

ООО «НМЦ «Рейтинг»  
443056, г. Самара, ул. Луначарского 38  
тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru



*Опыт создающий результат*

НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР **РЕЙТИНГ**

www.rating63.ru



443056 г. Самара, ул. Луначарского 38, тел/факс., 271-31-00, 335-52-77, e-mail: avtorating@mail.ru

**“УТВЕРЖДАЮ”**

*Генеральный директор*

*ООО “НМЦ “Рейтинг”*

*Казаев О.Г.*

*29 июля 2016г.*

**О Т Ч Е Т № 10/16  
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КОЛИЧЕСТВЕ 154 ЕДИНИЦ**

**Дата оценки: 18 июля 2016г.**

**Дата составления отчета: 29 июля 2016г.**

**Заказчик: Набиевский Сергей Олегович**

**г. САМАРА, 2016г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	3
1. Общие сведения.....	22
1.1. Задание на проведение оценки.....	22
1.2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике .....	24
1.3. Этапы проведения оценки .....	25
1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и нормативные материалы .....	25
1.5. Определение оцениваемой стоимости.....	26
1.6. Термины и определения, используемые в отчете.....	26
2. Экономическая ситуация Самарской области и анализ рынка земельных участков.....	27
2.1. Экономическая ситуация .....	27
2.2. Анализ рынка земельных участков .....	28
3. Описание объектов оценки.....	36
3.1. Месторасположение объектов .....	36
3.2. Описание земельных участков.....	38
4. Наиболее эффективное использование.....	59
5. Оценка рыночной стоимости .....	60
5.1. Подходы к оценке.....	60
5.2. Сравнительный подход.....	61
6. Итоги оценки.....	85
7. Заявление о соответствии .....	86
8. Используемая литература.....	86

### Приложения

1. Документы, представленные Заказчиком;
2. Сведения по объектам-аналогам;
3. Копии документов на право осуществления оценочной деятельности.

## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Имуще-ство	Назначение	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь, кв. м	Кадастровый (или условный номер)
	Земельный участок	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 1	1 245,0	63:32:1602001:194
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 2	1 136,0	63:32:1602001:199
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 3	1 232,0	63:32:1602001:195
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 4	1 136,0	63:32:1602001:208
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 5	1 219,0	63:32:1602001:196
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 6	1 136,0	63:32:1602001:240
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 7	1 206,0	63:32:1602001:197
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 8	1 136,0	63:32:1602001:241
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 9	1 194,0	63:32:1602001:198
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 10	1 136,0	63:32:1602001:210
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 11	915,0	63:32:1602001:340
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 12	880,0	63:32:1602001:324
	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 13	908,0	63:32:1602001:356
Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 14	879,0	63:32:1602001:349	
Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок 15	915,0	63:32:1602001:305	



















	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 160	897,0	63:32:1602001:282
Вид стоимости	Рыночная				
Цель оценки	Определение рыночной стоимости				
Предполагаемое использование результатов оценки	Заклучение договора купли-продажи				
Заказчик	Гражданин РФ Нациевский Сергей Олегович 12.01.1970 г.р., паспорт 75 11 №960736 выдан 11.08.2011 г. Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе г. Челябинска				
Основание для проведения оценки	Договор от 22.07.2016 г.				
Дата оценки	18.07.2016 г.				
Дата составления отчета	29.07.2016 г.				
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (руб.)					
Сравнительный подход	<b>76 541 000 (семьдесят шесть миллионов пятьсот сорок одна тысяча) рублей</b>				
Затратный подход	Не применялся (обоснованный отказ)				
Доходный подход	Не применялся (обоснованный отказ)				
Итоговая величина рыночной стоимости	<b>76 541 000 (семьдесят шесть миллионов пятьсот сорок одна тысяча) рублей</b>				





















		этажное жилищное строительство	ление Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 152			
148	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 153	879,0	63:32:1602001:334	<b>432 000,0</b>
149	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 154	866,0	63:32:1602001:335	<b>425 000,0</b>
150	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 156	887,0	63:32:1602001:278	<b>436 000,0</b>
151	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 157	894,0	63:32:1602001:279	<b>439 000,0</b>
152	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 158	895,0	63:32:1602001:280	<b>439 000,0</b>
153	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 159	888,0	63:32:1602001:281	<b>436 000,0</b>
154	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 160	897,0	63:32:1602001:282	<b>440 000,0</b>
<b>Итого</b>						<b>76 541 000,0</b>

**Рыночная стоимость земельных участков в количестве 154 единиц, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", по состоянию на дату оценки 18 июля 2016г. составляет:  
 76 541 000 (семьдесят шесть миллионов пятьсот сорок одна тысяча) рублей.**

**Оценщик первой категории**

**Казаев О.Г.**

**Оценщик первой категории**

**Стрелкова Е.Е.**

## 1. Общие сведения

### 1.1. Задание на проведение оценки

<b>Основание оценки:</b>	Договор б/н от 27 июля 2016 года	
<b>Объекты оценки:</b>	Земельные участки – 154 единицы, расположенные по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский"	
<b>Имущественные права на объекты оценки:</b>	Нациевский Сергей Олегович Вид права: Собственность (копии Свидетельств о государственной регистрации права представлены в приложении 1)	
<b>Существующие ограничения (обременения) права:</b>	Не зарегистрировано	
<b>Цель оценки:</b>	Заключение договора купли-продажи	
<b>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием объектов оценки и пределы применения полученного результата:</b>	Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев	
<b>Вид стоимости:</b>	Рыночная стоимость	
<b>Дата оценки:</b>	18 июля 2016г.	
<b>Срок проведения оценки:</b>	с 18.07.2016г. по 29.07.2016г.	
<b>Дата составления отчёта:</b>	29 июля 2016г.	
<b>Документы, представленные Заказчиком (приложение 1):</b>	1. Свидетельства о государственной регистрации права.	
<b>Перечень использованных при проведении оценки данных:</b>		
№ п/п	Наименование	Источник получения
1	Описание и характеристики объекта	Документы, предоставленные Заказчиком
2	Экономическая конъюнктура. Анализ рынка земельных участков	www.adm.samara.ru; www.samarastat.ru; www.nrn.ru; http://www.sme.samregion.ru; http://ru.wikipedia.org/wiki; аналитические данные Поволжского центра развития
3	Информация о продаже аналогичных объектов	www.avito.ru
4	Нормативная база	См. раздел 1.4
<b>Допущения и ограничения, на которых основывается оценка:</b>		
<p>1) Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей.</p> <p>2) Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оценщик не обязан проводить экспертизу подлинности прав на оцениваемую собственность.</p> <p>3) Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все физические характеристики земельного участка, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, а также информация, представленная в устной форме, рассматривалась как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.</p> <p>4) Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика.</p> <p>5) Заключение о стоимости, содержащееся, в отчете относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете</p> <p>6) Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.</p>		

- 7) Представленное Заказчиком право оцениваемой собственности считается достоверным.
- 8) Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме отраженных в представленных документах.
- 9) Оценщик не обязан приводить точные иллюстрированные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Все они включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
- 10) Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствует его состоянию в момент осмотра.
- 11) От оценщика не требуется появляться в суде, или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.
- 12) Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- 13) Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
- 14) Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено назначением оценки.
- 15) Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- 16) Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на рыночную стоимость объекта.
- 17) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Полученную в отчете стоимость оцениваемого объекта следует рассматривать как рекомендуемую.
- 18) При реализации объекта, для получения максимальной выгоды, рекомендуется продажа имущества на аукционе. Полученная в отчете стоимость может быть использована как стартовая стоимость для продажи имущества с торгов.

## 1.2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

<p><i>Оценщик объектов оценки</i></p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-методический центр «Рейтинг»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) Свидетельство №671 от 29.12.2005г.;</li> <li>➤ Полис добровольного страхования ответственности юридического лица, осуществляющего оценочную деятельность на основании трудовых договоров с оценщиками № 6591R/776/00026/6 от 30.03.2016г. (ОАО «АльфаСтрахование»), срок действия полиса с 09.04.2016 г. по 08.04.2017 г.</li> </ul> <p>ОГРН 1036300444058 Дата присвоения ОГРН – 06.02.2003г.          ИНН 6315528701          Место нахождения: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, д.38          Телефон (факс): 271-31-00, 335-52-77</p>
<p><i>Сведения о специалистах оценщиках, работающих на основании трудового договора с Оценщиком (ООО «НМЦ «Рейтинг»)</i></p>	<p><b>1. Казаев О.Г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Оценщик первой категории;</li> <li>➤ Член НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» Свидетельство № 819 от 24.09.2007 г.;</li> <li>➤ Диплом о профессиональной переподготовке ПП №106495 от 29.03.2002 г.;</li> <li>➤ Полис обязательного страхования ответственности оценщиков № 6591R/776/00042/5 от 10.09.2015г. (ОАО «АльфаСтрахование»), срок действия полиса с 24.09.2015 г. по 23.09.2016 г.;</li> <li>➤ Стаж работы в оценочной деятельности: 15 лет.</li> </ul> <p><b>2. Стрелкова Е.Е.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Оценщик первой категории;</li> <li>➤ Член НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», номер по реестру 0509 от 11.11.2011г.;</li> <li>➤ Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса), серия ПП № 417216 от 02.07.2010 года, выданный Самарским государственным экономическим университетом (СГЭУ);</li> <li>➤ Полис обязательного страхования ответственности оценщиков №20.1-ДЗ-15, срок действия полиса с 15.10.2015г. по 14.10.2016г.</li> <li>➤ Стаж работы в оценочной деятельности: 6 лет.</li> </ul> <p><b>3. Третьякова Н.В.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Оценщик первой категории;</li> <li>➤ Член НП «Межрегиональный союз оценщиков» Свидетельство № 1239 от 23.12.2014 г.;</li> <li>➤ Диплом о профессиональной переподготовке ПП №106209 от 29.05.2004 г.;</li> <li>➤ Полис обязательного страхования ответственности оценщиков Полис обязательного страхования ответственности оценщиков № 6591R/776/00068/5 от 02.12.2015 г. (ОАО «АльфаСтрахование»), срок действия полиса с 03.12.2015 г. по 02.12.2016 г. включительно;</li> <li>➤ Стаж работы в оценочной деятельности: 11 лет.</li> </ul> <p>Копии Свидетельств о членстве в саморегулируемых организациях и полиса страхования представлены в приложении 3</p>
<p><i>Заказчик оценки объектов оценки</i></p>	<p><b>Нацевский Сергей Олегович</b>          Дата рождения заказчика: 12.01.1970 г.          Паспорт: 75 11 №960736 выдан 11.08.2011 г. Отделом УФМС Рос-</p>

	сии по Челябинской области в Курчатовском районе г. Челябинска Адрес регистрации: г. Москва, район Черемушки, ул. Новочеремуш- кинская, д.44, корпус 3, кв.210
<b>Сведения о независимости оценщика</b>	Имущественный интерес оценщика в объектах оценки в рамках вещ- ного и обязательного права отсутствуют

### 1.3. Этапы проведения оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки;
- составление отчёта об оценке.

### 1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и нормативные материалы

Нормативной базой стандартов оценочной деятельности является принятый Государственной Думой 16 июля 1998 года, одобренный Советом Федерации 17 июля 1998 года **Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации** от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ.

Настоящий Федеральный закон определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей.

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом с учетом международных стандартов оценки. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются Саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

По состоянию на дату оценки в настоящее время понятийный и методологический аппарат регламентируется следующими стандартами оценки:

**1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»** – оценка является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности. Настоящий федеральный стандарт

**2. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)"** – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

**3. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)"** – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

**4. Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)"** – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. № 611. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (далее соответственно - ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3) и определяет требования к проведению оценки недвижимости.

**5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13.** Настоящий стандарт применяется в том случае, когда какой-либо другой стандарт требует или позволяет использовать оценку справедливой стоимости или раскрытие информации об оценках справедливой стоимости (а также таких оценках, как справедливая стоимость за вычетом расходов на продажу, основанных на справедливой стоимости или раскрытии информации о таких оценках).

**6. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО** – разработаны во исполнение статью 20 Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Утверждены решением Совета Партнерства НП «СМАОс» - протокол №78 от 15 августа 2008 года (с изменениями и дополнениями, внесенными Решениями Совета Партнерства НП «СМАОс» - протокол №184 от 19.10.2010г.; №187 от 16.11.2010г.; №196 от 18.02.2011г.)

**7. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «МСО»** (обязательны к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами НП СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков»), утвержденные Наблюдательным советом НП «МСО», Протокол № 15 от 07.06.2012 г.

**8. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Экспертный Совет»** разработаны во исполнение статьи 20 Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Утверждены Советом НП оценщиков «ЭС» Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г., (с изменениями и дополнениями), утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г., Советом НП «СРОО «ЭС» Протокол № 59/2014 от «25» ноября 2014г.

Обоснование использования Стандартов оценки при проведении оценки данного объекта оценки: в настоящем отчете применялись Федеральные стандарты оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 7), как «обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности». Все прочие Правила и Стандарты, используются в части, не противоречащей стандартам, обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

## 1.5. Определение оцениваемой стоимости

Определение рыночной стоимости дано в Федеральном стандарте оценки ФСО № 2, введенном Приказом Минэкономразвития № 298 от 20.05.2015г.:

**Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

## 1.6. Термины и определения, используемые в отчете

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

**Сравнительный подход** – способ оценки имущества путем анализа продаж аналогичных объектов сравнения имущества после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различия между ними.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении уровня доходности капитала.

**Объект-аналог** - объект сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Единицы сравнения** – общие для всех объектов (оцениваемых и сопоставимых) удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

**Дата оценки** – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Срок экспозиции объекта оценки** – период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

**Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

## 2. Экономическая ситуация Самарской области и анализ рынка земельных участков

### 2.1. Экономическая ситуация

Самарская область является одним из наиболее стабильных и привлекательных для инвестирования регионов России.

Самарская область имеет выгодное экономическое и географическое положение. Железные дороги, авиалинии, маршруты речного сообщения, проходящие через Самарскую область, связывают европейскую часть России с Уралом, Сибирью, Дальним Востоком и Средней Азией. Область обладает мощным экономическим потенциалом и является ведущим индустриальным и торговым регионом Поволжья. По объёму промышленного производства она занимает одно из первых мест среди областей и республик Приволжского Федерального округа.

Самарская область - один из ведущих российских промышленных регионов, отличающийся значительным многообразием отраслей промышленности. В настоящее время промышленный комплекс представлен около 400 крупными и средними предприятиями и более 4 тысячами малыми. Наибольшее развитие получили такие отрасли промышленности, как машиностроение и металлообработка, топливная, электроэнергетическая, химическая и нефтехимическая, цветная металлургия.

В Статистическом регистре на территории Самарской области учтено 101,5 тысячи предприятий, организаций, их филиалов и других обособленных подразделений. Большинство субъектов региональной экономики (35,2 процентов единиц) занимается оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; 19,7% – проводят операции с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг, 9,4% – обрабатывающих производств; 9,6% – заняты строительством; 6,1% – оказывают прочие коммунальные, социальные и персональные услуги; 6,5% - транспорт и связь; на долю других видов экономической деятельности в общей совокупности учтённых единиц приходится от 3 до 0,3%.

