, кв.м	Стоимость, руб.	Стоимость кв.м, руб	Описание аналога	Наличие коммуникаций	Источник информации
1	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Животноводов	1 500,00	780 000,00	520,00	док. готовы, пустой участок	Коммуникации по границе участка	http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0174_162/
2	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, 26 квартал, уч. №29	1 500,00	850 000,00	566,67	с+,шестой участок от Волги, соседи построились, рядом вода, свет.	Коммуникации по границе участка	http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0323_13/
3	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное	900,00	500 000,00	555,56	с+, в+, г+,рядом место супер	Коммуникации по границе участка	http://www.volgainfo.net/togliatti/object/uchastki/TLT0644_90/
4	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, переулок Тихий №10	1 534,00	750 000,00	488,92	Продам участок в селе Ягодное Ставропольского района, переулок Тихий, №10. Район активно застраивается. Общая площадь - 15,34 соток (1 534 кв.м.). Тип участка – ИЖС. 20 км., от Тольятти, 190 м. от Куйбышевского водохранилища, водопровод и ЛЭП – 0,4 кВ проходят вдоль участка по переулку Тихий. Участок пустой, документально оформленный, свидетельство на руках, первый собственник. Стоимость участка 800 тыс. . Возможен торг.	Коммуникации по границе участка	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tolyatti-165510540

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

5	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, переулок Тихий №10	1 100,00	550 000,00	500,00	Ровный участок в Ставропольском р-не, село Ягодное, мкрн "Усадьба", Цветной переулок. Газ, электричество, канализация рядом с участком. Круглосуточная охрана. По периметру участка установлены столбы для крепления забора. Документы готовы, один собственник. Цена 570 тыс. руб.	Коммуникации по границе участка	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tolyatti-165539710
6	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, мкрн "Усадьба", Цветной переулок	1 000,00	600 000,00	600,00	с+, под ижс 89272177921 Анна	Электричество	http://www.volgainfo.net/togliatti/object/uchastki/TLT0070_1/

Приведа основные показатели стоимости сравниваемых объектов к одному диапазону рыночной стоимости исследуемого земельного участка, были сделаны следующие корректировки:

1. Объем прав на объекты

В рамках настоящего отчета оценке подлежит право собственности на земельный участок. Подобранные объекты-аналоги также принадлежат продавцам на праве собственности. Корректировки по данному параметру не производились.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%.

2. Время и ситуация на рынке

Влияние этого фактора может быть определено на основании анализа рынка. В условиях стабильной рыночной ситуации, при незначительных колебаниях цен, в качестве объектов-аналогов могут быть приняты объекты, по которым известны цены сделок или предложений о продаже/аренды за последние несколько месяцев, до даты оценки (вряд ли можно даже теоретически говорить о больших сроках в условиях российской экономики). Говоря же о ситуации на рынке в последние 2-3 года, когда в докризисных условиях рост стоимости индустриальной недвижимости ежемесячно достигал 1-2%, а в условиях экономического кризиса, наоборот, происходит падение цен, по мнению Оценщика, качестве объектов-аналогов могут быть использованы только цены сделок/публичные оферты за последние 1-2 месяца до даты оценки. Так, объявления о продаже объектов-аналогов актуальны на дату оценки, что подтверждается экранными копиями предложений, представленными в Приложении. Корректировка не требуется.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%.

3. Поправка на уторговывание

Для проведения сравнения отобраны предложения на продажу (оферты) объектов сравнения, а не реальные сделки. Предполагается, что стоимость объектов сравнения при совершении сделки может уменьшиться. В цены предложений на продажу внесены поправки, учитывающие снижение цен при заключении реальной сделки с объектом оценки. Корректировка отражает величину уменьшения стоимости объекта сравнения при реальной сделке. Это, прежде всего, может быть связано со скидкой, предоставленной продавцом в случае торгов.

Корректировка на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки «Земельные участки. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2017 (выдержка из источника представлена ниже).

Скидка на торг для всех объектов-аналогов составит -15,7% (земельные участки под МЖС).

**Границы расширенного интервала значений
скидки на торг**

Таблица 213

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	17,3%	11,4%	23,2%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	15,4%	10,1%	20,7%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,0%	13,1%	28,9%
4.1. Земельные участки под МЖС	15,7%	10,1%	21,4%
4.2. Земельные участки под ИЖС	13,8%	8,6%	19,1%
5. Земельные участки под объекты рекреации	19,7%	12,6%	26,8%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	17,2%	11,2%	23,1%

4. Местоположение

Местоположение объектов оказывает влияние на цены сделок. Вносимые корректировки отражают следующие факторы, влияющие на стоимость:

- Наличие инфраструктуры в районе окружения объекта аналога;
- Транспортная доступность района. Поправка отражает транспортную доступность объекта, то есть наличие подъездных путей до объекта, местоположение относительно основных магистралей области.
- Привлекательность района расположения;

Корректировка проводится с учетом привлекательности местоположения объектов сравнения и отражает влияние вышеперечисленных факторов на их стоимость. От местоположения зависит текущий спрос на объект, перспектива его роста, соответствие объекта окружающей застройке, коммерческая привлекательность и т.д. Объекты, расположенные в незначительной удаленности от областного центра имеют немногим больший спрос в виду хорошей транспортной доступности, развитой инфраструктуры, который снижается по мере их удаления. Причиной тому является слабо развитая инфраструктура, а также непрестижность района.

Поскольку все объекты-аналоги находятся в одном населенном пункте с объектом оценки, то корректировка не требуется.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%.

5. Обеспеченность инженерными коммуникациями.

Наличие проведенных коммуникаций увеличивает инвестиционную привлекательность объекта, так как проведение коммуникаций и выкуп мощностей составляют более 20% расходов собственника от стоимости объекта недвижимости (на основании анализа рынка земельных участков, по данным риэлтерских фирм, занимающимся оформлением документацией и инвестиционными проектами).

Корректировка на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки «Земельные участки. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2017 (выдержка из источника представлена ниже).

Для введения корректировки оценщиком взято минимальное значение из расширенного интервала, т.к. коммуникации проходят по границе участка (у оцениваемых объектов) и доступны для подведения.

Таблица 162¹⁷

Под МЖС		Аналог							
		Отсутствуют	Э	Г	Остальное (В, К, Т, Комм)	Э,Г	Э, Остальное (В, К, Т, Комм)	Г, Остальное (В, К, Т, Комм)	Э, Г, Остальное (В, К, Т, Комм)
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-13%	-15%	-10%	-27%	-22%	-24%	-34%
	Э	16%	0%	-2%	4%	-15%	-10%	-12%	-24%
	Г	18%	2%	0%	6%	-13%	-8%	-10%	-22%
	Остальное (В, К, Т, Комм)	11%	-4%	-6%	0%	-18%	-13%	-15%	-27%
	Э,Г	36%	18%	16%	23%	0%	6%	4%	-10%
	Э, Остальное (В, К, Т, Комм)	29%	11%	9%	16%	-6%	0%	-2%	-15%
	Г, Остальное (В, К, Т, Комм)	31%	13%	11%	18%	-4%	2%	0%	-13%
Э, Г, Остальное (В, К, Т, Комм)	52%	31%	29%	36%	11%	18%	16%	0%	

Корректировка на наличие коммуникаций

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Коммуникации	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Электричество
Коэффициент корректировки		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-13,00%

6. Общая площадь

Площадь объекта влияет на его ликвидность, на открытом рынке. Чем меньше площадь объекта, тем меньше требуется первоначальных вложений, следовательно, тем выше круг потенциальных покупателей.

Поправка принята на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2016 (выдержка из источника представлена ниже) ⁴.

Таблица 56

Земельные участки под ИЖС						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	≥10000
объект оценки	<1500	1,00	1,06	1,16	1,26	1,30
	1500-3000	0,95	1,00	1,10	1,19	1,23
	3000-6000	0,86	0,91	1,00	1,08	1,12
	6000-10000	0,79	0,84	0,92	1,00	1,03
	≥10000	0,77	0,81	0,89	0,97	1,00

Корректировка для объектов - аналогов №№1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%, т.к. диапазон представленных к оценке объектов составляет от 879 до 1245 кв.м и не требует корректировки для аналогов.

7. Назначение

Использование отражает экономическую эффективность в зависимости от целевого назначения объекта оценки, показывает разницу в спросе при изменении функционального назначения объектов. Корректировки рассчитываются экспертно, т.е. определяются оценщиком на основании данных рынка и собственного анализа объектов сравнения. Корректировки отражают имеющуюся разницу между объектами сравнения и объектом оценки. В связи с тем, что в выборку аналогов включены объекты, предназначенные под промышленную или коммерческую застройку, то корректировка не применялась.

Полученным в результате корректировки стоимостям объектов-аналогов присвоены равные весовые коэффициенты, поскольку объекты-аналоги сходны друг с другом и с объектом оценки по основным ценообразующим факторам.

Расчет стоимости 1 кв.м. земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", представлен ниже.

⁴ Лейфер Л.А. "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, Нижний Новгород, 2016. - стр.177.

Таблица 5.2.2.

Расчет рыночной стоимости 1 кв.м. земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский"

Корректировка стоимости 1 в.м. объектов-аналогов							
Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги					
		АНАЛОГ № 1	АНАЛОГ № 2	АНАЛОГ № 3	АНАЛОГ № 4	АНАЛОГ № 5	АНАЛОГ № 6
Цена предложения		780 000,00	850 000,00	500 000,00	750 000,00	550 000,00	600 000,00
Стоимость 1 кв.м. общей площади.	руб./ кв.м.	520,00	566,67	555,56	488,92	500,00	600,00
Объем прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		520,00	566,67	555,56	488,92	500,00	600,00
Вид стоимости	Факт	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		-15,7%	-15,7%	-15,7%	-15,7%	-15,7%	-15,7%
Скорректированная стоимость, руб.		438,36	477,70	468,33	412,16	421,50	505,80
Условия рынка	янв.18	янв.18	янв.18	янв.18	янв.18	янв.18	янв.18
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		438,36	477,70	468,33	412,16	421,50	505,80
Местоположение	<i>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский"</i>	<i>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Животноводов</i>	<i>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, 26 квартал, уч. №29</i>	<i>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное</i>	<i>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, переулок Тихий №10</i>	<i>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, мкрн "Усадьба", Цветной переулок</i>	<i>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Звонкий переулок</i>
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		438,36	477,70	468,33	412,16	421,50	505,80

<i>Наличие инженерных коммуникаций</i>	<i>Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)</i>	<i>Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)</i>	<i>Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)</i>	<i>Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)</i>	<i>Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)</i>	<i>Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)</i>	<i>Электричество</i>
Корректировка	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-13,00%
Скорректированная стоимость, руб.	438,36	477,70	468,33	412,16	421,50	440,05	
Общая площадь, кв.м.	879 - 1245	1 500,00	1 500,00	900,00	1 534,00	1 100,00	1 000,00
Корректировка	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	438,36	477,70	468,33	412,16	421,50	440,05	
Назначение	МЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	438,36	477,70	468,33	412,16	421,50	440,05	
Для выводов:							
Скорректированная стоимость	438,36	477,70	468,33	412,16	421,50	440,05	
Весовой коэффициент	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
Расчетная стоимость 1 кв.м. общей площади, руб.	443,02						
Расчетная стоимость 1 кв.м. общей площади, (округленно) руб.	443,00						

Рыночная стоимость 1 кв.м. земельных участков, определенная методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, составляет округленно (НДС не облагается):

443 руб./кв.м.