По данным Доклада Программы развития ООН в Российской Федерации «Регионы России: цели, проблемы, достижения», Самарская область относится к регионам с высоким качеством жизни населения и занимает 10 место среди субъектов РФ и 2 место в Приволжском федеральном округе (ПФО) по индексу развития человеческого потенциала. Значение индекса (0,787) сохраняет тенденцию к росту и превышает среднероссийский показатель (0,781). По интегральному индикатору «Уровень благосостояния», рассчитанному на основе определенного набора статистических показателей, область сохраняет 6-е место среди регионов России, уступая г.Санкт-Петербургу, г.Москве, Республике Татарстан, Липецкой и Московской областям.

Главным показателем результативности любой производственной и инвестиционной деятельности является уровень и качество жизни населения региона, изменение демографической ситуации. Комплексная оценка социально-экономического развития Самарской области, анализ всей совокупности преимуществ региона, проблем и диспропорций его развития, изучение планов и инвестиционных

программ ведущих предприятий области, муниципальных образований, органов власти на территории области дают основания для оптимистичного в целом прогноза на предстоящий среднесрочный период.<sup>2</sup>

Таблица 2.1

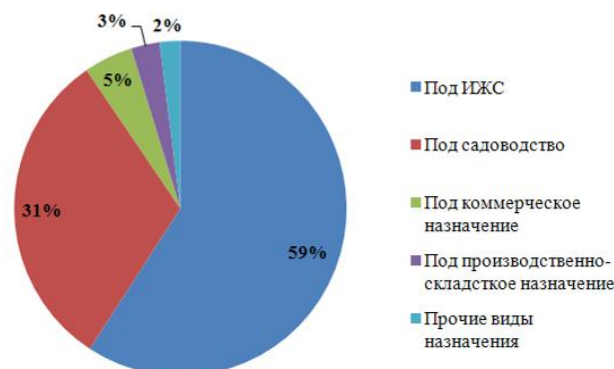
**Краткая характеристика Самарского региона<sup>3</sup>**

<b>Регион</b>	Поволжье
<b>Область</b>	Самарская
<b>Администр.центр</b>	Самара
<b>Общая характеристика</b>	Самарская область - пятый по величине регион Поволжья - занимает территорию площадью 53,6 тыс. кв.км. Область протянулась с севера на юг на 335 км, а с запада на восток на 315 км. Самарская область является одним из наиболее стабильных и привлекательных для инвестирования регионов России. Нефте- и газодобыча, энергетика и автомобилестроение обеспечивают стабильный приток денежных средств в регион
<b>Демографическая ситуация</b>	Численность постоянного населения муниципальных образований Самарской области на начало 2014 г. составляет 3,2112 млн. человек, в том числе городского – около 2,6 млн. человек; сельского – около 613 тыс. человек
<b>Трудовой потенциал</b>	Численность экономически активного населения в возрасте 15-72 лет в среднем составила 1742,5 тыс. человек, или 69,2% от общей численности населения Самарской области указанного возраста
<b>Социально - экономическая ситуация</b>	На крупных, средних и малых предприятиях и организациях области работает 1095,6 тыс. человек (66,8% от общей численности занятого населения Самарской области). В настоящее время Самарская область обладает собственными трудовыми ресурсами, достаточными для стабильного и устойчивого развития региона

## 2.2. Анализ рынка земельных участков

### ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОД ИЖС<sup>1</sup>

Сегмент продажи земельных участков под ИЖС в 1 квартале 2016 года занимает доминирующее положение в общей структуре предложений земельных участков Самарской области – 59% от общего количества предложений в шт.ках.



**Структура предложения земельных участков Самарской области по назначению на 1 квартал 2016 года, в % от общего количества предложений в шт.ках**

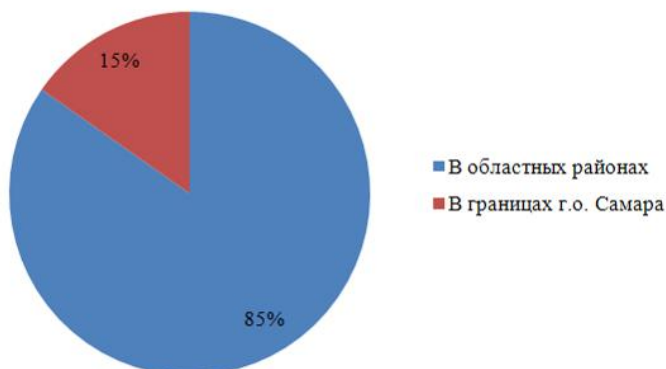
<sup>2</sup> www.adm.samara.ru (сайт администрации Самарской области); www.samarastat.ru (сайт Самарского областного комитета государственной статистики); http://www.sme.samregion.ru; http://ru.wikipedia.org/wiki

<sup>3</sup> www.scrussia.ru, http://www.samarastat.ru

<sup>1</sup> Стоимость показателей приведены без учета скидки на торг.

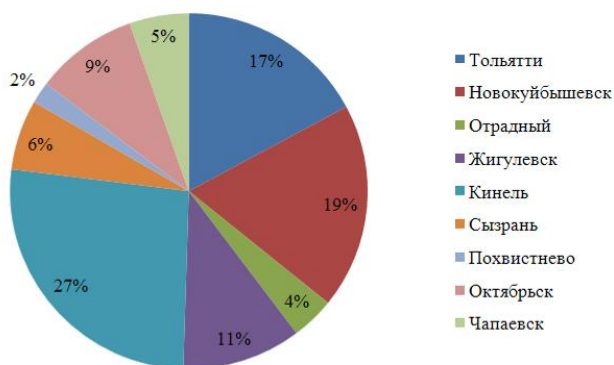


В общей структуре земельных участков под ИЖС в Самарской области по данным на 1 квартал 2016 года преобладают предложения вне г.о. Самара – 85% от общего количества в штуках, что является достаточно стабильным показателем за последние 3 года, несмотря на общее снижение количества предложений.



**Структура предложения земельных участков под ИЖС в г. Самара и Самарской области, 1 квартал 2016г., % от предложения в шт.**

Среди городов областного подчинения в 1 квартале 2016 г. основная масса предложений земельных участков под ИЖС на продажу приходится на г. Кинель (27%).



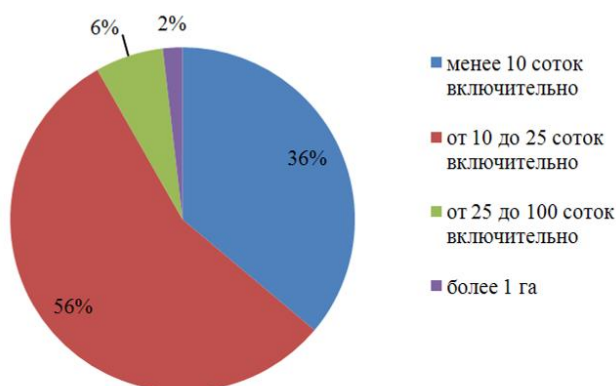
**Структура экспозиции земельных участков под ИЖС в продажу в городах областного подчинения Самарской области в зависимости от местоположения, % от кол-ва в шт., 1 квартал 2016 г.**

Наибольшее количество участков под ИЖС предлагается в экономически привлекательных районах Самарской области, тяготеющих к областному центру – Ставропольском, Волжском, Красноярском. На них приходится 80% предложений. Предложения в городах областного подчинения и аграрных районах, удаленных от г. Самара, единичны, так как эти рынки локализованы.



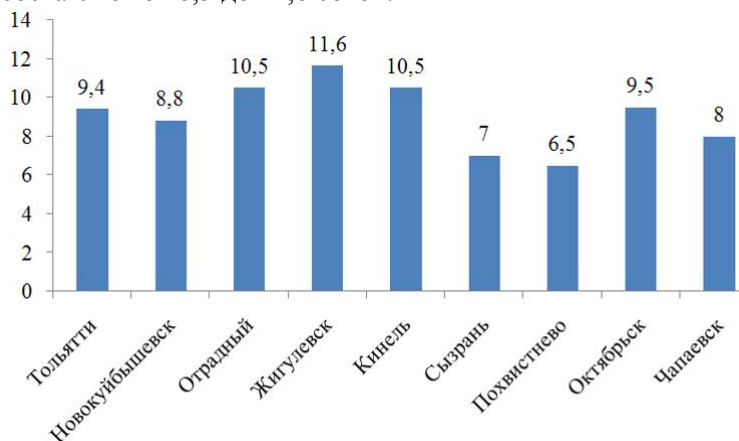
**Структура предложения земельных участков под ИЖС Самарской области, выставленных на продажу по районам по состоянию на 1 квартал 2016 г., % от общего количества в шт.**

Большинство предложений земель населенных пунктов под ИЖС в Самарской области имеют предложения от 10 до 25 соток. В 1 квартале 2016 года они занимают 56% общего объема экспозиции. Крупные предложения, от 1 га, как правило, предлагаются к продаже под строительство коттеджных поселков или под многоквартирное строительство, т.е. потенциально предназначены для реализации крупных проектов инвесторов, располагающих возможностями для комплексного освоения территории.



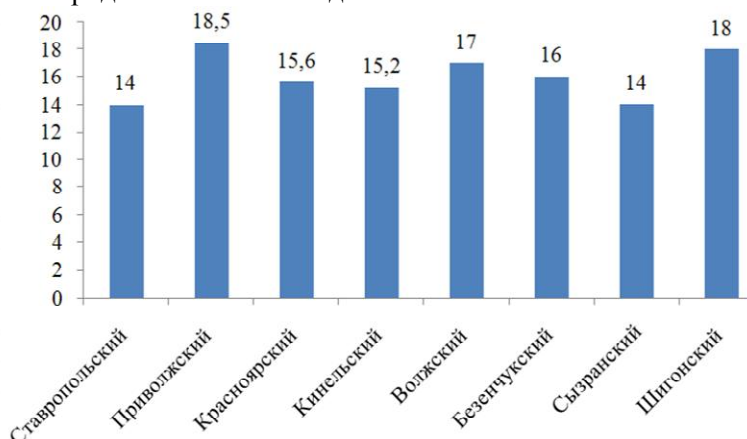
**Структура предложения земельных участков под ИЖС Самарской области, выставленных на продажу по общей площади по состоянию на 1 квартал 2016 года % от общего количества в шт.**

Средний размер земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в городах областного подчинения составляет от 6,5 до 11,6 соток.



**Средний размер земельного участка под ИЖС в городах областного подчинения в 1 квартале 2016 года, сот.**

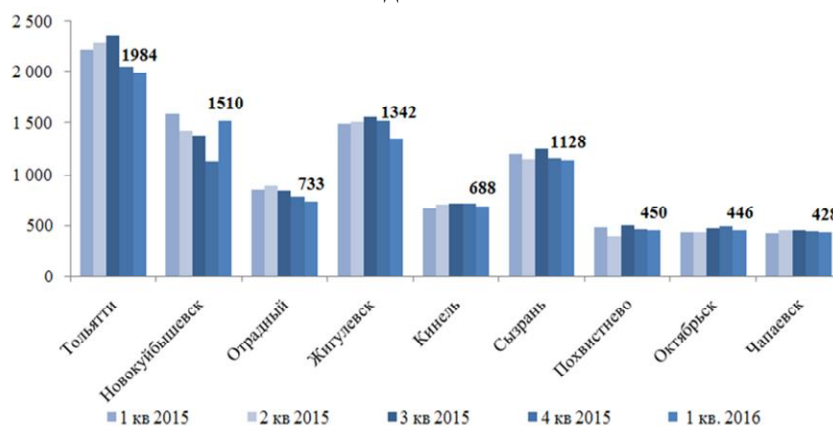
В населенных пунктах Самарской области средний размер земельного участка под ИЖС значительно больше, чем в городах областного подчинения.



### Средний размер земельного участка под ИЖС в районах областного подчинения в 1 квартале 2016 года, сот.

Уровень цен существенно зависит от местоположения объектов. В частности, в сельских населенных пунктах области средняя цена на земельные участки под ИЖС более чем в 2 раза ниже, чем в городах областного подчинения и ПГТ.

Относительно распределения по областным городам наиболее дорогие предложения по данным на 1 квартал 2016 года сосредоточены в г. Тольятти (в среднем 1,98 тыс. руб./кв.м), однако здесь произошло снижение цен на 10% относительно начала 2015 года.



### Динамика среднего значения цены предложения земельных участков под ИЖС в городах областного подчинения Самарской области за 2015-2016 гг., руб./кв.м

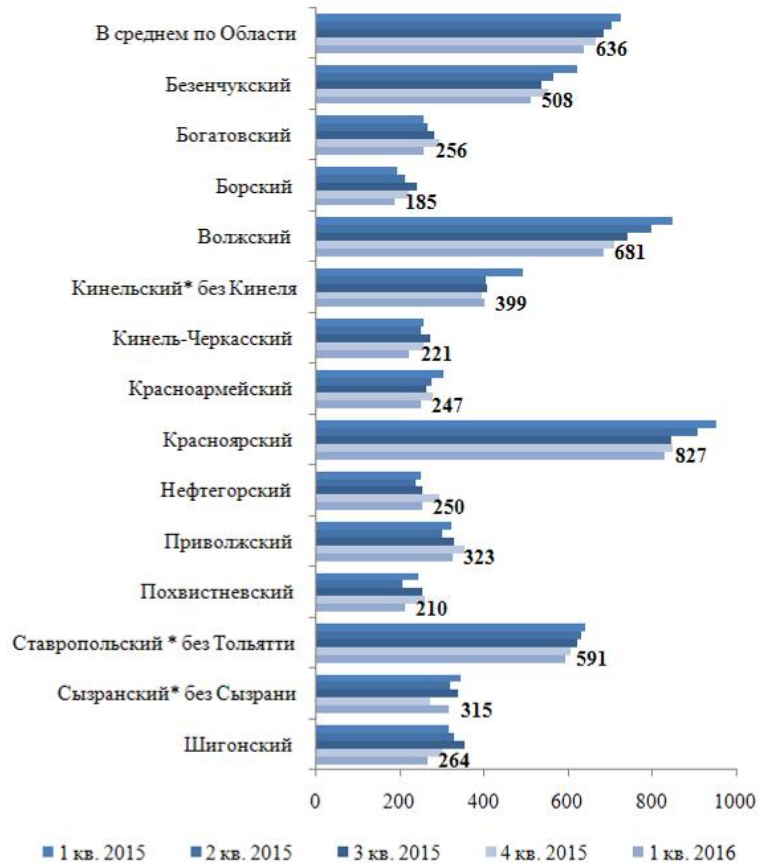
Среди городов областного подчинения максимальное значение цены земельного участка под ИЖС во 1 квартале 2016 года в г. Тольятти составляет 10,8 тыс. руб./кв.м (земельный участок площадью 6 соток на Лесопарковом шоссе). Минимальное значение цены предложения земельного участка под ИЖС в г. Октябрьск (земельный участок площадью 15 соток на улице Вологина).