(Четыреста сорок три) руб. за 1 кв.м.

Расчет стоимости земельных участков проведен в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Расчет стоимости земельных участков

№	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Стоимость 1 кв.м, руб.	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <i>ул. Волжское, участок № 1</i>	63:32:1602001:194	1245	443,00	552 000
2	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <i>ул. Волжское, участок № 2</i>	63:32:1602001:199	1136	443,00	503 000
3	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <i>ул. Волжское, участок № 3</i>	63:32:1602001:195	1232	443,00	546 000
4	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <i>ул. Волжское, участок № 4</i>	63:32:1602001:208	1136	443,00	503 000
5	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <i>ул. Волжское, участок № 5</i>	63:32:1602001:196	1219	443,00	540 000
6	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <i>ул. Волжское, участок № 6</i>	63:32:1602001:240	1136	443,00	503 000
7	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <i>ул. Волжское, участок № 7</i>	63:32:1602001:197	1206	443,00	534 000

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

8	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 8	63:32:1602001:241	1136	443,00	503 000
9	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 9	63:32:1602001:198	1194	443,00	529 000
10	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 10	63:32:1602001:210	1136	443,00	503 000
11	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 11	63:32:1602001:340	915	443,00	405 000
12	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 12	63:32:1602001:324	880	443,00	390 000
13	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 13	63:32:1602001:356	908	443,00	402 000
14	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 14	63:32:1602001:349	879	443,00	389 000
15	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 15	63:32:1602001:305	915	443,00	405 000
16	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок № 16	63:32:1602001:316	894	443,00	396 000

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

17	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 17	63:32:1602001:301	907	443,00	402 000
18	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 18	63:32:1602001:317	894	443,00	396 000
19	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 19	63:32:1602001:318	1136	443,00	503 000
20	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 20	63:32:1602001:319	1136	443,00	503 000
21	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 21	63:32:1602001:242	1136	443,00	503 000
22	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 22	63:32:1602001:214	1136	443,00	503 000
23	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 23	63:32:1602001:264	1136	443,00	503 000
24	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 24	63:32:1602001:211	1136	443,00	503 000
25	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 25	63:32:1602001:265	1136	443,00	503 000

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

26	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 26	63:32:1602001:251	1136	443,00	503 000
27	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 27	63:32:1602001:236	1136	443,00	503 000
28	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 28	63:32:1602001:255	1136	443,00	503 000
29	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 29	63:32:1602001:213	1136	443,00	503 000
30	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 30	63:32:1602001:215	1136	443,00	503 000
31	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 31	63:32:1602001:325	880	443,00	390 000
32	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 32	63:32:1602001:345	880	443,00	390 000
33	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 33	63:32:1602001:352	879	443,00	389 000
34	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок № 34	63:32:1602001:353	879	443,00	389 000

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

35	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Павлова, участок № 25	63:32:1602001:320	894	443,00	396 000
36	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Павлова, участок № 26	63:32:1602001:321	894	443,00	396 000
37	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Павлова, участок № 27	63:32:1602001:322	894	443,00	396 000
38	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Павлова, участок № 28	63:32:1602001:323	894	443,00	396 000
39	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Павлова, участок № 29	63:32:1602001:306	889	443,00	394 000
40	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Павлова, участок № 40	63:32:1602001:307	888	443,00	393 000
41	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Завальная, участок № 41	63:32:1602001:272	1136	443,00	503 000
42	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Завальная, участок № 42	63:32:1602001:219	1136	443,00	503 000
43	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Завальная, участок № 43	63:32:1602001:216	1136	443,00	503 000

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

44	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонная, участок № 44</small>	63:32:1602001:260	1136	443,00	503 000
45	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонная, участок № 45</small>	63:32:1602001:259	1136	443,00	503 000
46	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонная, участок № 46</small>	63:32:1602001:220	1136	443,00	503 000
47	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонная, участок № 47</small>	63:32:1602001:270	1136	443,00	503 000
48	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонная, участок № 48</small>	63:32:1602001:261	1136	443,00	503 000
49	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонная, участок № 49</small>	63:32:1602001:217	1136	443,00	503 000
50	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонная, участок № 50</small>	63:32:1602001:221	1136	443,00	503 000
51	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонная, участок № 51</small>	63:32:1602001:346	880	443,00	390 000
52	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонная, участок № 52</small>	63:32:1602001:326	880	443,00	390 000

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

53	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонкая, участок № 53</small>	63:32:1602001:343	879	443,00	389 000
54	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонкая, участок № 54</small>	63:32:1602001:327	879	443,00	389 000
55	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонкая, участок № 55</small>	63:32:1602001:308	894	443,00	396 000
56	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонкая, участок № 56</small>	63:32:1602001:309	894	443,00	396 000
57	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонкая, участок № 57</small>	63:32:1602001:310	894	443,00	396 000
58	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонкая, участок № 58</small>	63:32:1602001:311	894	443,00	396 000
59	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонкая, участок № 59</small>	63:32:1602001:312	888	443,00	393 000
60	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", <small>ул. Звонкая, участок № 60</small>	63:32:1602001:313	888	443,00	393 000

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

61	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 61	63:32:1602001:262	1136	443,00	503 000
62	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 62	63:32:1602001:224	1136	443,00	503 000
63	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 63	63:32:1602001:209	1136	443,00	503 000
64	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 64	63:32:1602001:225	1136	443,00	503 000
65	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 65	63:32:1602001:263	1136	443,00	503 000
66	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 66	63:32:1602001:238	1136	443,00	503 000
67	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 67	63:32:1602001:222	1136	443,00	503 000

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

68	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 68	63:32:1602001:212	1136	443,00	503 000
69	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 69	63:32:1602001:218	1136	443,00	503 000
70	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 70	63:32:1602001:223	1136	443,00	503 000
71	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 71	63:32:1602001:328	880	443,00	390 000
72	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 72	63:32:1602001:354	880	443,00	390 000
73	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 73	63:32:1602001:329	880	443,00	390 000
74	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 74	63:32:1602001:344	880	443,00	390 000

ООО «НМЦ «Рейтинг»443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

75	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 75	63:32:1602001:314	894	443,00	396 000
76	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 76	63:32:1602001:315	894	443,00	396 000
77	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 77	63:32:1602001:284	894	443,00	396 000
					итого	35 102 000

6. Итоги оценки

Таким образом, основываясь на доступной информации и в результате проделанных расчетов и анализа, Оценщики пришли к следующему заключению:

Рыночная стоимость земельных участков в количестве 77 единиц, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", по состоянию на дату оценки 18 января 2018г. составляет: 35 102 000 (тридцать пять миллионов сто две тысячи) рублей

7. Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет Оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- изложенные в данном отчете факты достоверны, соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми, профессиональным анализом, мнениями и выводами;
- они не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; они также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- их вознаграждение ни в какой степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывало значительного профессионального содействия Оценщикам;
- анализ, мнения и выводы были получены, а отчет составлен в полном соответствии с законом " Об оценочной деятельности в РФ" от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ"; Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1,2,3,7), введенными Приказами Минэкономразвития РФ №№ 297,298,299 от 20.05.2015г., №611 от 25.09.2014г.

8. Используемая литература

1. Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ
2. Федеральные стандарты оценки (ФСО №№ 1,2,3,7), введенные Приказами Минэкономразвития РФ № 297,298,299 от 20.05.2015 г. №611 от 24.09.2014г.
3. Международные стандарты оценки. Седьмое издание. 2005/ Пер.И.Л.Артеменкова, Г.И.Микерина, Н.В. Павлова.-М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2005
4. Информация сайтов Интернет: www.adm.samara.ru; www.samarastat.ru; www.nrn.ru
5. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные Распоряжением Минимущества РФ от 06.03.2002г. 568-Р
6. Е.С. Озеров. Экспресс-метод оценки рисков кредитования инвестиций в недвижимость. Научно-электронный журнал «Проблемы недвижимости» выпуск 1, 1999г. Изд-во Р-Клуб, Санкт-Петербург
7. «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов», г.Москва-Экономика-2000
8. Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов/Под общ. ред. П.Г.Грабового. Смоленск, М., 1999 г.
9. Оценка для целей залога. М.А.Федотова, В.Ю.Рослов, О.Н.Щербакова, А.И.Мышанов. Москва «Финансы и статистика», 2008 г.
10. Периодическое средство массовой информации «Регистр оценщиков №№1-10/2010-2012, г.Ростов-на-Дону
11. Справочник оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков", издание третье, актуализированное и расширенное, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2014.
12. Справочник оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки «Земельные участки. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2017 (выдержка из источника представлена ниже).
13. www.volga-info.ru; www.domofond.ru

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Документы, предоставленные Заказчиком

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:194
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1245.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №1
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-576/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №1, кад.№ 63:32:1602001:194, Земельный участок, Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1245.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-576/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.08.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажалова Е. Е.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:199	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №2	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-577/2 от 22.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №2, кад.№ 63:32:1602001:199, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-577/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажель Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:195
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1232.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №3
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-578/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №3, кад. № 63:32:1602001:195, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1232.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-578/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:208	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №4	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-579/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №4, кад.№ 63:32:1602001:208, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-579/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:196
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1219.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №5
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-581/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №5, кад.№ 63:32:1602001:196, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1219.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-581/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:240
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №6
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Привообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-583/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №6, кад.№ 63:32:1602001:240, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-583/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бькова И. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:197
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1206.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №7
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-584/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №7, кад.№ 63:32:1602001:197, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1206.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-584/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:241
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжская, участок №8
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-586/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжская, участок №8, кад.№ 63:32:1602001:241, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-586/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Какаева Е. Е.
Исполнитель, регистратор

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:198	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1194.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №9	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-588/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №9, кад.№ 63:32:1602001:198, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1194.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-588/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:210
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №10
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-590/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №10, кад.№ 63:32:1602001:210, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-590/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:340
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 915.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №11
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-591/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №11, кад. № 63:32:1602001:340, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 915.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-591/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажасва Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:324
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №12
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-594/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №12, кад. № 63:32:1602001:324, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-594/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кожеева Е. Е.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:356
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 908.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №13
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-597/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №13, кад. № 63:32:1602001:356, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 908.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-597/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажесва Е. Е.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:349	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №14	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-598/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №14, кад. № 63:32:1602001:349, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-598/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажиева Е. Е.
М.П. (подпись)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:305
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 915.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 15
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-600/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 15, кад.№ 63:32:1602001:305, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 915.00 кв.м
дата государственной регистрации:	23.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-600/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажеева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:316	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 16	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-604/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 16, кад.№ 63:32:1602001:316, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-604/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:301
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 907.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжская, участок 17
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-606/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжская, участок 17, кад. № 63:32:1602001:301, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 907.00 кв.м
дата государственной регистрации:	23.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-606/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажалова Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:317	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 18	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-608/2 от 23.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 18, кад.№ 63:32:1602001:317, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-608/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Кажеева Е. Е.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:318	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 895.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 19	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-611/2 от 23.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 19, кад.№ 63:32:1602001:318, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 895.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-611/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Кажелва Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:319
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 20
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-614/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 20, кад.№ 63:32:1602001:319, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-614/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажсва Е. Е.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:272
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Звездная, участок №41
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-658/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Звездная, участок №41, кад.№ 63:32:1602001:272, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-658/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувенич С. П.
Государственный регистратор