**Минимальные, максимальные и средние значения цены на земельные участки под ИЖС в городах областного подчинения Самарской области по состоянию на 1 квартал 2016г., руб./кв.м**

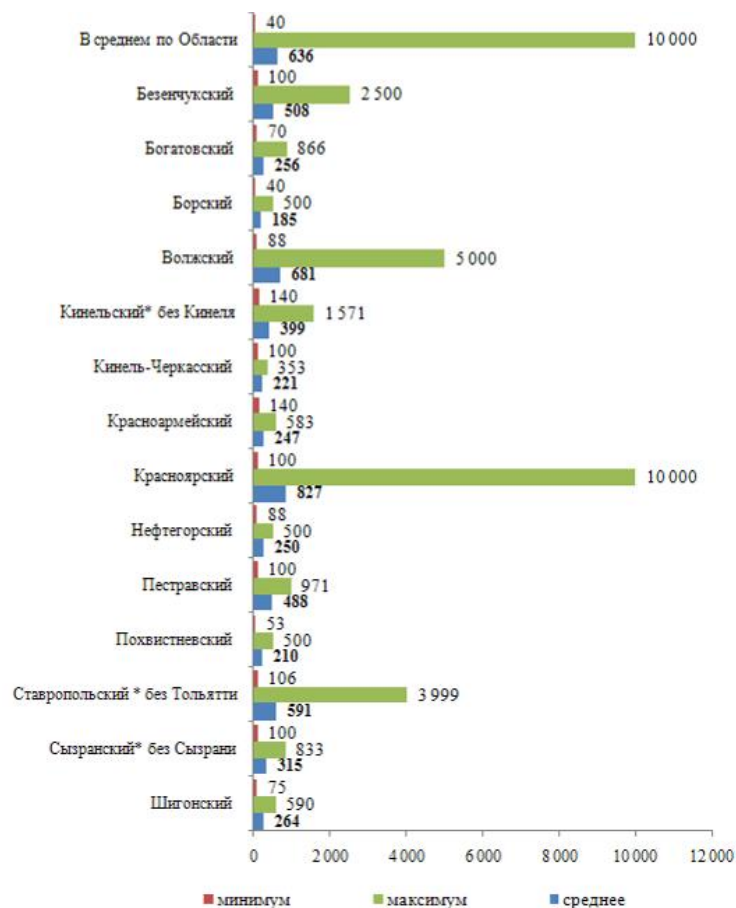
Средняя стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области (без учета городов областного подчинения) в 1 квартале 2016 года составила 636 руб./кв.м, и снизилась относительно начала 2015 года на 12,2% и на 3,9% относительно 4 квартала 2015 года.

Наиболее ликвидные с точки зрения оборота участков под ИЖС районы области – Красноярский и Волжский – подешевели в среднем с начала 2015 года на 19%. В остальных районах динамика цен была более неоднородной, что связано с большим разбросом типов предложений.



**Динамика средней стоимости земельных участков под ИЖС в районах областного подчинения Самарской области, 2015-2016гг., руб./кв.м**

Максимальное значение цены предложения земельного участка под ИЖС среди районов Самарской области зафиксировано в Красноярском районе – 10 тыс. руб./кв.м (Земельный участок общей площадью 17 соток на первой береговой линии р. Волга в пос. Волжский). Минимальное значение в Борском районе - 40 руб./кв.м (земельный участок площадью 50 соток в с. Заплавное).



**Максимальное, минимальное и среднее значения цены предложения земельных участков под ИЖС по Самарской области по состоянию на 1 квартал 2016 г., руб./кв.м**

**Таблица 0.1 Сводные данные по стоимости и количеству земельных участков под ИЖС в Самарской области**

Категория населенного пункта	Наименование населенного пункта (района)	Средняя стоимость земельных участков под ИЖС без торга, руб./кв.м, 1 квартал 2016г.	Минимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 1 квартал 2016г.	Максимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 1 квартал 2016г.	Количество предложенных земельных участков под ИЖС, шт, 1 квартал 2016г.
Города областного подчинения субъекта РФ с высоким потенциалом инвестиционного развития	Тольятти	1 984	500	10 000	35
	Новокуйбышевск	1 510	310	4 875	38
	Отрадный	733	399	900	8
	Жигулевск	1 342	571	2 500	22
	Кинель	688	180	1 500	54
	Сызрань	1 128	437	4 000	13
Города областного подчинения субъекта РФ с низким потенциалом инвестиционного развития	Похвистнево	450	180	800	4
	Октябрьск	446	100	1 250	19
	Чапаевск	428	208	550	11
Населенные пункты районов субъекта РФ с высоким потенциалом инвестиционного развития	Красноярский	671	70	10 000	2 023
	Ставропольский				
	Кинельский				
	Иса克林ский				
	Безенчукский				
	Нефтегорский				

Категория населенного пункта	Наименование населенного пункта (района)	Средняя стоимость земельных участков под ИЖС без торга, руб./кв.м, 1 квартал 2016г.	Минимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 1 квартал 2016г.	Максимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 1 квартал 2016г.	Количество предложений земельных участков под ИЖС, шт, 1 квартал 2016г.
	Сергиевский				
	Красноармейский				
	Кинель-Черкасский				
	Волжский				
	Кошкинский				
	Богатовский				
	Пестравский				
	Сызранский				
Населенные пункты районов субъекта РФ с низким потенциалом инвестиционного развития	Похвистневский	335	40	2 500	165
	Хворостянский				
	Клявлинский				
	Елховский				
	Алексеевский				
	Шенталинский				
	Большеглушицкий				
	Челно-Вершинский				
	Борский				
	Большечерниговский				
	Приволжский				
	Шигонский				
Камышлинский					

В аренду земельные участки под ИЖС на рынке не предлагаются, в редких случаях перепродается право аренды.

К основным ценообразующим факторам, влияющим на стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области, относятся:

- местоположение объекта в городе (удаленность от центра);
- близость водного объекта;
- площадь объекта;
- наличие инженерных коммуникаций на объекте;
- ближайшее окружение объекта;
- удобство подъезда к объекту и наличие препятствий к подъездам (ж/д переезды, мосты, овраги и т.п.).

### **ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОД ИЖС**

- Сегмент продажи земельных участков под ИЖС в 1 квартале 2016 года занимает доминирующее положение в общей структуре предложений земельных участков Самарской области – 59% от общего количества предложений в штуках.
- В общей структуре земельных участков под ИЖС в Самарской области по данным на 1 квартал 2016 года преобладают предложения вне г.о. Самара – 85% от общего количества в штуках.
- Среди городов областного подчинения в 1 квартале 2016 г. основная масса предложений земельных участков под ИЖС на продажу приходится на г. Кинель (27%).



- Наибольшее количество участков под ИЖС предлагается в экономически привлекательных районах Самарской области, тяготеющих к областному центру – Ставропольском, Волжском, Красноярском.
- Большинство предложений земель населенных пунктов под ИЖС в Самарской области имеют предложения от 10 до 25 соток. В 1 квартале 2016 года они занимают 56% общего объема экспозиции.
- Средний размер земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в городах областного подчинения составляет от 6,5 до 11,6 соток. В населенных пунктах Самарской области средний размер земельного участка под ИЖС значительно больше, чем в городах областного подчинения.
- Относительно распределения по областным городам наиболее дорогие предложения по данным на 1 квартал 2016 года сосредоточены в г. Тольятти (в среднем 1,98 тыс. руб./кв.м), однако здесь произошло снижение цен на 10% относительно начала 2015 года.
- Средняя стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области (без учета городов областного подчинения) в 1 квартале 2016 года составила 636 руб./кв.м, и снизилась относительно начала 2015 года на 12,2% и на 3,9% относительно 4 квартала 2015 года.

**Источник информации:** Территориальное агентство оценки (ГК «Поволжский Центр Развития»), 443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70, литера 1, 3-й этаж сайт: [www.taosamara.ru](http://www.taosamara.ru), тел. □ (факс) 276-68-61

### 3. Описание объектов оценки

К оценке представлены 26 земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский".

#### 3.1. Месторасположение объектов

Оцениваемые земельные участки расположены в Ставропольском районе Самарской области.

Самарская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа - граничит с Саратовской, Ульяновской, Оренбургской областями, Республикой Татарстан, а также имеет небольшой участок границы с Казахстаном. Административный центр - город Самара.

**Самарская область** - пятый по величине регион Поволжья - занимает территорию площадью 53,6 тыс. кв.км, что составляет 0,31 % территории России. Область протянулась с севера на юг на 335 км, а с запада на восток - на 315 км. Область с населением 3213,6 тыс. человек (на март 2012 года) занимает по этому показателю 2-е место в Поволжье и 12-е в России. По плотности населения (59,2 чел./кв.км) это 10-й регион в России (без учёта Москвы и Санкт-Петербурга), а по уровню урбанизации (удельный вес городского населения – 80%) - 11-е место (без учёта автономных округов). По этим двум показателям область лидирует в Поволжье. В области имеются топливные ресурсы: нефть, природный газ, горючие сланцы; разнообразное минерально-строительное сырье, а также гидроресурсы.

Карта Самарской области



Промышленность представлена около 400 крупными и средними предприятиями и более 4 тысячами малыми. Наибольшее развитие получили машиностроение и металлообработка, топливная, электроэнергетическая, химическая и нефтехимическая, цветная металлургия. Машиностроение представлено почти полным набором основных отраслей, среди которых ведущая роль принадлежит автомобильной промышленности.

Самарская область состоит из 10 городских округов и 27 муниципальных районов. Их границы утверждены в виде картографического описания законами Самарской области. В составе муниципальных районов установлены границы 304 поселений, в том числе 12 городских и 292 сельских.



**Ставропольский район** — административная единица на северо-западе Самарской области. Административный центр — город Тольятти (в состав района не входит).

Площадь района — 3662 км<sup>2</sup>. Ставропольский район граничит на севере с Ульяновской областью, на востоке — с Красноярским и Волжским, на юге — с Безенчукским, на западе с Сызранским и Шигонским районами Самарской области. Основные водные артерии — Саратовское и Куйбышевское водохранилища. Через район проходят кольцевая железная дорога вокруг Самарской Луки («Сызрань—Жигулевск—Самара—Новокуйбышевск—Чапаевск—Октябрьск—Сызрань») с железнодорожной станцией Жигулевское море, федеральная автодорога М5 «Урал».

#### Расположение Ставропольского района



Население района составляет 50,5 тыс. человек.

Всего насчитывается 51 населённый пункт:

1. Сельское поселение Александровка (село Александровка, станция Отвага)
2. Сельское поселение Бахилово (село Бахилово)
3. Сельское поселение Большая Рязань (сёла Большая Рязань, Брюсяны, Малая Рязань, ж/д разъезд Рязанский, станция Услава)
4. Сельское поселение Васильевка (сёла Васильевка, Зеленовка, посёлок Рассвет)
5. Сельское поселение Верхние Белозерки (село Верхние Белозерки, посёлок Висла)
6. Сельское поселение Верхнее Санчелеево (сёла Верхнее Санчелеево, Лопатино)
7. Сельское поселение Выселки (село Выселки)
8. Сельское поселение Жигули (сёла Жигули, Валы)
9. Сельское поселение Кирилловка (село Кирилловка)
10. Сельское поселение Луначарский (посёлок Луначарский)
11. Сельское поселение Мусорка (сёла Мусорка, Пески, Ташла)
12. Сельское поселение Нижнее Санчелеево (село Нижнее Санчелеево, посёлок Новая Васильевка)
13. Сельское поселение Новая Бинарадка (село Новая Бинарадка)
14. Сельское поселение Осиновка (сёла Винновка, Ермаково, Осиновка)
15. Сельское поселение Пискалы (сёла Красная Дубрава, Новое Еремкино, Пискалы)
16. Сельское поселение Подстепки (село Подстепки)
17. Сельское поселение Приморский (посёлок Приморский)
18. Сельское поселение Севрюкаево (сёла Кармалы, Кольцово, Лбище, Мордово, Севрюкаево)
19. Сельское поселение Сосновый Солонец (сёла Аскулы, Березовый Солонец, Сосновый Солонец)
20. Сельское поселение Ташелка (сёла Верхний Сускан, Сосновка, Ташелка, посёлок Менжинский)
21. Сельское поселение Тимофеевка (сёла Русская Борковка, Тимофеевка)
22. Сельское поселение Узюково (село Узюково)
23. Сельское поселение Хрящевка (село Хрящевка)
24. Сельское поселение Ягодное (село Ягодное)

В районе зарегистрировано около трех тысяч предприятий всех форм собственности, развито сельскохозяйственное производство (растениеводство, животноводство). Имеется 175,6 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Сочетание благоприятных климатических условий, привлекательность ландшафтов, санаторно-курортных и туристско-экскурсионных возможностей создаёт рекреационную привлекательность района области.

**Сельское поселение Ягодное** — муниципальное образование в Ставропольском районе Самарской области. Административный центр — село Ягодное.

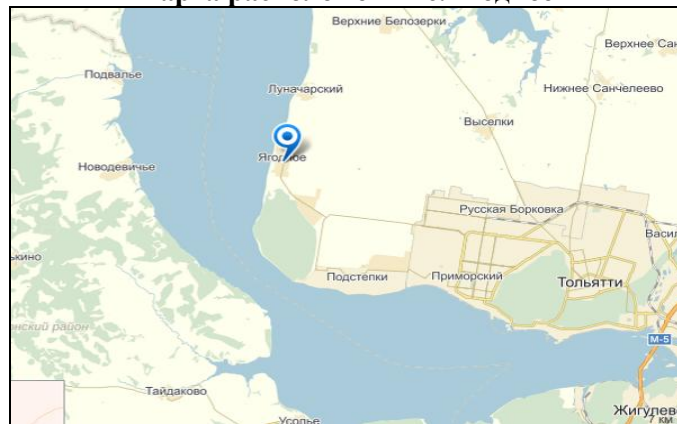
На территории расположены:

Детские оздоровительные лагеря: АЛЫЕ ПАРУСА, СПАРТАК, ЭЛЕКТРОНИК, БЕРЕЗКА.

Высшее учебное заведение "Тольяттинская академия управления".

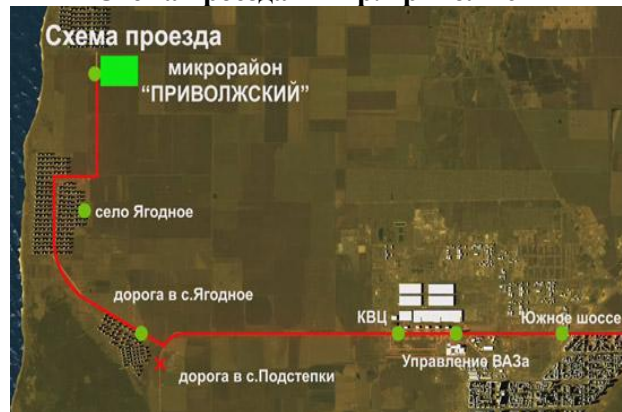
В состав сельского поселения Ягодное входит 1 населённый пункт: село Ягодное.

### Карта расположения с. Ягодное



Микрорайон «Приволжский» располагается на берегу Волги. Расстояние от КВЦ ВАЗа примерно 15 км, от центра села Ягодное — 3 км.

### Схема проезда к мкр. Приволжский



Микрорайон «Приволжский» планируется на 300 домов. На территории микрорайона будут размещены дома и коттеджи, административные здания. Предусмотрено благоустройство и озеленение в границах отведенной территории, устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.

### Схема генплана микрорайона Приволжский



## 3.2. Описание земельных участков

Перечень оцениваемых земельных участков (26 ед.) с указанием назначений, площадей, адресов, кадастровых номеров, праворегистрирующих документов (Свидетельств о государственной регистрации права), документов-оснований представлен в таблице 3.2.1. Все участки переведены в статус земель населенных пунктов, под малоэтажную жилую застройку.

Таблица 3.2.1

**Перечень оцениваемых земельных участков**

П/П	Имущество	Назначение	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь, кв. м	Кадастровый (или условный номер)	Свидетельство о государственной регистрации права, выдано Управ- лением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области					Основание
						Бланк		Дата выдачи Свидетельства	Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним		
						Серия	Номер		Дата	Номер	
1	Земельный участок	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 1	1 245,0	63:32:1602001:194	АА	491805	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6543/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 27.06.16
2	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 2	1 136,0	63:32:1602001:199	АА	491891	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6546/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 27.06.16
3	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 3	1 232,0	63:32:1602001:195	АА	491892	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6548/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 27.06.16
4	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 4	1 136,0	63:32:1602001:208	АА	491893	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6549/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 27.06.16
5	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 5	1 219,0	63:32:1602001:196	АА	491894	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6551/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

6	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 6	1 136,0	63:32:1602001:240	АА	491895	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6553/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 27.06.16
7	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 7	1 206,0	63:32:1602001:197	АА	491896	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6555/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 27.06.16
8	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 8	1 136,0	63:32:1602001:241	АА	491897	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6556/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 27.06.16
9	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 9	1 194,0	63:32:1602001:198	АА	491898	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6558/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 27.06.16
10	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 10	1 136,0	63:32:1602001:210	АА	491899	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6560/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 27.06.16
11	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 11	915,0	63:32:1602001:340	АА	491913	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6540/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 27.06.16
12	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 12	880,0	63:32:1602001:324	АА	492000	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6542/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 27.06.16
13	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 13	908,0	63:32:1602001:356	АА	491955	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6544/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

14	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 14	879,0	63:32:1602001:349	АА	491956	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6547/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 27.06.16
15	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 15	915,0	63:32:1602001:305	АА	491957	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6550/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 27.06.16
16	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 16	894,0	63:32:1602001:316	АА	491958	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6552/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 27.06.16
17	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 17	907,0	63:32:1602001:301	АА	491959	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6554/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 27.06.16
18	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 18	894,0	63:32:1602001:317	АА	491999	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6557/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 27.06.16
19	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 19	895,0	63:32:1602001:318	АА	491960	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6559/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 27.06.16
20	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 20	894,0	63:32:1602001:319	АА	491998	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6561/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 27.06.16
21	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 21	1 136,0	63:32:1602001:242	АА	491971	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6563/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

22	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 22	1 136,0	63:32:1602001:214	АА	491972	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6566/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 27.06.16
23	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 23	1 136,0	63:32:1602001:264	АА	491973	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6568/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 27.06.16
24	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 24	1 136,0	63:32:1602001:211	АА	491974	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6571/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 27.06.16
25	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 25	1 136,0	63:32:1602001:265	АА	491975	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6573/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 27.06.16
26	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 26	1 136,0	63:32:1602001:251	АА	491976	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6576/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 27.06.16
27	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 27	1 136,0	63:32:1602001:236	АА	491977	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6578/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 27.06.16
28	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 28	1 136,0	63:32:1602001:255	АА	491978	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6581/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 27.06.16
29	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 29	1 136,0	63:32:1602001:213	АА	491979	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6583/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

30	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 30	1 136,0	63:32:1602001:215	АА	491980	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6584/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 27.06.16
31	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 31	880,0	63:32:1602001:325	АА	491967	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6564/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 4 от 27.06.16
32	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 32	880,0	63:32:1602001:345	АА	491889	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6565/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 4 от 27.06.16
33	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 33	879,0	63:32:1602001:352	АА	491900	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6567/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 4 от 27.06.16
34	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 34	879,0	63:32:1602001:353	АА	491991	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6570/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 4 от 27.06.16
35	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 35	894,0	63:32:1602001:320	АА	491992	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6572/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 4 от 27.06.16
36	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 36	894,0	63:32:1602001:321	АА	491911	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6574/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 4 от 27.06.16
37	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 37	894,0	63:32:1602001:322	АА	491994	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6577/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 4 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

38	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 38	894,0	63:32:1602001:323	АА	491995	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6579/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 4 от 27.06.16
39	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 39	889,0	63:32:1602001:306	АА	491996	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6580/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 4 от 27.06.16
40	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 40	888,0	63:32:1602001:307	АА	491997	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6582/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 4 от 27.06.16
41	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 41	1 136,0	63:32:1602001:272	АА	491943	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6585/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 27.06.16
42	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 42	1 136,0	63:32:1602001:219	АА	491944	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6589/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 27.06.16
43	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 43	1 136,0	63:32:1602001:216	АА	491945	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6591/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 27.06.16
44	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 44	1 136,0	63:32:1602001:260	АА	491946	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6593/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 27.06.16
45	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 45	1 136,0	63:32:1602001:259	АА	491947	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6595/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 27.06.16



ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

46	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 46	1 136,0	63:32:1602001:220	АА	491948	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6597/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 27.06.16
47	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 47	1 136,0	63:32:1602001:270	АА	491949	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6598/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 27.06.16
48	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 48	1 136,0	63:32:1602001:261	АА	491950	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6601/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 27.06.16
49	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 49	1 136,0	63:32:1602001:217	АА	491951	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6603/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 27.06.16
50	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 50	1 136,0	63:32:1602001:221	АА	491952	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6605/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 27.06.16
51	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 51	880,0	63:32:1602001:346	АА	491942	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6586/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 27.06.16
52	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 52	880,0	63:32:1602001:326	АА	539003	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6590/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 27.06.16
53	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 53	879,0	63:32:1602001:343	АА	539004	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6592/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

54	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 54	879,0	63:32:1602001:327	АА	539005	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6594/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 27.06.16
55	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 55	894,0	63:32:1602001:308	АА	539006	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6596/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 27.06.16
56	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 56	894,0	63:32:1602001:309	АА	539007	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6599/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 27.06.16
57	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 57	894,0	63:32:1602001:310	АА	539008	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6600/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 27.06.16
58	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 58	894,0	63:32:1602001:311	АА	539009	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6602/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 27.06.16
59	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 59	888,0	63:32:1602001:312	АА	539010	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6604/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 27.06.16
60	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 60	888,0	63:32:1602001:313	АА	539011	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6606/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 27.06.16
61	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 61	1 136,0	63:32:1602001:262	АА	491804	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6608/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 7 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

62	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 62	1 136,0	63:32:1602001:224	АА	491806	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6610/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 7 от 27.06.16
63	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 63	1 136,0	63:32:1602001:209	АА	491807	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6612/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 7 от 27.06.16
64	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 64	1 136,0	63:32:1602001:225	АА	491808	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6614/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 7 от 27.06.16
65	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 65	1 136,0	63:32:1602001:263	АА	491809	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6616/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 7 от 27.06.16
66	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 66	1 136,0	63:32:1602001:238	АА	491810	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6618/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 7 от 27.06.16
67	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 67	1 136,0	63:32:1602001:222	АА	491751	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6620/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 7 от 27.06.16
68	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 68	1 136,0	63:32:1602001:212	АА	491752	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6622/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 7 от 27.06.16
69	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 69	1 136,0	63:32:1602001:218	АА	491753	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6624/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 7 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

70	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 70	1 136,0	63:32:1602001:223	АА	491754	05.07.16	05.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6625/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 7 от 27.06.16
71	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 71	880,0	63:32:1602001:328	АА	539092	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6607/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 8 от 27.06.16
72	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 72	880,0	63:32:1602001:354	АА	539017	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6609/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 8 от 27.06.16
73	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 73	880,0	63:32:1602001:329	АА	539018	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6611/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 8 от 27.06.16
74	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 74	880,0	63:32:1602001:344	АА	539019	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6613/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 8 от 27.06.16
75	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 75	894,0	63:32:1602001:314	АА	539020	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6615/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 8 от 27.06.16
76	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 76	894,0	63:32:1602001:315	АА	539021	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6617/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 8 от 27.06.16
77	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 77	894,0	63:32:1602001:284	АА	539022	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6619/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 8 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

78	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 78	894,0	63:32:1602001:285	АА	539023	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6621/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 8 от 27.06.16
79	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 79	894,0	63:32:1602001:286	АА	539024	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6623/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 8 от 27.06.16
80	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 80	894,0	63:32:1602001:287	АА	539025	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6626/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 8 от 27.06.16
81	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 81	1 136,0	63:32:1602001:267	АА	491862	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6628/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 9 от 27.06.16
82	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 82	1 136,0	63:32:1602001:226	АА	491863	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6630/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 9 от 27.06.16
83	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 83	1 136,0	63:32:1602001:246	АА	491864	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6632/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 9 от 27.06.16
84	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 84	1 136,0	63:32:1602001:227	АА	491865	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6634/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 9 от 27.06.16
85	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 85	1 136,0	63:32:1602001:247	АА	491866	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6636/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 9 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

86	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 86	1 136,0	63:32:1602001:201	АА	491867	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6637/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 9 от 27.06.16
87	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 87	1 136,0	63:32:1602001:268	АА	491868	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6639/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 9 от 27.06.16
88	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 88	1 136,0	63:32:1602001:202	АА	491869	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6641/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 9 от 27.06.16
89	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 89	1 136,0	63:32:1602001:269	АА	491870	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6643/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 9 от 27.06.16
90	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 90	1 136,0	63:32:1602001:228	АА	539091	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6645/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 9 от 27.06.16
91	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 91	879,0	63:32:1602001:350	АА	491755	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6627/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 10 от 27.06.16
92	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 92	879,0	63:32:1602001:342	АА	491756	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6629/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 10 от 27.06.16
93	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 93	879,0	63:32:1602001:341	АА	491757	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6631/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 10 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г.Самара, ул.Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

94	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 94	879,0	63:32:1602001:330	АА	491759	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6633/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 10 от 27.06.16
95	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 95	894,0	63:32:1602001:288	АА	491760	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6635/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 10 от 27.06.16
96	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 96	894,0	63:32:1602001:289	АА	491761	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6638/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 10 от 27.06.16
97	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 97	894,0	63:32:1602001:290	АА	491762	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6640/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 10 от 27.06.16
98	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 98	894,0	63:32:1602001:291	АА	491763	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6642/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 10 от 27.06.16
99	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 99	888,0	63:32:1602001:292	АА	491764	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6644/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 10 от 27.06.16
100	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 101	1 136,0	63:32:1602001:229	АА	491765	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6646/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 10 от 27.06.16
101	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 102	1 136,0	63:32:1602001:244	АА	539093	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6648/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 11 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

102	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 103	1 136,0	63:32:1602001:204	АА	539094	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6650/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 11 от 27.06.16
103	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 104	1 136,0	63:32:1602001:206	АА	539095	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6653/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 11 от 27.06.16
104	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 105	1 136,0	63:32:1602001:230	АА	539096	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6655/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 11 от 27.06.16
105	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 106	1 136,0	63:32:1602001:231	АА	539097	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6658/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 11 от 27.06.16
106	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 107	1 136,0	63:32:1602001:248	АА	539098	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6661/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 11 от 27.06.16
107	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 108	1 136,0	63:32:1602001:266	АА	539099	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6664/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 11 от 27.06.16
108	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 109	1 136,0	63:32:1602001:205	АА	539100	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6667/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 11 от 27.06.16
109	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 110	1 136,0	63:32:1602001:245	АА	539101	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6668/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 11 от 27.06.16



ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

110	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 111	879,0	63:32:1602001:331	АА	539102	07.07.16	07.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6670/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 11 от 27.06.16
111	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 112	879,0	63:32:1602001:336	АА	491928	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6647/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 12 от 27.06.16
112	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 113	879,0	63:32:1602001:332	АА	491929	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6651/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 12 от 27.06.16
113	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 114	879,0	63:32:1602001:347	АА	491930	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6654/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 12 от 27.06.16
114	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 115	894,0	63:32:1602001:294	АА	539061	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6659/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 12 от 27.06.16
115	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 116	894,0	63:32:1602001:295	АА	539062	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6662/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 12 от 27.06.16
116	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 117	894,0	63:32:1602001:296	АА	539065	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6663/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 12 от 27.06.16
117	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 118	894,0	63:32:1602001:297	АА	539064	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6666/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 12 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

118	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 119	888,0	63:32:1602001:298	АА	539063	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6669/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 12 от 27.06.16
119	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 120	888,0	63:32:1602001:299	АА	539066	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6672/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 12 от 27.06.16
120	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 121	1 136,0	63:32:1602001:273	АА	539067	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6673/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 12 от 27.06.16
121	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 122	1 136,0	63:32:1602001:243	АА	491953	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6678/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 13 от 27.06.16
122	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 123	1 136,0	63:32:1602001:207	АА	491954	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6680/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 13 от 27.06.16
123	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 124	1 136,0	63:32:1602001:203	АА	539031	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6682/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 13 от 27.06.16
124	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 125	1 136,0	63:32:1602001:274	АА	539032	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6683/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 13 от 27.06.16
125	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 127	1 136,0	63:32:1602001:252	АА	539033	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6685/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 13 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

126	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 128	1 136,0	63:32:1602001:254	АА	539034	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6687/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 13 от 27.06.16
127	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 129	1 136,0	63:32:1602001:253	АА	539035	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6689/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 13 от 27.06.16
128	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 130	1 136,0	63:32:1602001:271	АА	539036	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6691/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 13 от 27.06.16
129	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 131	879,0	63:32:1602001:337	АА	539037	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6693/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 13 от 27.06.16
130	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 132	879,0	63:32:1602001:355	АА	539038	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6695/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 13 от 27.06.16
131	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 133	879,0	63:32:1602001:333	АА	491981	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6679/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 14 от 27.06.16
132	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 134	879,0	63:32:1602001:348	АА	491983	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6681/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 14 от 27.06.16
133	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 135	894,0	63:32:1602001:300	АА	491984	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6684/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 14 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

134	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 136	894,0	63:32:1602001:302	АА	491985	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6686/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 14 от 27.06.16
135	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 137	894,0	63:32:1602001:303	АА	491986	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6688/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 14 от 27.06.16
136	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 138	894,0	63:32:1602001:304	АА	491987	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6690/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 14 от 27.06.16
137	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 139	894,0	63:32:1602001:275	АА	491988	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6692/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 14 от 27.06.16
138	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 140	894,0	63:32:1602001:276	АА	491989	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6694/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 14 от 27.06.16
139	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 141	1 136,0	63:32:1602001:233	АА	491990	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6696/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 14 от 27.06.16
140	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 142	1 045,0	63:32:1602001:250	АА	491982	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6697/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 14 от 27.06.16
141	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 145	1 136,0	63:32:1602001:256	АА	491914	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6699/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 15 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

142	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 147	1 136,0	63:32:1602001:249	АА	491915	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6700/2	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 15 от 27.06.16
143	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 148	1 083,0	63:32:1602001:200	АА	491916	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6702/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 15 от 27.06.16
144	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 149	1 136,0	63:32:1602001:257	АА	491921	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6704/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 15 от 27.06.16
145	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 150	1 096,0	63:32:1602001:237	АА	491922	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6707/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 15 от 27.06.16
146	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 151	879,0	63:32:1602001:339	АА	491923	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6709/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 15 от 27.06.16
147	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 152	857,0	63:32:1602001:338	АА	491924	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6711/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 15 от 27.06.16
148	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 153	879,0	63:32:1602001:334	АА	491925	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6712/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 15 от 27.06.16
149	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 154	866,0	63:32:1602001:335	АА	491926	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6713/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 15 от 27.06.16

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г.Самара, ул.Луначарского 38

тел. (факс) 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

150	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 156	887,0	63:32:1602001:278	АА	491927	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6716/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 15 от 27.06.16
151	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 157	894,0	63:32:1602001:279	АА	491920	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6701/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 16 от 27.06.16
152	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 158	895,0	63:32:1602001:280	АА	491919	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6703/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 02.10.12
153	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 159	888,0	63:32:1602001:281	АА	491918	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6706/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 02.10.12
154	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 160	897,0	63:32:1602001:282	АА	491917	06.07.16	06.07.16	63-63/009-63/009/502/2016-6708/3	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 6 от 02.10.12

**Общая характеристика земельных участков**

Характеристика	Значение
Вид права	Собственность
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Состояние участков	Соответствует условиям разрешенного вида использования
Наличие улучшений на земельном участке	Ведется строительство
Затопляемость территории	Не обследована

#### 4. Наиболее эффективное использование

Верный выбор варианта наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку рыночной стоимости объекта.