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:219
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства. Площадь: 1136,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №42
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-660/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №42, кад.№ 63:32:1602001:219, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства. Площадь: 1136,00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-660/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Буевич С. П.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:216
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №43
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-662/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №43, кад.№ 63:32:1602001:216, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-662/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Буевич С. П.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:260	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №44	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-663/2 от 23.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №44, кад.№ 63:32:1602001:260, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-663/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Буевич С. П.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:259
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №45
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-665/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №45, кад.№ 63:32:1602001:259, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-665/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бугач С. П.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:220
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №46
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-668/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №46, кад.№ 63:32:1602001:220. Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-668/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажеева Е. Е.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:270
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок №47
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-670/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок №47, кад.№ 63:32:1602001:270, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-670/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажасва Е. Е.
(Фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:261	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок №48	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-672/2 от 22.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок №48, кад. № 63:32:1602001:261, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-672/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажелева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:217
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №49
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-674/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №49, кад.№ 63:32:1602001:217, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-674/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(фамилия, имя, отчество)

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:221
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №50
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-677/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №50, кад.№ 63:32:1602001:221, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-677/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажина Е. Е.
 (подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:346	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №51	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-679/2 от 22.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №51, кад.№ 63:32:1602001:346, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-679/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Климова Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:326
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок №52
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-681/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок №52, кад. № 63:32:1602001:326, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-681/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажеева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:343
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок №53
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-683/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок №53, кад. № 63:32:1602001:343, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-683/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Буднич С. П.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:327	
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №54	
Состав объекта недвижимости:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-684/2 от 21.09.2016	
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:			
5.1.1. вид:		Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №54, кад.№ 63:32:1602001:327, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м	
дата регистрации:	государственной	21.09.2016	
номер регистрации:	государственной	63-63/009-63/009/503/2016-684/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание регистрации:	государственной	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:308
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 55
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-686/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 55, кад.№ 63:32:1602001:308, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-686/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кужаева Е. Е.
Обязанная по должности

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:309
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 56
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-688/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 56, кад.№ 63:32:1602001:309, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-688/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:310	
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 57	
Состав объекта недвижимости:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-689/2 от 22.09.2016	
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:			
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 57, кад.№ 63:32:1602001:310, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
	дата государственной регистрации:	22.09.2016	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-689/3	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:311
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок 58
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-691/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок 58, кад. № 63:32:1602001:311, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-691/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:312
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 59
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-693/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 59, кад.№ 63:32:1602001:312, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-693/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

ИНН № 63-01-001

Горина Ю. С.

Фамилия, инициалы

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

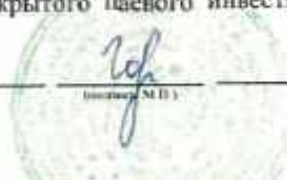
Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:313
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 60
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-695/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 60, кад.№ 63:32:1602001:313, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-695/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(Инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:262
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №61
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-697/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №61, кад.№ 63:32:1602001:262, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-697/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

(подпись, печать)

Горина Ю. С.

(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:224	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №62	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-698/2 от 22.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №62, кад.№ 63:32:1602001:224, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-698/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(подпись, должность)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:209	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №63	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-700/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №63, кад.№ 63:32:1602001:209, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-700/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:225
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №64
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-702/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №64, кад.№ 63:32:1602001:225, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-702/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.

(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:263
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Молодежная, участок №65
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-704/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Молодежная, участок №65, кад.№ 63:32:1602001:263, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-704/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(Фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:238
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок №66
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-707/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок №66, кад.№ 63:32:1602001:238, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-707/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:222
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №67
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-708/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №67, кад.№ 63:32:1602001:222, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-708/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:212
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №68
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-710/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №68, кад.№ 63:32:1602001:212, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-710/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:218
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №69
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-712/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №69, кад. № 63:32:1602001:218, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-712/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:223
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №70
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-714/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №70, кад. № 63:32:1602001:223, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-714/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Правила доверительного управления от 24.06.2010

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Трифонов О. А.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:328
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №71
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-716/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №71, кад. № 63:32:1602001:328, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-716/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:354
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №72
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-720/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №72, кад. № 63:32:1602001:354, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-720/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Горина Ю. С.

(подпись, М.П.)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:329
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №73
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-722/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №73, кад. № 63:32:1602001:329, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-722/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:344	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №74	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-724/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №74, кад. № 63:32:1602001:344, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	21.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-724/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(Фамилия, имя, отчество)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:314	
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 75	
Состав объекта недвижимости:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-726/2 от 21.09.2016	
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:			
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 75, кад. № 63:32:1602001:314, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
	дата государственной регистрации:	21.09.2016	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-726/3	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

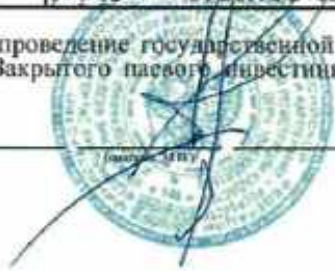
Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:315
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 76
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-727/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 76, кад. № 63:32:1602001:315, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-727/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Трифонов О. А.
(подпись)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:284
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 77
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-729/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 77, кад. № 63:32:1602001:284, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-729/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Горина Ю. С.
 (подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:242	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №21	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-616/2 от 23.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №21, кад.№ 63:32:1602001:242, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-616/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажолева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:214
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №22
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-617/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №22, кад.№ 63:32:1602001:214, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-617/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажеева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:264
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №23
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-619/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №23, кад.№ 63:32:1602001:264, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-619/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кожеева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:211
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжеский", ул.Парковая, участок №24
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-622/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжеский", ул.Парковая, участок №24, кад.№ 63:32:1602001:211, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-622/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:265
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №25
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-624/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №25, кад.№ 63:32:1602001:265, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-624/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:251
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №26
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-626/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №26, кад.№ 63:32:1602001:251, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-626/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:236
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №27
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-630/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №27, кад.№ 63:32:1602001:236, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-630/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.