Понятие «наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное использование оцениваемого объекта с максимальной отдачей, причем непременно являются условия физической возможности, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действий. Перечисленные вопросы рассматриваются в настоящем разделе.

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наиболее эффективном использовании объекта недвижимости. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщиков в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Наиболее эффективное использование оцениваемых земельных участков определяется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Юридическая допустимость: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим законодательствам.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного участка способов использования.

Экономическая целесообразность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу участка.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант застройки): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Принимая во внимание месторасположение объектов, а также исходя из рыночной конъюнктуры (раздел 2) и экономической целесообразности, оцениваемые объекты следует использовать как земли населенных пунктов под малоэтажное жилищное строительство.

**Вывод:**

Исходя из проведенного анализа установлено, что наиболее эффективным использованием земельных участков является использование их под малоэтажное жилищное строительство.

## 5. Оценка рыночной стоимости

### 5.1. Подходы к оценке

При определении стоимости объекта оценки определяется расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении рыночной стоимости объекта недвижимости используются, как правило, затратный, сравнительный и доходный подходы или обосновывается отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик самостоятельно определяет конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

#### **Подходы к оценке:**

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний (ФСО №1).

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах (ФСО №1).

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (ФСО №1). При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается путем согласования, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта. Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки согласовываются с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки, учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

#### **Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке.**

При оценке стоимости земельного участка применение подходов к оценке отдельно не представляется возможным, так как:

- Затратный подход основан на определении затрат на создание объекта, эквивалентного оцениваемому. В отношении самой земли затратный подход не применим, т.к. по своему экономическому содержанию не подходит для оценки рыночной стоимости собственно земли, представляющей собой территорию и являющейся природным объектом, так как этот объект – рукотворен и не может воспроизведен или создан человеком.
- Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке. На рынке присутствует достаточное количество достоверной и доступной для анализа информации о ценах продажи, а также характеристиках таких объектов. Сравнительный подход адекватно учитывает, по состоянию на дату оценки, рыночную конъюнктуру, а массив статистической информации по объектам-аналогам позволяет минимизировать размер предельной ошибки до 3-5%. Многолетний опыт ООО «НМЦ «Рейтинг» в области оценки рыночной стоимости показывает, что



результаты сравнительного подхода минимизируют ошибку и в наибольшей мере отражают рыночную конъюнктуру.

- Доходный подход основан на преобразовании доходов в стоимость, реализация которого осуществляется методами прямой капитализации и дисконтирования денежных потоков. Уровень дохода устанавливается на основе анализа индивидуальных ставок арендной платы за земли аналогичного качества. На рынке отсутствует информация по аренде земельных участков. В условиях нестабильно развивающегося рынка, отсутствия информации по сдаче в аренду аналогичных объектов, применение доходного подхода методом прямой капитализации является нецелесообразным. Реализация доходного подхода методом дисконтирования денежных потоков на основе сложного математического аппарата при значительном сокращении объемов строительства и отсутствии достоверных данных о прогнозах рентабельности продаж и урожайности сельскохозяйственного земельного участка может привести к ошибочным результатам.

Поэтому затратный и доходный подходы для оценки объектов не использовались.

Исходя из вышесказанного, в соответствии с ФСО №1, для оценки рыночной стоимости земельных участков используется сравнительный подход, реализуемый **методом сравнения продаж**.

Условия применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками. В целях настоящего отчета использовались цены предложений по объектам-аналогам.

## 5.2. Сравнительный подход

Рыночную стоимость имеют те земельные участки, которые способны удовлетворять потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение определенного времени (принцип полезности).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей (принцип спроса и предложения).

Рыночная стоимость земельного участка не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности (принцип замещения).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения дохода от земельного участка за определенный период времени при наиболее эффективном его использовании без учета доходов от иных факторов производства, привлекаемых к земельному участку для предпринимательской деятельности (далее для целей настоящих рекомендаций - земельной ренты) (принцип ожидания).

Рыночная стоимость земельного участка изменяется во времени и определяется на конкретную дату (принцип изменения).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от изменения его целевого назначения, разрешенного использования, прав иных лиц на земельный участок, разделения имущественных прав на земельный участок.

Рыночная стоимость земельного участка зависит от его местоположения и влияния внешних факторов (принцип внешнего влияния).

Рыночная стоимость земельного участка определяется исходя из его наиболее эффективного использования, то есть наиболее вероятного использования земельного участка, являющегося физически возможным, экономически оправданным, соответствующим требованиям законодательства, финансово осуществимым и в результате которого расчетная величина стоимости земельного участка будет максимальной (принцип наиболее эффективного использования). Наиболее эффективное использование земельного участка определяется с учетом возможного обоснованного его разделения на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования. Наиболее эффективное использование может не совпадать с текущим использованием земельного участка.

В ходе оценки рыночной стоимости земельного участка оценщик учитывал влияние на конечный результат оценки следующих факторов, которые условно можно разделить на четыре группы: экономические, социальные, юридические, административные или политические и физические связанные с окружающей средой либо с местом положением.

В ходе оценки рыночной стоимости земельного участка оценщик учитывал влияние на конечный результат оценки следующих факторов, которые условно можно разделить на четыре группы: экономические, социальные, юридические, административные или политические и физические связанные с окружающей средой либо с местом положением.

**Экономические факторы.** Они зависят от общего состояния мировой экономики, экономической ситуации в стране, регионе или на местном уровне. К числу факторов, которые оказывают влияние на стоимость земли со стороны спроса относятся уровень занятости, величина заработной платы и доходов, платежеспособность, наличие источников финансирования, ставка процента, издержки связанные с оформлением сделок. К факторам предложения, оказывающим влияние на стоимость земли, можно отнести площадь имеющейся на продажу земли, затраты на освоение или производство строительных работ, затраты связанные с обеспечением финансирования и налоги.

**Социальные факторы.** Они помогают объяснить характер землепользования, спрос на землю и ее цену. При выборе варианта землепользования не последнюю роль играют соображения престижа, когда люди стремятся завладеть конкретным участком земли по причинам социального и экономического характера. К факторам социального характера также относятся – возрастная структура и уровень образования населения, криминогенность, чувства собственности.

**Юридические, административные и политические факторы.** Политика предоставления разного рода льгот способствует эффективному землепользованию и стимулирует освоение земельных участков. На уровне государства экономическая, фискальная и кредитно-денежная политика могут либо стимулировать либо подавлять экономическое развитие в целом и спрос на землю в частности.

Физические факторы, окружающая среда и характеристики местоположения. Эти факторы являются определяющими для стоимости земельных участков в пределах города или территории. При анализе таких факторов важно четко разграничивать с одной стороны, характеристики собственно участка, к числу

Оценка земельного участка проводится с использованием трех подходов затратный, сравнительный и доходный. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого подхода конкретные методы. При оценке рыночной стоимости земельных участков используют следующие методы:

- Метод сравнения продаж;
- Метод выделения;
- Метод распределения;
- Метод капитализации земельной ренты;
- Метод остатка;
- Метод предполагаемого использования.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

**Расчет стоимости земельного участка выполнялся в настоящей работе методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.**

Сравнительный подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами недвижимости, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость недвижимости определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов недвижимости, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такая недвижимость на рынке продаж отсутствует, метод сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых строениями, так и свободных. Условия применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками. В целях настоящего отчета использовались цены предложения по объектам аналогам.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающих их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).
- К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:
- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);
- изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:

- прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения;
- прямым попарным сопоставлением дохода двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному элементу сравнения;
- корреляционно - регрессионным анализом связи между изменением элемента сравнения и изменением цен аналогов (цен единиц измерения аналогов) и определением уравнения связи между значением элемента сравнения и величиной рыночной стоимости земельного участка;
- определением затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;
- экспертным обоснованием корректировок цен аналогов.

Копии приведенных ниже предложений о продаже земельных участков представлены в Приложении к настоящему Отчету.

#### **Выбор единиц сравнения**

В качестве единицы сравнения выбрана стоимость 1 кв.м. общей площади земельного участка.

Насколько стало известно оценщику из привлеченных источников информации, (см. список объектов-аналогов), все исследованные аналоги предлагаются на типичных условиях современного рынка недвижимости: публичная оферта, расчет денежными средствами. Таким образом, сравнение проводится только по факторам, по которым существуют отличия объектов-аналогов от объекта оценки.

**Внесение корректировок и определение стоимости объекта оценки:**

На этом этапе в стоимость выбранной единицы сравнения (стоимость 1 кв.м. общей площади) вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из выбранных аналогов. При этом корректировки вносятся со знаком:

- **плюс**, если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
- **минус**, если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.

**ООО «НМЦ «Рейтинг»**

443080, г.Самара, ул.Революционная, д.70, литера П, оф.203  
443056, г.Самара, ул.Луначарского 38  
тел. (факс) 279-23-24, 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

Таблица 5.2.1.

**Характеристика объектов-аналогов земельного участка**

№	Объект-аналог	Расположение	Площадь, кв.м	Стоимость, руб.	Стоимость кв.м, руб	Описание аналога	Наличие коммуникаций	Источник информации
1	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Родная	1 000,00	750 000,00	750,00	89272131166 Светлана, участок в самом селе	Электричество, водоснабжение, газоснабжение	<a href="http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0716_7/">http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0716_7/</a>
2	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Восточный 21	1 200,00	850 000,00	708,33	с+, в+, г+, свидетельство есть.	Электричество, водоснабжение, газоснабжение	<a href="http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0713_37/">http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0713_37/</a>
3	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Животноводов	1 500,00	780 000,00	520,00	док. готовы, пустой участок	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	<a href="http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0174_162/">http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0174_162/</a>
4	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, 26 квартал, уч. №29	1 500,00	850 000,00	566,67	с+, шестой участок от Волги, соседи построились, рядом вода, свет. 490687	Электричество	<a href="http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0323_13/">http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0323_13/</a>
5	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Ладыя Благополучия	1 000,00	566,67	800 000,00	с+, в+, г+, фонд., +79272689151 Игорь. Свет, Вода, Газ, Залит фундамент, Цена 800т.р за землю + за фундамент отдельно договорная. <a href="http://goo.gl/n6Dy9A">http://goo.gl/n6Dy9A</a>	Электричество	<a href="http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0786_42/">http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0786_42/</a>

Приведя основные показатели стоимости сравниваемых объектов к одному диапазону рыночной стоимости исследуемого земельного участка, были сделаны следующие корректировки:

#### **1. Объем прав на объекты**

В рамках настоящего отчета оценке подлежит право собственности на земельный участок. Подобные объекты-аналоги также принадлежат продавцам на праве собственности. Корректировки по данному параметру не производились.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4 = 0,00%.

#### **2. Вид сделки, условия финансирования**

К такого рода характеристикам относятся:

- условия платежа при совершении сделок (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);

- обстоятельства совершения сделки (был ли объект представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, срочность продажи, продажа в условиях банкротства и т.п.);

Эти ценообразующие факторы оказывают значительное влияние на стоимость объектов – например, при стандартных условиях сделки для продавца самым выгодным будет единомоментное получение денежных средств. То есть для инвестора, готового осуществить единомоментный расчет без отсрочек платежей, в некоторых случаях может быть предусмотрена скидка от цены предложения. Так же в условиях срочной продажи, банкротства, при недостаточном для сегмента рынка времени экспозиции на рынке, можно будет говорить о скидках или иных условиях, повышающих привлекательность объекта для потенциального инвестора.

Однако определить степень влияния этих ценообразующих факторов на стоимость объектов практически невозможно – для каждой из сделок может возникнуть совершенно различное, возможно даже взаимоподавляющий комплекс факторов – например, для покупателя, готового совершить срочную сделку и приобрести имущество, находящееся в залоге, возможно говорить о скидках с заявленной цены, однако если он предлагает бартерную сделку, цена может быть увеличена. Корректировки не производились.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5 = 0,00%.

#### **3. Время и ситуация на рынке**

Влияние этого фактора может быть определено на основании анализа рынка. В условиях стабильной рыночной ситуации, при незначительных колебаниях цен, в качестве объектов-аналогов могут быть приняты объекты, по которым известны цены сделок или предложений о продаже/аренды за последние несколько месяцев, до даты оценки (вряд ли можно даже теоретически говорить о больших сроках в условиях российской экономики). Говоря же о ситуации на рынке в последние 2-3 года, когда в докризисных условиях рост стоимости индустриальной недвижимости ежемесячно достигал 1-2%, а в условиях экономического кризиса, наоборот, происходит падение цен, по мнению Оценщика, в качестве объектов-аналогов могут быть использованы только цены сделок/публичные оферты за последние 1-2 месяца до даты оценки. Так, объявления о продаже объектов-аналогов актуальны на дату оценки, что подтверждается экранными копиями предложений, представленными в Приложении. Корректировка не требуется.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5 = 0,00%.

#### **4. Поправка на уторговывание**

Для проведения сравнения отобраны предложения на продажу (оферты) объектов сравнения, а не реальные сделки. Предполагается, что стоимость объектов сравнения при совершении сделки может уменьшиться. В цены предложений на продажу внесены поправки, учитывающие снижение цен при заключении реальной сделки с объектом оценки. Корректировка отражает величину уменьшения стоимости объекта сравнения при реальной сделке. Это, прежде всего, может быть связано со скидкой, предоставленной продавцом в случае торгов.

В данном случае была введена корректировка на торг. Все объекты аналоги на дату оценки выставлены на продажу через риэлтерские агентства, то есть при сравнении использована цена предложения. Скидка на торг определена на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков", издание третье, актуализированное и расширенное, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2014 (выдержка из источника представлена ниже). Размер скидки на торг для земельного участка составит 7,00%

Скидка на торг %	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
<b>Цены объектов</b>			
Земельные участки под индустриальную застройку	9%	5%	15%
Земельные участки под офисно-торговую застройку	8%	5%	11%
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	13%	8%	20%

Корректировка для всех объектов-аналогов 6,00%.

### 5. Местоположение

Местоположение объектов оказывает влияние на цены сделок. Вносимые корректировки отражают следующие факторы, влияющие на стоимость:

- Наличие инфраструктуры в районе окружения объекта аналога;
- Транспортная доступность района. Поправка отражает транспортную доступность объекта, то есть наличие подъездных путей до объекта, местоположение относительно основных магистралей области.
- Привлекательность района расположения;

Корректировка проводится с учетом привлекательности местоположения объектов сравнения и отражает влияние вышеперечисленных факторов на их стоимость. От местоположения зависит текущий спрос на объект, перспектива его роста, соответствие объекта окружающей застройке, коммерческая привлекательность и т.д. Объекты, расположенные в незначительной удаленности от областного центра имеют немногим больший спрос в виду хорошей транспортной доступности, развитой инфраструктуры, который снижается по мере их удаления. Причиной тому является слабо развитая инфраструктура, а также непрестижность района.

Поскольку все объекты-аналоги находятся в одном населенном пункте с объектом оценки, то корректировки не требуются.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5 = 0,00%.

### 6. Обеспеченность инженерными коммуникациями.

Наличие проведенных коммуникаций увеличивает инвестиционную привлекательность объекта, так как проведение коммуникаций и выкуп мощностей составляют более 20% расходов собственника от стоимости объекта недвижимости (на основании анализа рынка земельных участков, по данным риэлтерских фирм, занимающимся оформлением документацией и инвестиционными проектами).

Корректировка на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков", издание третье, актуализированное и расширенное, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2014<sup>2</sup> (выдержка из источника представлена ниже).

<sup>2</sup> Лейфер Л.А. "Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков", издание третье, актуализированное и расширенное, Нижний Новгород, 2014. - стр.113.



<b>Наличие коммуникаций</b>			
Отношение удельной цены земельных участков, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,17	1,05	1,30
Отношение удельной цены земельных участков, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,17	1,05	1,30
Отношение удельной цены земельных участков, обеспеченных водоснабжением и канализацией, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией	1,17	1,05	1,30

**7 Расчет поправки на наличие коммуникаций**

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Коммуникации	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Все коммуникации	Все коммуникации	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)	Электричество	Все коммуникации
Коэффициент корректировки		-30,00%	-30,00%	0,00%	-10,00%	-30,00%

### 7. Общая площадь

Площадь объекта влияет на его ликвидность, на открытом рынке. Чем меньше площадь объекта, тем меньше требуется первоначальных вложений, следовательно, тем выше круг потенциальных покупателей.

Поправка принята на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков", издание третье, актуализированное и расширенное, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2014 (выдержка из источника представлена ниже)<sup>3</sup>.

Диапазон площадей объекта аналога, кв.м	Диапазон площадей объекта оценки, кв. м				
	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
<1500	1,00	0,98	0,92	0,83	0,78
1500-3000	1,02	1,00	0,94	0,85	0,80
3000-6000	1,09	1,07	1,00	0,90	0,85
6000-10000	1,21	1,18	1,11	1,00	0,94
>10000	1,28	1,25	1,17	1,06	1,00

Корректировка для объектов - аналогов №№1, 2, 3, 4, 5 = 0,00%.

### 8. Назначение

Использование отражает экономическую эффективность в зависимости от целевого назначения объекта оценки, показывает разницу в спросе при изменении функционального назначения объектов. Корректировки рассчитываются экспертно, т.е. определяются оценщиком на основании данных рынка и собственного анализа объектов сравнения. Корректировки отражают имеющуюся разницу между объектами

<sup>3</sup> Лейфер Л.А. "Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков", издание третье, актуализированное и расширенное, Нижний Новгород, 2014. - стр.191.



сравнения и объектом оценки. В связи с тем, что в выборку аналогов включены объекты, предназначенные под промышленную или коммерческую застройку, то корректировка не применялась.

Полученным в результате корректировки стоимостям объектов-аналогов присвоены равные весовые коэффициенты, поскольку объекты-аналоги сходны друг с другом и с объектом оценки по основным ценообразующим факторам.

Расчет стоимости 1 кв.м. земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", представлен ниже.

Таблица 5.2.2.

Расчет рыночной стоимости 1 кв.м. земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский"

Корректировка стоимости 1 в.м. объектов-аналогов						
Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги				
		АНАЛОГ № 1	АНАЛОГ № 2	АНАЛОГ № 3	АНАЛОГ № 4	АНАЛОГ № 5
<b>Цена предложения</b>		<b>750 000,00</b>	<b>850 000,00</b>	<b>780 000,00</b>	<b>850 000,00</b>	<b>800 000,00</b>
Стоимость 1 кв.м. общей площади.	руб./ кв.м.	750,00	708,33	520,00	566,67	800,00
<b>Объем прав</b>	<b>Собственность</b>	<b>Собственность</b>	<b>Собственность</b>	<b>Собственность</b>	<b>Собственность</b>	<b>Собственность</b>
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		750,00	708,33	520,00	566,67	800,00
<b>Условия финансирования</b>	<b>Рыночные</b>	<b>Рыночные</b>	<b>Рыночные</b>	<b>Рыночные</b>	<b>Рыночные</b>	<b>Рыночные</b>
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		750,00	708,33	520,00	566,67	800,00
<b>Вид стоимости</b>	<b>Факт</b>	<b>Предложение</b>	<b>Предложение</b>	<b>Предложение</b>	<b>Предложение</b>	<b>Предложение</b>
Корректировка		-6,00%	-6,00%	-6,00%	-6,00%	-6,00%
Скорректированная стоимость, руб.		705,00	665,83	488,80	532,67	752,00
<b>Условия рынка</b>	<b>июл.16</b>	<b>июл.16</b>	<b>июл.16</b>	<b>июл.16</b>	<b>июл.16</b>	<b>июл.16</b>
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		705,00	665,83	488,80	532,67	752,00
<b>Местоположение</b>	<b>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский"</b>	<b>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Родная</b>	<b>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Восточный 21</b>	<b>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Животноводов</b>	<b>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, 26 квартал, уч. №29</b>	<b>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Ладья Благополучия</b>
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Скорректированная стоимость, руб.		705,00	665,83	488,80	532,67	752,00
<i>Наличие инженерных коммуникаций</i>	<i>Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)</i>	<i>Все коммуникации</i>	<i>Все коммуникации</i>	<i>Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)</i>	<i>Электричество</i>	<i>Все коммуникации</i>
Корректировка		-30,00%	-30,00%	0,00%	-10,00%	-30,00%
Скорректированная стоимость, руб.		493,50	466,08	488,80	479,40	526,40
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>1</i>	<i>1 000,00</i>	<i>1 200,00</i>	<i>1 500,00</i>	<i>1 500,00</i>	<i>1 000,00</i>
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		493,50	466,08	488,80	479,40	526,40
<i>Назначение</i>	<i>МЖС</i>	<i>ИЖС</i>	<i>ИЖС</i>	<i>ИЖС</i>	<i>ИЖС</i>	<i>ИЖС</i>
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		493,50	466,08	488,80	479,40	526,40
Для выводов:						
Скорректированная стоимость		<b>494,00</b>	<b>466,00</b>	<b>489,00</b>	<b>479,00</b>	<b>526,00</b>
Весовой коэффициент		0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Расчетная стоимость 1 кв.м. общей площади, руб.		<b>490,80</b>				
Расчетная стоимость 1 кв.м. общей площади, (округленно) руб.		<b>491,00</b>				

**Рыночная стоимость 1 кв.м. земельных участков, определенная методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, составляет округленно (НДС не облагается):**

**491 руб./кв.м.**

**(Четыреста девяносто один) рубль за 1 кв.м.**

Расчет стоимости земельных участков проведен в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

**Расчет стоимости земельных участков**

П/П	Имущество	Назначение	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь, кв. м	Кадастровый (или условный номер)	Итоговая величина стоимости, руб.
1	Земельный участок	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 1	1 245,0	63:32:1602001:194	<b>611 000,0</b>
2	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 2	1 136,0	63:32:1602001:199	<b>558 000,0</b>
3	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 3	1 232,0	63:32:1602001:195	<b>605 000,0</b>
4	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 4	1 136,0	63:32:1602001:208	<b>558 000,0</b>
5	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 5	1 219,0	63:32:1602001:196	<b>599 000,0</b>
6	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 6	1 136,0	63:32:1602001:240	<b>558 000,0</b>
7	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 7	1 206,0	63:32:1602001:197	<b>592 000,0</b>
8	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 8	1 136,0	63:32:1602001:241	<b>558 000,0</b>
9	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 9	1 194,0	63:32:1602001:198	<b>586 000,0</b>
10	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 10	1 136,0	63:32:1602001:210	<b>558 000,0</b>

11	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 11	915,0	63:32:1602001:340	<b>449 000,0</b>
12	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 12	880,0	63:32:1602001:324	<b>432 000,0</b>
13	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 13	908,0	63:32:1602001:356	<b>446 000,0</b>
14	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 14	879,0	63:32:1602001:349	<b>432 000,0</b>
15	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 15	915,0	63:32:1602001:305	<b>449 000,0</b>
16	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 16	894,0	63:32:1602001:316	<b>439 000,0</b>
17	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 17	907,0	63:32:1602001:301	<b>445 000,0</b>
18	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 18	894,0	63:32:1602001:317	<b>439 000,0</b>
19	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 19	895,0	63:32:1602001:318	<b>439 000,0</b>
20	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Волжская, участок 20	894,0	63:32:1602001:319	<b>439 000,0</b>
21	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 21	1 136,0	63:32:1602001:242	<b>558 000,0</b>
22	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 22	1 136,0	63:32:1602001:214	<b>558 000,0</b>

23	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 23	1 136,0	63:32:1602001:264	<b>558 000,0</b>
24	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 24	1 136,0	63:32:1602001:211	<b>558 000,0</b>
25	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 25	1 136,0	63:32:1602001:265	<b>558 000,0</b>
26	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 26	1 136,0	63:32:1602001:251	<b>558 000,0</b>
27	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 27	1 136,0	63:32:1602001:236	<b>558 000,0</b>
28	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 28	1 136,0	63:32:1602001:255	<b>558 000,0</b>
29	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 29	1 136,0	63:32:1602001:213	<b>558 000,0</b>
30	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 30	1 136,0	63:32:1602001:215	<b>558 000,0</b>
31	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 31	880,0	63:32:1602001:325	<b>432 000,0</b>
32	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 32	880,0	63:32:1602001:345	<b>432 000,0</b>
33	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 33	879,0	63:32:1602001:352	<b>432 000,0</b>
34	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 34	879,0	63:32:1602001:353	<b>432 000,0</b>

35	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 35	894,0	63:32:1602001:320	<b>439 000,0</b>
36	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 36	894,0	63:32:1602001:321	<b>439 000,0</b>
37	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 37	894,0	63:32:1602001:322	<b>439 000,0</b>
38	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 38	894,0	63:32:1602001:323	<b>439 000,0</b>
39	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 39	889,0	63:32:1602001:306	<b>436 000,0</b>
40	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Парковая, участок 40	888,0	63:32:1602001:307	<b>436 000,0</b>
41	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 41	1 136,0	63:32:1602001:272	<b>558 000,0</b>
42	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 42	1 136,0	63:32:1602001:219	<b>558 000,0</b>
43	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 43	1 136,0	63:32:1602001:216	<b>558 000,0</b>
44	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 44	1 136,0	63:32:1602001:260	<b>558 000,0</b>
45	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 45	1 136,0	63:32:1602001:259	<b>558 000,0</b>
46	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 46	1 136,0	63:32:1602001:220	<b>558 000,0</b>

47	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 47	1 136,0	63:32:1602001:270	<b>558 000,0</b>
48	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 48	1 136,0	63:32:1602001:261	<b>558 000,0</b>
49	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 49	1 136,0	63:32:1602001:217	<b>558 000,0</b>
50	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 50	1 136,0	63:32:1602001:221	<b>558 000,0</b>
51	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 51	880,0	63:32:1602001:346	<b>432 000,0</b>
52	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 52	880,0	63:32:1602001:326	<b>432 000,0</b>
53	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 53	879,0	63:32:1602001:343	<b>432 000,0</b>
54	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 54	879,0	63:32:1602001:327	<b>432 000,0</b>
55	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 55	894,0	63:32:1602001:308	<b>439 000,0</b>
56	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 56	894,0	63:32:1602001:309	<b>439 000,0</b>
57	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 57	894,0	63:32:1602001:310	<b>439 000,0</b>
58	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 58	894,0	63:32:1602001:311	<b>439 000,0</b>



59	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 59	888,0	63:32:1602001:312	<b>436 000,0</b>
60	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Звездная, участок 60	888,0	63:32:1602001:313	<b>436 000,0</b>
61	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 61	1 136,0	63:32:1602001:262	<b>558 000,0</b>
62	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 62	1 136,0	63:32:1602001:224	<b>558 000,0</b>
63	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 63	1 136,0	63:32:1602001:209	<b>558 000,0</b>
64	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 64	1 136,0	63:32:1602001:225	<b>558 000,0</b>
65	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 65	1 136,0	63:32:1602001:263	<b>558 000,0</b>
66	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 66	1 136,0	63:32:1602001:238	<b>558 000,0</b>
67	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 67	1 136,0	63:32:1602001:222	<b>558 000,0</b>
68	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 68	1 136,0	63:32:1602001:212	<b>558 000,0</b>
69	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 69	1 136,0	63:32:1602001:218	<b>558 000,0</b>
70	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 70	1 136,0	63:32:1602001:223	<b>558 000,0</b>

71	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 71	880,0	63:32:1602001:328	<b>432 000,0</b>
72	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 72	880,0	63:32:1602001:354	<b>432 000,0</b>
73	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 73	880,0	63:32:1602001:329	<b>432 000,0</b>
74	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 74	880,0	63:32:1602001:344	<b>432 000,0</b>
75	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 75	894,0	63:32:1602001:314	<b>439 000,0</b>
76	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 76	894,0	63:32:1602001:315	<b>439 000,0</b>
77	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 77	894,0	63:32:1602001:284	<b>439 000,0</b>
78	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 78	894,0	63:32:1602001:285	<b>439 000,0</b>
79	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 79	894,0	63:32:1602001:286	<b>439 000,0</b>
80	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Молодежная, участок 80	894,0	63:32:1602001:287	<b>439 000,0</b>
81	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 81	1 136,0	63:32:1602001:267	<b>558 000,0</b>
82	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 82	1 136,0	63:32:1602001:226	<b>558 000,0</b>



95	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 95	894,0	63:32:1602001:288	<b>439 000,0</b>
96	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 96	894,0	63:32:1602001:289	<b>439 000,0</b>
97	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 97	894,0	63:32:1602001:290	<b>439 000,0</b>
98	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 98	894,0	63:32:1602001:291	<b>439 000,0</b>
99	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Прохладная, участок 99	888,0	63:32:1602001:292	<b>436 000,0</b>
100	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 101	1 136,0	63:32:1602001:229	<b>558 000,0</b>
101	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 102	1 136,0	63:32:1602001:244	<b>558 000,0</b>
102	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 103	1 136,0	63:32:1602001:204	<b>558 000,0</b>
103	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 104	1 136,0	63:32:1602001:206	<b>558 000,0</b>
104	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 105	1 136,0	63:32:1602001:230	<b>558 000,0</b>
105	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 106	1 136,0	63:32:1602001:231	<b>558 000,0</b>
106	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 107	1 136,0	63:32:1602001:248	<b>558 000,0</b>

107	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 108	1 136,0	63:32:1602001:266	<b>558 000,0</b>
108	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 109	1 136,0	63:32:1602001:205	<b>558 000,0</b>
109	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 110	1 136,0	63:32:1602001:245	<b>558 000,0</b>
110	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 111	879,0	63:32:1602001:331	<b>432 000,0</b>
111	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 112	879,0	63:32:1602001:336	<b>432 000,0</b>
112	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 113	879,0	63:32:1602001:332	<b>432 000,0</b>
113	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 114	879,0	63:32:1602001:347	<b>432 000,0</b>
114	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 115	894,0	63:32:1602001:294	<b>439 000,0</b>
115	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 116	894,0	63:32:1602001:295	<b>439 000,0</b>
116	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 117	894,0	63:32:1602001:296	<b>439 000,0</b>
117	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 118	894,0	63:32:1602001:297	<b>439 000,0</b>
118	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Ясенева, участок 119	888,0	63:32:1602001:298	<b>436 000,0</b>