(подпись, полностью)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:255	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №28	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-632/2 от 23.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №28, кад.№ 63:32:1602001:255, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-632/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Какаяева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:213	
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №29	
Состав объекта недвижимости:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-635/2 от 23.09.2016	
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1	
5. Ограничение (обременение) права:			
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №29, кад.№ 63:32:1602001:213, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
	дата государственной регистрации:	23.09.2016	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-635/3	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10". ИНН: 7728142469	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.
(подпись, печать)

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:215	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №30	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-637/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №30, кад.№ 63:32:1602001:215, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	21.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-637/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 07.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 05.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 25.06.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 15.05.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 10.11.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 10.06.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:325
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №31
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-639/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:		Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №31, кад. № 63:32:1602001:325, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
дата государственной регистрации:	государственной	21.09.2016
номер государственной регистрации:	государственной	63-63/009-63/009/503/2016-639/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	(обременение)	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	государственной	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:345
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №32
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-641/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №№ 1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №32, кал. № 63:32:1602001:345, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-641/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 07.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 05.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 25.06.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 15.05.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 10.11.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 10.06.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:352
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №33
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-643/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №33, кад. № 63:32:1602001:352, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-643/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, инициалы)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:353
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №34
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-645/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №34, кад. № 63:32:1602001:353, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-645/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Бувич С. П.
(подпись, должность)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:320
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 35
	Состав объекта недвижимости:	-
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-647/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 35, кад.№ 63:32:1602001:320, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-647/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:321
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 36
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-649/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 36, кал.№ 63:32:1602001:321, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-649/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бусач С. П.
 (подпись, дата)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:322
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Парковая, участок 37
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-650/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Парковая, участок 37, кад.№ 63:32:1602001:322, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-650/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(Фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:323
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 38
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-652/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 38, кад.№ 63:32:1602001:323, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-652/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10".

Государственный регистратор



Бувенин С. П.
(подпись, инициалы)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:306
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 889.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 39
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-654/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 39, кад.№ 63:32:1602001:306, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 889.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-654/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Буевич С. П.
 (подпись)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:307
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 40
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-656/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 40, кад.№ 63:32:1602001:307, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м
дата государственной регистрации:	23.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-656/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Буевич С. П.
(подпись, печать)

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

2. Сведения по объектам-аналогам

http://www.volgainfo.net/togliatti/object/uchastki/TLT0174_162/

Для быстрого доступа добавьте закладки на эту панель

Волга Инфо Тольятти Новостройки Публикации
Квартиры в Москве Форум

Реклама на сайте Компания

КВАРТИРЫ ОТ 1 001 585 ₺

Регион Ипотека
Кредитование на покупку
ЖИЛОГО ДОМА
и АПАРТАМЕНТОВ
77-29-77, 74-99-09

РЕКЛАМА

Матрёшка
С 05.12.2017 по 31.01.2018
При покупке или бронировании квартиры вас ждут скидки, подарки и бонусы!
Подробности в отделе продаж или по телефону 707 - 777

РЕКЛАМА

Куба **ПАТРИОТ**

Тип недвижимости: Срочное, Квартиры (12104), Малосемейки (2053), Долевое (956), Дома/Коттеджи (3511), Аренда жилья (4228), Коммерческая Недвижимость (3747), Участки (3228)

Описание объекта

1-КОМ.КВ 41,1 М²
от **1 650 000 ₺**

2-КОМ.КВ 70 М²
от **2 600 000 ₺**

Дата	2017-12-19 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное/Животноводов
Площадь всего	0-15
Цена тыс.руб.	780
Примечания	док. готовы, пустой участок
Дополнительная информация	док. готовы, пустой участок
Фирма	АН Молодцов
Агент	Людмила 89023370518
Телефон контакта	51-58-88

http://www.volgainfo.net/togliatti/object/uchastki/TLT0174_162/

www.volgainfo.net/togliatti/object/uchastki/TLT0323_13/

Для быстрого доступа добавьте закладки на эту панель

Волга Инфо Тольятти

Новостройки Публикации
Квартиры в Москве Форум

Реклама на сайте Компания

КВАРТИРЫ ОТ 1 001 585 Р**

Регион Ипотека
77-29-77, 74-99-09
ПЕРВЫЙ ВЗНОС .. 5%

Матросова, 4а
Сдача дома
2 квартал 2018 года

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

Срочное Квартиры (12104) Малосемейки (2053) Долевое (956) Дома/Коттеджи (3511) Аренда жилья (4228) Коммерческая Недвижимость (3747) Участки (3228) Дачи (1)

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

ВыСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЛЬЯ!

Дата	2017-11-20 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное\26 квартал, уч. №29
Площадь всего	0-15
Цена тыс.руб.	850
Примечания	с+, шестой участок от Волги, соседи построились, рядом вода, свет. 490687
Дополнительная информация	шестой участок от Волги, соседи построились, рядом вода, свет. 490687
Фирма	Мир ипотеки
Агент	Светлана Радаева 89023390687
Телефон контакта	20-78-02

70-69-12
70-69-13

Жизнь с видом на Волгу

http://www.volgainfo.net/togliatti/object/uchastki/TLT0323_13/

www.volgainfo.net/togliatti/object/uchastki/TLT0644_90/

Для быстрого доступа добавьте закладки на эту панель

Волга Инфо Тольятти

Новостройки Публикации
 Квартиры в Москве Форум

Реклама на сайте Компания

КВАРТИРЫ ОТ 1 001 585 Р


КВАРТИРЫ В НОВЫХ ДОМАХ!
 Все районы города
 Развитая инфраструктура
 Ипотека
 Работаем со всеми сертификатами