119	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок 120	888,0	63:32:1602001:299	<b>436 000,0</b>
120	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок 121	1 136,0	63:32:1602001:273	<b>558 000,0</b>
121	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок 122	1 136,0	63:32:1602001:243	<b>558 000,0</b>
122	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок 123	1 136,0	63:32:1602001:207	<b>558 000,0</b>
123	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок 124	1 136,0	63:32:1602001:203	<b>558 000,0</b>
124	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок 125	1 136,0	63:32:1602001:274	<b>558 000,0</b>
125	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок 127	1 136,0	63:32:1602001:252	<b>558 000,0</b>
126	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок 128	1 136,0	63:32:1602001:254	<b>558 000,0</b>
127	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок 129	1 136,0	63:32:1602001:253	<b>558 000,0</b>
128	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок 130	1 136,0	63:32:1602001:271	<b>558 000,0</b>
129	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок 131	879,0	63:32:1602001:337	<b>432 000,0</b>
130	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок 132	879,0	63:32:1602001:355	<b>432 000,0</b>

131	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 133	879,0	63:32:1602001:333	<b>432 000,0</b>
132	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 134	879,0	63:32:1602001:348	<b>432 000,0</b>
133	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 135	894,0	63:32:1602001:300	<b>439 000,0</b>
134	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 136	894,0	63:32:1602001:302	<b>439 000,0</b>
135	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 137	894,0	63:32:1602001:303	<b>439 000,0</b>
136	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 138	894,0	63:32:1602001:304	<b>439 000,0</b>
137	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 139	894,0	63:32:1602001:275	<b>439 000,0</b>
138	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Любимая, участок 140	894,0	63:32:1602001:276	<b>439 000,0</b>
139	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 141	1 136,0	63:32:1602001:233	<b>558 000,0</b>
140	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 142	1 045,0	63:32:1602001:250	<b>513 000,0</b>
141	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 145	1 136,0	63:32:1602001:256	<b>558 000,0</b>
142	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 147	1 136,0	63:32:1602001:249	<b>558 000,0</b>

143	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 148	1 083,0	63:32:1602001:200	<b>532 000,0</b>
144	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 149	1 136,0	63:32:1602001:257	<b>558 000,0</b>
145	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 150	1 096,0	63:32:1602001:237	<b>538 000,0</b>
146	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 151	879,0	63:32:1602001:339	<b>432 000,0</b>
147	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 152	857,0	63:32:1602001:338	<b>421 000,0</b>
148	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 153	879,0	63:32:1602001:334	<b>432 000,0</b>
149	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 154	866,0	63:32:1602001:335	<b>425 000,0</b>
150	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 156	887,0	63:32:1602001:278	<b>436 000,0</b>
151	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 157	894,0	63:32:1602001:279	<b>439 000,0</b>
152	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 158	895,0	63:32:1602001:280	<b>439 000,0</b>
153	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 159	888,0	63:32:1602001:281	<b>436 000,0</b>
154	Земельный участок	Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул Романтиков, участок 160	897,0	63:32:1602001:282	<b>440 000,0</b>
<b>Итого</b>						<b>76 541 000,0</b>



## **6. Итоги оценки**

Таким образом, основываясь на доступной нам информации и в результате проделанных расчетов и анализа, мы пришли к следующему заключению:

**Рыночная стоимость земельных участков в количестве 154 единиц, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", по состоянию на дату оценки 18 июля 2016г. составляет:**

**76 541 000 (семьдесят шесть миллионов пятьсот сорок одна тысяча) рублей.**

Оценщик первой категории

Казаев О.Г.

Оценщик первой категории

Стрелкова Е.Е.

## 7. Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет Оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- изложенные в данном отчете факты достоверны, соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми, профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- они не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; они также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- их вознаграждение ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее predetermined стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывало значительного профессионального содействия Оценщикам;
- анализ, мнения и выводы были получены, а отчет составлен в полном соответствии с законом " Об оценочной деятельности в РФ" от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ"; Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1,2,3,7), введенными Приказами Минэкономразвития РФ №№ 297,298,299 от 20.05.2015г., №611 от 25.09.2014г.

## 8. Используемая литература

1. Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ
2. Федеральные стандарты оценки (ФСО №№ 1,2,3), введенные Приказами Минэкономразвития РФ № 297,298,299 от 20.05.2015 г.
3. Международные стандарты оценки. Седьмое издание. 2005/ Пер.И.Л.Артеменкова, Г.И.Микерина, Н.В. Павлова.-М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2005
4. Информация сайтов Интернет: www.adm.samara.ru; www.samarastat.ru; www.nrn.ru
5. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные Распоряжением Минимущества РФ от 06.03.2002г. 568-Р
6. Е.С. Озеров. Экспресс-метод оценки рисков кредитования инвестиций в недвижимость. Научно-электронный журнал «Проблемы недвижимости» выпуск 1, 1999г. Изд-во Р-Клуб, Санкт-Петербург
7. «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов», г.Москва-Экономика-2000
8. Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов/Под общ. ред. П.Г.Грабового. Смоленск, М., 1999 г.
9. Оценка для целей залога. М.А.Федотова, В.Ю.Рослов, О.Н.Щербакова, А.И.Мышанов. Москва «Финансы и статистика», 2008 г.
10. Периодическое средство массовой информации «Регистр оценщиков №№1-10/2010-2012, г.Ростов-на-Дону
11. Справочник оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков", издание третье, актуализированное и расширенное, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2014.
12. www.avito.ru

## П Р И Л О Ж Е Н И Я

### 1. Документы, предоставленные Заказчиком



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

#### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 05.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №1

Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:194

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1245.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6543/3

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6543/3

Трифонов О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 05.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №1  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:199  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №2.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6546/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6546/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №1  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:195  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1232.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №3.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6548/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6548/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №1  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:208  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Волжская, участок №4.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6549/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6549/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №1  
Субъект (субъекты) права: Нашевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:196

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1219.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №5.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6551/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6551/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №1  
Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:240  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №6.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6553/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6553/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №1  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:197  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1206.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок №7.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6555/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6555/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №1  
Субъект (субъекты) права: Нацевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:241  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжская, участок №8.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6556/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6556/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №1  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:198  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1194.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №9.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6558/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №1  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:210  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Волжская, участок №10.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6560/3

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6560/3



Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №2  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:340

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 915.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Волжская, участок №11.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6540/3

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6540/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №2  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:324  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжекая, участок №12.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6542/3

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6542/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №2  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:356  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 908.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Волжская, участок №13.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6544/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6544/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №2  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:349  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Волжская, участок №14.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6547/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6547/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №2  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:305  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 915.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 15.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6550/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №2  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:316  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 16.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6552/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6552/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №2  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:301  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 907.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 17.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6554/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6554/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №2  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:317  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжская, участок 18.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6557/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №2  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:318  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 895.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Волжская, участок 19.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6559/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6559/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №2  
**Субъект (субъекты) права:** Набиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:319

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Волжская, участок 20.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6561/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6561/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №3  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:242

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №21.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6563/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6563/3

Туйзюкова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №3  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:214

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №22.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6566/3

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6566/3

Туйлюкова Е. В.







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 05.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №3  
**Субъект (субъекты) права:** Набиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:264  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №23.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6568/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6568/3

Туйзокова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 05.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №3  
**Субъект (субъекты) права:** Нашневский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:211  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №24.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6571/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6571/3

Туйлюкова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №3  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:265

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство, Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Парковая, участок №25.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6573/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6573/3

Туйзюкова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 05.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №3  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:251  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №26.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6576/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6576/3

Туйзюкова Е. В.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №3  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:236

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок №27.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6578/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6578/3

Туйзюкова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №3  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:255  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжеский", ул. Парковая, участок №28.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6581/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6581/3

Туйзокова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 05.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №3  
**Субъект (субъекты) права:** Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:213  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Парковая, участок №29.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6583/3

Государственный регистратор



Туйзюкова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 05.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №3  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:215  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Парковая, участок №30.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6584/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6584/3

Туйзюкова Е. В.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №4  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:325  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Парковая, участок №31.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6564/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6564/3

Туйзюкова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 05.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №4  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:345  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Парковая, участок №32.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6565/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6565/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №4  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:352  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Парковая, участок №33.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6567/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6567/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

05.07.2016

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №4  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:353

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Парковая, участок №34.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6570/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6570/3

Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №4  
Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:320  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 35.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6572/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6572/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №4  
Субъект (субъекты) права: Нацневский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:321  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 36.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6574/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 05.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №4  
**Субъект (субъекты) права:** Набиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:322  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 37.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6577/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №4  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:323  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 38.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6579/3

Государственный регистратор



Кажаяева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6579/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 05.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №4  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:306  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 889.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Парковая, участок 39.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6580/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6580/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №4  
Субъект (субъекты) права: Нашевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:307  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Парковая, участок 40.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6582/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6582/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №5  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:272  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №41.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6585/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №5  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:219  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №42.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6589/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6589/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №5  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:216

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №43.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6591/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6591/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №5  
Субъект (субъекты) права: Нашиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:260  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №44.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6593/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6593/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №5  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:259  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №45.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6595/3

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6595/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №5  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:220  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №46.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6597/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6597/3

Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №5  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:270

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок №47.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6598/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6598/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №5  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:261  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №48.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6601/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6601/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №5  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:217  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №49.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6603/3

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6603/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №5  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:221

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок №50.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6605/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6605/3

Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №6  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:346

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Звездная, участок №51.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6586/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6586/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №6  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:326  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малозэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №52.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6590/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6590/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №6  
Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:343  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №53.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6592/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6592/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №6  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:327

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Звездная, участок №54.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6594/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6594/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №6  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:308  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 55.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6596/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №6  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:309  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 56.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6599/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №6  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:310  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 57.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6600/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6600/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №6  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:311  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Звездная, участок 58.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6602/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6602/3

Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №6  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:312  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 59.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6604/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №6  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:313  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Звездная, участок 60.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6606/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6606/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №7  
Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:262  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок №61.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6608/3

Государственный регистратор:



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6608/3

Трифонов О. А.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №7  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:224  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №62.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6610/3

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6610/3

Трифонов О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №7  
Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:209  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №63.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6612/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6612/3

Трифонов О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №7  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:225  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №64.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6614/3

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6614/3



Трифонов О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №7  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:263

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок №65.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6616/3

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

Трифонов О. А.

63-63/009-63/009/502/2016-6616/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №7  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:238  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №66.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6618/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6618/3

Трифонов О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи:

05.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №7  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:222

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №67.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6620/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6620/3

Трифонов О. А.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №7  
Субъект (субъекты) права: Нашивский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:212  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок №68.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6622/3

Государственный регистратор



Трифонов О. А.

63-63/009-63/009/502/2016-6622/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 05.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №7  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:218

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок №69.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6624/3

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6624/3



Трифонов О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 05.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №7  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:223  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок №70 .

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6625/3

Государственный регистратор



(Подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6625/3

Трифонов О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №8  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:328  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №71.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6607/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6607/3

Буевич С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №8  
Субъект (субъекты) права: Нашевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:354

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №72.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6609/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6609/3

Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №8  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:329  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №73.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6611/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6611/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №8  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:344  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 880.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок №74.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6613/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №8  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:314  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 75.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6615/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №8  
Субъект (субъекты) права: Нашивский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:315  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 76.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6617/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6617/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №8  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:284  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 77.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6619/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №8  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:285  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 78.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6621/3

Государственный регистратор



Кажяева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6621/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №8  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:286  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Молодежная, участок 79.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6623/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №8  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:287  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 80.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6626/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6626/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №9  
**Субъект (субъекты) права:** Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:267  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №81.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6628/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6628/3

Буевич С. П.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №9  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:226  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №82.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6630/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6630/3

Буевич С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №9  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:246

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №83.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6632/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6632/3

Буевич С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №9  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:227  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №84.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6634/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6634/3

Буевич С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №9  
Субъект (субъекты) права: Нащневский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:247  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №85.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6636/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6636/3

Бувич С. П.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №9  
**Субъект (субъекты) права:** Нашневский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:201

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №86.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6637/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6637/3

Бувеч С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №9  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:268  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №87 .

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6639/3

Государственный регистратор



Буевич С. П.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №9  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:202  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №88.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6641/3

Государственный регистратор



Буевич С. П.

63-63/009-63/009/502/2016-6641/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №9  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:269

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №89.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6643/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6643/3

Буевич С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

07.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №9  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:228

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №90.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6645/3

Государственный регистратор



(Подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6645/3

Бувич С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №10  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:350  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволяжский", ул. Прохладная, участок №91.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6627/3

Государственный регистратор

(подпись, и.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6627/3

Трифонов О. А.







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №10

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:342

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Прохладная, участок №92.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6629/3

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6629/3

Трифонов О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №10  
Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:341  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Прохладная, участок №93.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6631/3

Государственный регистратор



Трифонов О. А.

63-63/009-63/009/502/2016-6631/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №10  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:330  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Прохладная, участок №94.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6633/3

Государственный регистратор



Трифонов О. А.

(подпись, м.п.)  
63-63/009-63/009/502/2016-6633/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №10  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:288  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 95.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6635/3

Государственный регистратор



(Подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6635/3

Трифонов О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №10  
Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:289  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 96.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6638/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6638/3

Трифонов О. А.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №10  
Субъект (субъекты) права: Нацневский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:290  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство, Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 97.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6640/3

Государственный регистратор



(Подпись / м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6640/3

Трифонов О. А.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №10

Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:291

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Прохладная, участок 98.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6642/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6642/3

Трифонов О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №10

Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:292

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 99.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6644/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6644/3

Трифонов О. А.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №10

Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:229

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский, ул.Ясенева, участок №101.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6646/3

Государственный регистратор

(подпись, М.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6646/3



Трифонов О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №11

**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:244

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №102.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6648/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6648/3

Буевич С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №11

**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:204

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №103.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6650/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6650/3

Буевич С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №11  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:206  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №104.  
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6653/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6653/3

Буевич С. П.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №11  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:230  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок №105.  
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6655/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Буевич С. П.

63-63/009-63/009/502/2016-6655/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №11

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:231

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок №106.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6658/3

Государственный регистратор



Буевич С. П.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №11  
**Субъект (субъекты) права:** Нацневский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:248  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №107.  
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6661/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Буевич С. П.

63-63/009-63/009/502/2016-6661/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №11  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:266  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок №108.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6664/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6664/3

Буевич С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №11

**Субъект (субъекты) права:** Нацневский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:205

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №109.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6667/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6667/3

Бувевич С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 07.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №11  
**Субъект (субъекты) права:** Нашиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:245  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №110.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6668/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6668/3

Бусевич С. П.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №11

Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:331

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №111.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6670/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6670/3

Бувич С. П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №12  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:336  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Ясенева, участок №112.  
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6647/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6647/3

Горина Ю. С.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №12  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:332  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Ясенева, участок №113.  
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6651/3

Государственный регистратор



Горина Ю. С.

63-63/009-63/009/502/2016-6651/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №12  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:347  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Ясенева, участок №114.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6654/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6654/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №12

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:294

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 115.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6659/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6659/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №12

Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:295

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 116.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6662/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6662/3

Горина Ю. С.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №12

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:296

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 117.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6663/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6663/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №12  
**Субъект (субъекты) права:** Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:297  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 118.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6666/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6666/3

Горина Ю. С.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №12

**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:298

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Ясенева, участок 119.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6669/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6669/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №12

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:299

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 120.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6672/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6672/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №12

**Субъект (субъекты) права:** Набиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:273

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №121.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6673/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6673/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №13

Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:243

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Любимая, участок №122.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6678/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6678/3

Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №13  
Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:207  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №123.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6680/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6680/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №13  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:203  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Любимая, участок №124.  
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6682/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6682/3

Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №13

Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:274

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малозэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок №125.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6683/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6683/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №13

Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:252

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №127.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6685/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6685/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №13

**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:254

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Любимая, участок №128.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6687/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №13  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:253  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №129.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6689/3

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6689/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016  
№13

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:271

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №130.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6691/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6691/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №13

Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:337

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №131.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6693/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6693/3

Кажаева Е. Е.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №13  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:355  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Любимая, участок №132.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6695/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6695/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №14

**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:333

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №133.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6679/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6679/3

Туйзюкова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №14

Субъект (субъекты) права: Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:348

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Любимая, участок №134.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6681/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6681/3

Туйзокова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №14  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:300  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 135.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6684/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6684/3

Туйзюкова Е. В.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №14  
Субъект (субъекты) права: Нацневский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:302  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Любимая, участок 136.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6686/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6686/3

Туйзюкова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №14

**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:303

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 137.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6688/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6688/3

Туйзюкова Е. В.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №14

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:275

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 139.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6692/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6692/3

Туйлюкова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №14

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:233

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Романтиков, участок №141.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6696/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6696/3

Туйзокова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №14

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:250

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1045.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок №142.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6697/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6697/3

Туйлюкова Е. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016  
№15

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место  
рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:256

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под  
малозэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение)  
объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский,  
сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Привольжский", ул.Романтиков, участок №145.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06"  
июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6699/3

Государственный регистратор



63-63/009-63/009/502/2016-6699/3

Горина Ю. С.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №15  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:249  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок №147.  
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6700/2

Государственный регистратор



Горина Ю. С.

63-63/009-63/009/502/2016-6700/2



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №15  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:200  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства. Площадь: 1083.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок №148.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6702/3

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6702/3

Горина Ю. С.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №15  
**Субъект (субъекты) права:** Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:257

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Романтиков, участок №149.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6704/3

Государственный регистратор



(ПОДПИСЬ, М.П.)

63-63/009-63/009/502/2016-6704/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №15

Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:237

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1096.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок №150.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6707/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6707/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №15  
**Субъект (субъекты) права:** Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:339  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Романтиков, участок №151.  
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6709/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6709/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №15

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:338

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 857.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок №152.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6711/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6711/3

Горина Ю. С.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №15  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:334  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Романтиков, участок №153.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6712/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6712/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016  
№15

Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:335

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 866.00 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Романтиков, участок №154.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6713/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6713/3

Горина Ю. С.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №15

Субъект (субъекты) права: Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:278

Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 887.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 156.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6716/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6716/3

Горина Ю. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №16  
**Субъект (субъекты) права:** Нащевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:279  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 157.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6701/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6701/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.07.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №16  
Субъект (субъекты) права: Нагиевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 63:32:1602001:280  
Объект права: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 895.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Романтиков, участок 158.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6703/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/502/2016-6703/3

Кажаева Е. Е.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016  
**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №16  
**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:281  
**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 159.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6706/3

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

Кажаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6706/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 06.07.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2016 №16

**Субъект (субъекты) права:** Нациевский Сергей Олегович, дата рождения: 12.01.1973, место рождения: город Челябинск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-910-776 31

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 63:32:1602001:282

**Объект права:** Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 897.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 160.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июля 2016 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/502/2016-6708/3

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

Кайсаева Е. Е.

63-63/009-63/009/502/2016-6708/3



## 2. Сведения по объектам-аналогам

The screenshot shows a web browser window displaying a real estate listing on the website [www.volga-info.ru](http://www.volga-info.ru). The page title is "ГРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ 2013". The listing is for a plot of land in a residential settlement, with the following details:

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	
Дата	2016 05 19 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное/Родная
Площадь всего	0 10
Цена тыс.руб.	/30
Примечания	89272131166 Светлана: участок в самом селе
Дополнительная информация	89272131100 Светлана: участок в самом селе
Фирма	ФЛ 61-18-06
Агент	Администратор
Телефон контакта	61-18-06

Additional information on the page includes a banner for "Дачные участки с. Подстёпки" (Dacha plots in Podstopy) and a sidebar advertisement for "Патриот" (Patriot) construction company. The bottom of the page features a navigation bar with various services and a footer with the URL [http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0716\\_7/](http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0716_7/).

[http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0716\\_7/](http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0716_7/)

**Волга Инфо** | Логин | Новостройки | Квартиры в Москве | Форум

РЕКЛАМА: Куба, 61-37-37

РЕКЛАМА: «Южный Бульвар» КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ 2013

РЕКЛАМА: Дачные участки с. Подстёпки 20 тыс за с

НА НЕДВИЖИМОСТИ

Срочные | Квартиры (13963) | Многокомнатн (2359) | Долишки (1550) | Дома/Коттеджи (3715) | Аренда жилья (8461) | Коммерческая Недвижимость (4354)

Описание объекта

Дата	2016-07-20 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СИА
Адрес	Ягодное/Восточный 21
Площадь всего	Ц-12
Цена тыс.руб.	850
Примечания	ст, вт, г+ свидетельство есть.
Дополнительная информация	свидетельство есть.
Фирма	МегаСпектр
Агент	Наталья Олеговна с.411-784
Телефон контакта	51-48-19

Волга Инфо | Присоединяйся | ВКонтакте • Facebook • Одноклассе

Поделись...

Этот дом ВЫСОТА | Новый дом на берегу Волги | тел. 47-2015

Яндекс.Диск | ФОТО - Волга-И... | Расчеты | Расчеты | ОТЧЕТЫ 2016 | №428 Орловка | МОЕ | ОТ №10-15 [Рек...

[http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0713\\_37/](http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0713_37/)

The screenshot shows a web browser window displaying the website [www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0174\\_162/](http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0174_162/). The page features the 'Волга Инфо' logo and navigation links. A main banner for 'ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ' is visible. The left sidebar includes an advertisement for 'Жилина, 13А' with a price of 1 362 483 and a sign that says 'РАЗНИЦА ОТ'. The main content area displays a listing for 'Дачные участки с. Подстёпки' with a price of 20 thousand rubles. Below the listing is a table with the following data:

Дата	2016-07-27 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное/Животноводов
Площадь всего	0-15
Цена тыс.руб.	780
Примечания	док. готовы, пустой участок
Дополнительная информация	док. готовы, пустой участок
Фирма	АН Молодцов
Агент	Людмила 89023370518
Телефон контакта	51-58-88

At the bottom of the page, there is a banner for 'Высота' with the phone number 47-2015 and a 'Читай Присоединяйся' button.

[http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0174\\_162/](http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0174_162/)



**Волга Инфо** Тольятти

Поздравляем! Кварталы в Москве Форум

ПРОЕКТ **МОСКОВСКИЙ**

СООБЩЕНИЕ: Кварталы (13062) Малосемейки (2369) Доловое (1650) Дома/Коттеджи (3716) Арсенал микрор. (8461) Коммер-эскал Недвижимость (4364)

**Дачные участки с. Подстёпки** 20 тыс за с

Дата	2016-07-27 00:00:00
Назначение	Кухня
Район	С/А
Адрес	Ягодной 26 квартал, уч. №20
Площадь всего	0-15
Цена тыс. руб.	850
Примечания	6+ шестой участок от Волги, соседи построились, рядом вода, свет. 490687
Дополнительная информация	шестой участок от Волги, соседи построились, рядом вода, свет 490687
Фирма	Мир Ипотеки
Агент	Светлана Радава 490687
Телефон контакта	20 78 02

**Волга Инфо** Присоединяйся Вконтакте • Facebook • Одноклассники

Эта villa **ВЫСОТА** 10000 руб в аренду/покупки Тел. 47-2015

[http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0323\\_13/](http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0323_13/)

www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0786\_42/

**Volga Info** Тольятти

Новости Тольятти  
 Квартиры в Москве  
 Форум

РЕКЛАМА

ПРОЕКТ **МОСКОВСКИЙ**

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

Срочное **Квартиры** (13963) **Малосемейки** (2339) **Дачные** (1160) **Дома/Коттеджи** (319) **Аренда жилья** (8401) **Коммерческая Недвижимость** (4394)

О ИСТОРИИ ОБЪЕКТА

**Дачные участки с. Подстёпки** 20 ТЫС за с

Дата	2016 07 28 00 00 00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное/Надя Благодолучия
Площадь всего	0-10
Цена тыс.руб.	800

Примечания

с. в. г. , фонд , 179272689151 Игорь. Свет, Вода, Газ, Залив фундамент. Цена 800тр за землю + за фундамент отдельно договорная. <http://goo.gl/n6Dy9A>

Дополнительная информация

+79272689151 Игорь. Свет, Вода, Газ, Залив фундамент, Цена 800тр за землю + за фундамент отдельно договорная. <http://goo.gl/n6Dy9A>

Фирма

КСАИ ДИВ

Агент

Игорь, 63-2008

Телефон контакта

95-20-07

**Volga Info** Присоединяйся

Этот дом на берегу Волги **Высота** тел. 47-2015

ФОТО - Волга И... Гасчсты Расчеты МСБ ОТ №10 16 (Рож... Гасчст (Рожким с...

[http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0786\\_42/](http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0786_42/)





### 3. Копии документов на право осуществления оценочной деятельности

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»

Саморегулируемая  
Межрегиональная  
Ассоциация  
Оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-методический центр  
«Рейтинг»

ИНН 6315528701  
Адрес: 443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70 «П», оф. 201

Является членом  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая межрегиональная  
ассоциация оценщиков»

Свидетельство № **671**  
Даты выдачи: **29 декабря 2005 г.**

Президент НПТ «СМАО»

*М. В. Федотова*

Федотова М.А.

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НПТ «СМАО»



ПОЛИС № 6591R/776/00026/6

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 6591R/776/00026/6 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** ООО Научно-методический центр «Рейтинг»

**Юридический адрес:** 443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70, литера П, оф. 201

**ИНН** 6315528701

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

**Страховой случай:** - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

**Оценочная деятельность:** деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

**Страховая сумма:** по каждому страховому случаю составляет 5 000 000,00 (Пять миллионов руб. 00 коп).

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 5 000 000,00 (Пять миллионов руб. 00 коп).

**Франшиза:** не установлена

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "09" апреля 2016 г. и действует по 23 часа 59 минут "08" апреля 2017 г. включительно.

**Страховщик:**  
Колесник Н.В.  
Доверенность № 2648/15 от 06.04.2015 г.

**Страхователь:** Казаев О.Г.

Место и дата выдачи полиса:  
г. Самара 30.03.2016 г.



Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов оценщиков"



Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая межрегиональная  
ассоциация специалистов-оценщиков»  
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном  
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

24 сентября 2007 года  
дата включения в реестр

819  
№ согласно реестра

**Казаев Олег Геннадьевич**

паспорт 3604 634996, выдан ОВД № 8 Промышленного района  
г. Самары 05.12.2003 г., код подразделения 633-003,  
зарегистрирован: г. Самара, Железнодорожный район, Внутренний проезд, д. 37

**является членом  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-  
оценщиков»**

Генеральный директор  
НП «СМАОС»



Н.Н.Бабичева

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов оценщиков"

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов оценщиков"

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов оценщиков"

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов оценщиков"





## ПОЛИС № 6591R/776/00042/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 6591R/776/00042/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** оценщик Казаев Олег Геннадьевич

**Адрес регистрации:** *г. Самара, Внутренний проезд, 37*

**Объект страхования:** *не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).*

**Страховой случай:** *установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.*

**Оценочная деятельность:** *деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.*

**Страховая сумма:** *3 000 000 (Три миллиона) руб. 00 коп.- по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.*

**Лимит ответственности на один страховой случай:**  
*3 000 000 (Три миллиона) руб. 00 коп.*

**Франшиза:** не установлена.

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**

*Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «24» сентября 2015 г. и действует по 24 часа 00 минут «23» сентября 2016 г. включительно.*

*Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.*

*Случай признается страховым при условии, что:*

*- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия Договора страхования;*

*- Страхователю предъявлены претензии или исковые требования о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия Договора страхования и/или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.*

**Страховщик:**

Руководитель направления отдела корпоративных продаж  
Блока корпоративных продаж филиала Самарского филиала  
Куличкова А.С.  
На основании Доверенности № 10139/14  
от «09» декабря 2014 г.



**Страхователь:**

Казаев Олег Геннадьевич

Место и дата выдачи полиса:  
г. Самара «10» сентября 2015 г.





Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

«11» ноября 2011 г.

№ 0509

**Стрелкова  
Елена Ефимовна**

Паспорт 36 05 291723, выдан ОВД Самарского района г. Самары.  
Дата выдачи 24.08.2005 г. Код подразделения 632-001

Включена в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.11.2011 г. за № 0509.

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 03.11.2011 г.

Президент



А.В. Каминский

000509

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»



№ 000034



Приложение 1  
 к «Правилам страхования ответственности оценщиков» от 20.02.14 г.

<b>Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ФЬОРД»</b>		Лицензия СЛ № 3598 от 06.07.2015г.
<b>ПОЛИС №20.1-Д5-15</b> страхования ответственности за причинение вреда третьим лицам.		
<small>Настоящий Полис на страхование подтверждает факт заключения Договора страхования гражданской ответственности оценщиков (далее – Договор) между ООО «Страховая компания «ФЬОРД» (далее – Страховщик) и Страхователем в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков от «20» февраля 2014г. (далее – Правила). Исполнение, изменение условий и прекращение Договора выполняется согласно Правилам.</small>		
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О):</b>	<b>Стрелкова Елена Ефимовна</b>	
<b>ПОЧТОВЫЙ АДРЕС:</b>	443010, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д.69 , кв.5	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	<b>РФ</b>	
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.	
<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b>	<b>1 000 000 руб. 00 коп.</b>	
<b>БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА:</b>	<b>Не предусмотрена</b>	
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ:</b>	0,1749 %	
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	1 749 (Одна тысяча семьсот сорок девять) руб. 00 коп.	
<b>ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно	
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ ОПЛАЧЕНА:</b>	«15» октября 2015г. в сумме 1 749,00 руб. платежным поручением № ____	
<b>СРОК СТРАХОВАНИЯ</b>	1 год	
<b>ДОГОВОР ЗАКЛЮЧЕН НА ПЕРИОД:</b>	<b>с «15» октября 2015года по «14» октября 2016г.</b>	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:</b>	Страхователь, Стрелкова Елена Ефимовна, паспорт 36 05 №291723 выдан 24.08.2005г. ОВД Самарского района г. Самара, является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Адрес:109028, г.Москва, Б.Трехвратительский пер., д.2/1, стр.1). Свидетельство №0509 от 11 ноября 2011	
<small>С условиями Договора страхования ознакомлен и согласен Страховой полис и Правила страхования гражданской ответственности оценщиков ООО «СК ФЬОРД» получил</small>		
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ (ПРЕДСТАВИТЕЛЬ):</b>		<b>СТРАХОВЩИК (ПРЕДСТАВИТЕЛЬ):</b>
М.П.		