РЕГИОН ИПОТЕКА
 77-29-77, 74-99-09
 ПЕРВЫЙ ВЗНОС 3%

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

Срочное [Квартиры \(12104\)](#) [Малосемейки \(2053\)](#) [Долевое \(956\)](#) [Дома/Коттеджи \(3511\)](#) [Аренда жилья \(4228\)](#) [Коммерческая Недвижимость \(3747\)](#) [Участки \(30\)](#)

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



Дата	2017-10-20 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное\
Площадь всего	0-9
Цена тыс.руб.	500
Примечания	с+, в+, г+, рядом место супер
Дополнительная информация	волга рядом место супер
Фирма	Атриум
Агент	Анна 89370739230
Телефон контакта	48-55-22

РЕКЛАМА

Куба Патриот
 61-37-37, 62-48-48
 ЖККУБА.РФ

http://www.volgainfo.net/togliatti/object/uchastki/TLT0644_90/

The screenshot shows a web browser window with the URL www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tolyatti-165510540. The page features a blue header with the Domofond.ru logo and navigation links: Продажа, Аренда, Новостройки, Еще, and Дать объявление. Below the header, the breadcrumb trail reads: Недвижимость на продажу > Самарская область > Тольятти > Номер в каталоге: 165510540.

The main content area displays the following information:

- Price:** 750 000 РУБ.
- Category:** Земли поселений на продажу
- Location:** село Ягодное, переулок Тихий, 10, Тольятти, Самарская область, Тольятти
- Actions:** В избранное, Получить похожие объявления, Рассчитать ипотеку
- Image Gallery:** A large photo of a plot of land with a fence and buildings in the background. Below it are five smaller thumbnail images.
- User Profile:** Николай Семёнович, Размещает объявления: 1 год 6 мес., Открыть другие объекты на продажу: 1, Всего за 3 месяца: 0. Contact number: 8 937 212-51-77.
- Buttons:** Написать владельцу объявления, Показать номер, Связаться с владельцем
- Service Pop-up:** Услуги автоюриста в Самаре, jur-consul.ru
- Footer:** Создать заметку, Распечатать, Получить похожие, Пожаловаться

Ожидание ответа от www.google.com...

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tolyatti-165510540>

www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tolyatti-165539710

Для быстрого доступа добавьте закладки на эту панель

Domofond.ru Продажа Аренда Новостройки Еще... Дать объявление Войти

Недвижимость на продажу > Самарская область > Тольятти > Номер в каталоге: 165539710

550 000 РУБ. Земли поселений на продажу
село Ягодное, мкрн "Усадьба", Цветной переулок, Тольятти, Самарская область
Тольятти

Рассчитать ипотеку

Избранное
Получать похожие объявления

Дмитрий
Размещает объявления: 5 лет 8 мес.
Открыть другие объекты на продажу: 1
Всего за 3 месяца: 0

8 927 792-32-22

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.

Написать владельцу объявления

vk g+ f+ tw+ g+

Кожаные куртки Emporio Armani
farfetch.com

1 из 5

Связаться с владельцем Показать номер

Участок 11 сот. (ИЖС)

Ровный участок в Ставропольском р-не, село Ягодное, мкрн "Усадьба", Цветной переулок. Газ, электричество, канализация рядом с участком. Круглосуточная охрана. По периметру участка установлены столбы для крепления забора. Документы готовы, один собственник. Цена 570 тыс. руб.


Создать заметку Распечатать Получить похожие Пожаловаться

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tolyatti-165539710>


www.volgainfo.net/togliatti/object/uchastki/TLT0070_1/

Для быстрого доступа добавьте закладки на эту панель


Реклама на сайте Компания



РЕКЛАМА



РЕКЛАМА




Регион Ипотека
77-29-77, 74-99-09
ИПОТЕКА от 6,5% год

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

Срочное Квартыры (12104) Малосемейки (2063) Долевое (956) Дома/Коттеджи (3511) Аренда жилья (4228) Коммерческая Недвижимость (3747) Участки (322)

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



Живописный вид на волжские просторы

Дата	2018-01-12 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное\Звонкий пер-к
Площадь всего	0-10
Цена тыс.руб.	600
Примечания	с+ под ижс 89272177921 Анна
Дополнительная информация	под ижс 89272177921 Анна
Фирма	Тигр
Агент	Администратор 535-545
Телефон контакта	20-78-66

http://www.volgainfo.net/togliatti/object/uchastki/TLT0070_1/

3. Копии документов на право осуществления оценочной деятельности

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»

Саморегулируемая
Межрегиональная
Ассоциация
Оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация оценщиков»

Свидетельство № **671**
Даты выдачи: **29 декабря 2005 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-методический центр
«Рейтинг»

ИНН 6315528701
Адрес: 443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70 «П», оф. 201

Президент НП «СМАО»

М.А. Федотова
Федотова М.А.

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП «СМАО»

ДОГОВОР
страхования ответственности оценщиков
№ 2068141-0567311/17 ОО

г. Самара

«26» апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (ООО «СК «Согласие»), именуемое в дальнейшем «Страховщиком», в лице начальника отдела промышленного страхования, Мусаева Ализамина Музахимовича, действующего на основании Доверенности № 2996 от 25.04.2017г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Научно-методический центр "Рейтинг"(ООО "НМЦ "Рейтинг"), именуемый в дальнейшем «Страхователем», в лице Генерального директора Казаева Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) выплатить Выгодоприобретателям страховое возмещение в пределах страховой суммы (лимитов возмещения), предусмотренной в настоящем Договоре.

1.2. Настоящий Договор заключен на условиях, изложенных в настоящем документе и в прилагаемых к настоящему Договору Правилах страхования ответственности оценщиков ООО «СК «Согласие» от «11» апреля 2011 г. (далее – Правила страхования).

1.3. Перечень Лиц, ответственность которых застрахована по настоящему Договору, указан в Приложении 1 к настоящему Договору. Приложение 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Обязанности Страхователя по настоящему Договору возлагаются также и на Лиц, ответственность которых застрахована.

1.5. Право на заключение настоящего Договора Страховщику предоставлено лицензией от 25.05.2015г. СИ № 1307.

2. Объект страхования

2.1. По настоящему Договору объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

2.2. По настоящему Договору застрахована ответственность Страхователя исключительно при осуществлении им деятельности в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Страховой случай.

3.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

3.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

3.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия настоящего Договора;

3.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя, при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

3.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное настоящим Договором;

3.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия настоящего Договора и/или срока исковой давности.

3.3. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

4. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза. Страховая премия.

4.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора, в размере 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей.

4.2. По настоящему Договору лимит страхового возмещения на один страховой случай:

установлен в размере () рублей.	<input type="checkbox"/>
не установлен.	<input checked="" type="checkbox"/>

4.3. По настоящему Договору безусловная франшиза по каждому страховому случаю:

установлена в размере () рублей.	<input type="checkbox"/>
не установлена.	<input checked="" type="checkbox"/>

4.4. По настоящему Договору страховая премия составляет 16 500,00 (Шестнадцать тысяч пятсот) рублей.

4.5. Страховая премия уплачивается единовременно в срок «27» апреля 2017 г. В случае неуплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок и в установленном настоящим Договором размере настоящий Договор считается не вступившим в силу.

5. Срок действия договора страхования.

5.1. Срок действия настоящего Договора исчисляется с 00 часов 00 минут «27» апреля 2017 года до 24 часов 00 минут «26» апреля 2018 года.

6. Особые условия.

6.1. Положения, не регламентированные в тексте настоящего Договора, регулируются соответствующими положениями Правил страхования.

6.2. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Разделом 10 Правил страхования Страхователь обязан направить уведомление о причинении ущерба (вреда) заказчику и (или) третьим лицам на электронный адрес Страховщика ubitok@soglasie.ru.

7. Приложения.

7.1. Приложение 1. Перечень Лиц, ответственность которых застрахована.

7.2. Правила страхования ответственности оценщиков ООО «СК «Согласие» от «11» апреля 2011 г.

7.3. Заявление на страхование ответственности оценщиков от «26» апреля 2017 г.

8. Реквизиты и подписи сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО "НМЦ "Рейтинг"

ООО «Научно-методический центр «РЕЙТИНГ»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
Р/с 40702810254110103101 в Поволжский банк ПАО
«Сбербанк России» г. Самара
К/с 30101810200000000607
ИНН 6315528701 / КПП 631501001
БИК 043601607

Упрощенная система налогообложения
от 19.12.2003 г. №220

Примечание: Реквизиты указываются согласно статье 7 федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Правила страхования ответственности оценщиков ООО «СК «Согласие» от 11.04.2011 г. вручены.

Подписывая настоящий Договор Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре и Правилах страхования, ему разъяснены и понятны.

Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что с полномочиями представителя Страховщика на заключение настоящего Договора ознакомлен.

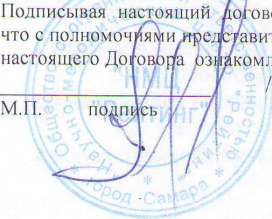
М.П. _____ / Казаев О.Г. /

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие»

Место нахождения: Самарский региональный филиал
Юридический адрес: 443041, г. Самара, ул. Рабочая, 91
Телефон/факс: 8 (800) 200 01 01
Банковские реквизиты:
Р/с 40701810910240000056 в Филиал Банка ВТБ ПАО в
г. Нижнем Новгороде
К/с 30101810200000000837
БИК 042202837, ИНН 7706196090
КПП 631143001

М.П. _____ / Мусаев А.М. /



Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

24 сентября 2007 года
дата включения в реестр

819
№ согласно реестра

Казаев Олег Геннадьевич

паспорт 3604 634996, выдан ОВД № 8 Промышленного района
г. Самары 05.12.2003 г., код подразделения 633-005,
зарегистрирован: г. Самара, Железнодорожный район, Внутренний проезд, д. 37

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н.Бабичева

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"



ПОЛИС

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 6591R/776/00065/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Казаев Олег Геннадьевич

Адрес регистрации: г. Самара, Внутренний проезд, 37

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек.

Франшиза: Не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «24» сентября 2017 г. и действует по 23 часа 59 минут «23» сентября 2018 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:

Начальник отдела корпоративных продаж
Блока корпоративных продаж
Самарского филиала
Колесник Н.В.
Доверенность 2262/17 от «06» апреля 2017 г.

Страхователь:

Казаев О.Г.

Место и дата выдачи полиса:
г. Самара, 24.08.2017 г.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

04.08.2015 г.

№ 1745

**Бабуров
Глеб Олегович**

Паспорт 36 11 426691, выдан Отделением УФМС России по Самарской области в
Октябрьском районе г. Самары. Дата выдачи 28.04.2011 г.
Код подразделения 630-010

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 04.08.2015 г. за № 1745

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 30.07.2015 г.

Исполнительный директор



М.О. Ильин

001815

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»



ПОЛИС № № 6591R/776/00051/7

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 6591R/776/00051/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Бабуров Глеб Олегович

Юридический адрес: г. Самара, пр-т Ленина, д.16, кв. 179.

ИНН

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: по каждому страховому случаю составляет 3 000 000,00 (Три миллиона руб. 00 коп).

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона руб. 00 коп).

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "02" августа 2017 г. и действует по 23 часа 59 минут "01" августа 2018 г. включительно.

Страховщик:
Колесник Н.В.
Доверенность № 2262/17 от 06.04.2017 г.



Страхователь: Бабуров Г.О.

Место и дата выдачи полиса:
г. Самара 20.07.2017 г.

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru
