



Опыт создающий результат

НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР **РЕЙТИНГ**

www.rating63.ru



443056 г. Самара, ул. Луначарского 38, тел/факс., 271-31-00, 335-52-77, e-mail: avtorating@mail.ru

“УТВЕРЖДАЮ”

Генеральный директор

ООО “НМЦ “Рейтинг”

Казаев О.Г.

18 января 2017г.



**О Т Ч Е Т № 01-02/17
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КОЛИЧЕСТВЕ 77 ЕДИНИЦ**

Дата оценки: 18 января 2017г.

Дата составления отчета: 18 января 2017г.

**Заказчик: ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимо-
сти «Жилая недвижимость 01.10»**

г. САМАРА, 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1. Общие сведения	22
1.1. Задание на проведение оценки	22
1.2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	24
1.3. Этапы проведения оценки	24
1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и нормативные материалы	25
1.5. Определение оцениваемой стоимости	26
1.6. Термины и определения, используемые в отчете	26
2. Информация о политических, экономических и законодательных факторах, оказывающих влияние на развитие земельного рынка Самарской области	28
2.1. Законодательные основы развития земельного рынка за 2015-2016 гг.	28
2.2. Количественная характеристика и инвестиционный потенциал земельного рынка Самарской области	29
2.3. Распределение земельного фонда по категориям земель	29
2.4. Распределение земель Самарской области по формам собственности и принадлежности РФ, субъекту РФ и муниципальному образованию	38
2.5. Земли населенных пунктов самарской области под ИЖС	41
2.6. Градостроительное зонирование сп. Ягодное Ставропольского района	49
2.7. Основные показатели рынка земельных участков Самарской области под ИЖС	50
3. Описание объектов оценки	51
3.1. Месторасположение объектов	51
3.2. Описание земельных участков	53
4. Наиболее эффективное использование	74
5. Оценка рыночной стоимости	75
5.1. Подходы к оценке	75
5.2. Сравнительный подход	76
6. Итоги оценки	94
7. Заявление о соответствии	95
8. Используемая литература	96

Приложения

1. Документы, представленные Заказчиком;
2. Сведения по объектам-аналогам;
3. Копии документов на право осуществления оценочной деятельности.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

	Наименование		Кадастровый номер или (условный) номер
	1	2	
Объекты оценки	1	Земельный участок	63:32:1602001:285
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 894,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 78	
	2	Земельный участок	63:32:1602001:286
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 894,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 79	
	3	Земельный участок	63:32:1602001:287
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 894,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 80	
	4	Земельный участок	63:32:1602001:267
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 81	
	5	Земельный участок	63:32:1602001:226
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 82	
	6	Земельный участок	63:32:1602001:246
Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
Площадь (кв.м): 1 136,00			
Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 83			
7	Земельный участок	63:32:1602001:227	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		

	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 84	
8	Земельный участок	63:32:1602001:247
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 85	
9	Земельный участок	63:32:1602001:201
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 86	
10	Земельный участок	63:32:1602001:268
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 87	
11	Земельный участок	63:32:1602001:202
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 88	
12	Земельный участок	63:32:1602001:269
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 89	
13	Земельный участок	63:32:1602001:228
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 90	
14	Земельный участок	63:32:1602001:350
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 91	

15	Земельный участок	63:32:1602001:342
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 92	
16	Земельный участок	63:32:1602001:341
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 93	
17	Земельный участок	63:32:1602001:330
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 94	
18	Земельный участок	63:32:1602001:288
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 95	
19	Земельный участок	63:32:1602001:289
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 96	
20	Земельный участок	63:32:1602001:290
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 97	
21	Земельный участок	63:32:1602001:292
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 888,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 99	
22	Земельный участок	63:32:1602001:229
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	

		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 101	
23		Земельный участок	63:32:1602001:244
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 102	
24		Земельный участок	63:32:1602001:204
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 103	
25		Земельный участок	63:32:1602001:206
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1136,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 104	
26		Земельный участок	63:32:1602001:230
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 105	
27		Земельный участок	63:32:1602001:231
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 106	
28		Земельный участок	63:32:1602001:248
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	
		Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 107	
29		Земельный участок	63:32:1602001:266
		Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
		Площадь (кв.м): 1 136,00	

	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 108	
30	Земельный участок	63:32:1602001:205
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 109	
31	Земельный участок	63:32:1602001:245
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 110	
32	Земельный участок	63:32:1602001:331
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 111	
33	Земельный участок	63:32:1602001:336
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 112	
34	Земельный участок	63:32:1602001:332
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 113	
35	Земельный участок	63:32:1602001:347
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):879,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 114	
36	Земельный участок	63:32:1602001:294
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 115	

37	Земельный участок	63:32:1602001:295
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 116	
38	Земельный участок	63:32:1602001:296
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 117	
39	Земельный участок	63:32:1602001:297
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):894,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 118	
40	Земельный участок	63:32:1602001:298
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):888,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 119	
41	Земельный участок	63:32:1602001:299
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):888,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 120	
42	Земельный участок	63:32:1602001:273
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 121	
43	Земельный участок	63:32:1602001:243
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 122	
44	Земельный участок	63:32:1602001:207
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	

	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 123	
45	Земельный участок	63:32:1602001:203
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 124	
46	Земельный участок	63:32:1602001:274
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 125	
47	Земельный участок	63:32:1602001:252
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 127	
48	Земельный участок	63:32:1602001:254
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 128	
49	Земельный участок	63:32:1602001:253
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 129	
50	Земельный участок	63:32:1602001:271
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):1 136,00	
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 130	
51	Земельный участок	63:32:1602001:337
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м):879,00	

	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 131	
52	Земельный участок	63:32:1602001:355
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 132	
53	Земельный участок	63:32:1602001:333
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 133	
54	Земельный участок	63:32:1602001:348
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 134	
55	Земельный участок	63:32:1602001:300
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 135	
56	Земельный участок	63:32:1602001:302
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 136	
57	Земельный участок	63:32:1602001:303
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 137	
58	Земельный участок	63:32:1602001:304
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 138	

59	Земельный участок	63:32:1602001:275
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 139	
60	Земельный участок	63:32:1602001:276
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 140	
61	Земельный участок	63:32:1602001:233
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 141	
62	Земельный участок	63:32:1602001:250
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 045,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 142	
63	Земельный участок	63:32:1602001:256
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 145	
64	Земельный участок	63:32:1602001:249
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 147	
65	Земельный участок	63:32:1602001:200
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 083,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 148	
66	Земельный участок	63:32:1602001:257
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	

	Площадь (кв.м): 1 136,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 149	
67	Земельный участок	63:32:1602001:237
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 1 096,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 150	
68	Земельный участок	63:32:1602001:339
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 151	
69	Земельный участок	63:32:1602001:338
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 857,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 152	
70	Земельный участок	63:32:1602001:334
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 879,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 153	
71	Земельный участок	63:32:1602001:335
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 866,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 154	
72	Земельный участок	63:32:1602001:278
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 887,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 156	
73	Земельный участок	63:32:1602001:279
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	

	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 157	
74	Земельный участок	63:32:1602001:280
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 895,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 158	
75	Земельный участок	63:32:1602001:281
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 888,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 159	
76	Земельный участок	63:32:1602001:282
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 897,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 160	
77	Земельный участок	63:32:1602001:291
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	
	Площадь (кв.м): 894,00	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 98	
Дата оценки	18 января 2017г.	
Назначение результата оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для получения в общую долевую собственность объектов оценки и определения стоимости чистых активов	
Вид стоимости	Рыночная	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости	
Заказчик проведения оценки	ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Жилая недвижимость 01.10» ИНН 7728142469, КПП 770301001 Место нахождения: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.32, стр. 1 р/с № 40701.810.700000000.111 в ОАО КБ «Солидарность», местонахождение: 443099, г. Самара, ул. Куйбышева, 90., Корр. Счет № 30101810800000000706 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Самарской обл., БИК 043601706 ИНН 6316028910, КПП 631601001 Тел. +7 (495) 797-31-52; факс +7 (495) 797-31-51	
Основание для проведения оценки	Задание на оценку № 1 к Договору 1-ЖН о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от «10» июня 2016 года, условия проведения оценки (Задание на оценку № 1 к Договору 1-ЖН о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от «10» июня 2016 года)	
Дата составления отчета	18 января 2017г.	

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (руб.)	
Сравнительный подход	36 760 200 (тридцать шесть миллионов семьсот шестьдесят тысяч двести) рублей
Затратный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости	36 760 200 (тридцать шесть миллионов семьсот шестьдесят тысяч двести) рублей

Результаты оценки

№	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок № 78	63:32:1602001:285	894	426 400
2	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок № 79	63:32:1602001:286	894	426 400
3	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Молодежная, участок № 80	63:32:1602001:287	894	426 400
4	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок № 81	63:32:1602001:267	1136	541 900
5	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок № 82	63:32:1602001:226	1136	541 900
6	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок № 83	63:32:1602001:246	1136	541 900
7	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок № 84	63:32:1602001:227	1136	541 900
8	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок № 85	63:32:1602001:247	1136	541 900
9	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок № 86	63:32:1602001:201	1136	541 900
10	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок № 87	63:32:1602001:268	1136	541 900
11	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок № 88	63:32:1602001:202	1136	541 900
12	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок № 89	63:32:1602001:269	1136	541 900
13	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок № 90	63:32:1602001:228	1136	541 900

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

		участок № 148			
66	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 149	63:32:1602001:257	1136	541 900
67	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 150	63:32:1602001:237	1096	522 800
68	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 151	63:32:1602001:339	879	419 300
69	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 152	63:32:1602001:338	857	408 800
70	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 153	63:32:1602001:334	879	419 300
71	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 154	63:32:1602001:335	866	413 100
72	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 156	63:32:1602001:278	887	423 100
73	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 157	63:32:1602001:279	894	426 400
74	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 158	63:32:1602001:280	895	426 900
75	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 159	63:32:1602001:281	888	423 600
76	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 160	63:32:1602001:282	897	427 900
77	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 98	63:32:1602001:291	894	426 400
				Итого:	36 760 200

**Рыночная стоимость земельных участков в количестве 77 единиц, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", по состоянию на дату оценки 18 января 2017г. составляет:
36 760 200 (тридцать шесть миллионов семьсот шестьдесят тысяч двести) рублей**

Оценщик первой категории



Казаев О.Г.

Оценщик первой категории

Стрелкова Е.Е.

1. Общие сведения

1.1. Задание на проведение оценки

<i>Показатель</i>	<i>Ссылка на ФСО</i>	<i>Значение</i>
<i>Порядковый номер отчета</i>	<i>ст. 11 ФЗ-135, п. 8 ФСО №3</i>	№01-02/17
<i>Дата составления отчета</i>	<i>ст. 11 ФЗ-135, п. 8 ФСО №3</i>	18 января 2017г.
<i>Основание проведения оценки:</i>	<i>п. 9 ФЗ-135</i>	Задание на оценку № 1 к Договору 1-ЖН о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от «10» июня 2016 года условия проведения оценки (Задание на оценку № 1 к Договору 1-ЖН о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от «10» июня 2016 года)
<i>Объекты оценки:</i>	<i>ФСО-1, п.21 ФСО-7, п.8</i>	Земельные участки – 77 единиц, расположенные по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский"
<i>Имущественные права на объекты оценки:</i>		Субъекты права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Жилая недвижимость 01.10» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Вид права: Общая долевая собственность (копии Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию в приложении 1)
<i>Существующие ограничения (обременения) права:</i>		Доверительное управление
<i>Цель оценки:</i>	<i>ФСО-1, п.21</i>	Определение рыночной стоимости объектов оценки для определения стоимости чистых активов
<i>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием объектов оценки и пределы применения полученного результата:</i>		Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев
<i>Вид стоимости:</i>	<i>ФСО-1, п.21, п.26</i>	Рыночная стоимость
<i>Дата оценки:</i>	<i>ФСО-1, п.21</i>	18 января 2017г.
<i>Срок проведения оценки:</i>	-	с 18.01.2017г. по 18.01.2017г.
<i>Документы, представленные Заказчиком (приложение 1):</i>	1. Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (77 шт.) (копии);	
Перечень использованных при проведении оценки данных:		
№ п/п	Наименование	Источник получения
1	Описание и характеристики объекта	Документы, предоставленные Заказчиком

2	Экономическая конъюнктура. Анализ рынка земельных участков	www.adm.samara.ru; www.samarastat.ru; www.nrn.ru; http://www.sme.samregion.ru; http://ru.wikipedia.org/wiki; аналитические данные Поволжского центра развития
3	Информация о продаже аналогичных объектов	www.volga-info.ru
4	Нормативная база	См. раздел 1.4

Допущения и ограничения, на которых основывается оценка (ФСО-1, п.21, п.24):

- 1) Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей.
- 2) Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оценщик не обязан проводить экспертизу подлинности прав на оцениваемую собственность.
- 3) Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все физические характеристики земельного участка, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, а также информация, представленная в устной форме, рассматривалась как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- 4) Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика.
- 5) Заключение о стоимости, содержащееся, в отчете относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете
- 6) Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- 7) Представленное Заказчиком право оцениваемой собственности считается достоверным.
- 8) Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме отраженных в представленных документах.
- 9) Оценщик не обязан приводить точные иллюстрированные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Все они включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
- 10) Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствует его состоянию в момент осмотра.
- 11) От оценщика не требуется появляться в суде, или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.
- 12) Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- 13) Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
- 14) Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено назначением оценки.
- 15) Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- 16) Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на рыночную стоимость объекта.
- 17) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Полученную в отчете стоимость оцениваемого объекта следует рассматривать как рекомендуемую.
- 18) При реализации объекта, для получения максимальной выгоды, рекомендуется продажа имущества на аукционе. Полученная в отчете стоимость может быть использована как стартовая стоимость для продажи имущества с торгов.

1.2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

<i>Оценщик объектов оценки</i>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-методический центр «Рейтинг»:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) Свидетельство №671 от 29.12.2005г.; ➤ Полис добровольного страхования ответственности юридического лица, осуществляющего оценочную деятельность на основании трудовых договоров с оценщиками № 6591R/776/00026/6 от 30.03.2016г. (ОАО «АльфаСтрахование»), срок действия полиса с 09.04.2016 г. по 08.04.2017 г. <p>ОГРН 1036300444058 Дата присвоения ОГРН – 06.02.2003г. ИНН 6315528701 Место нахождения: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, д.38 Телефон (факс): 271-31-00, 335-52-77</p>
<i>Сведения о специалистах оценщиках, работающих на основании трудового договора с Оценщиком (ООО «НМЦ «Рейтинг»)</i>	<p>1. Казаев О.Г.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Оценщик первой категории; ➤ Член НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» Свидетельство № 819 от 24.09.2007 г.; ➤ Диплом о профессиональной переподготовке ПП №106495 от 29.03.2002 г.; ➤ Полис обязательного страхования ответственности оценщиков № 6591R/776/00057/6 от 24.08.2016г. (ОАО «АльфаСтрахование»), срок действия полиса с 24.09.2016г. по 23.09.2017г.; ➤ Стаж работы в оценочной деятельности: 15 лет. <p>2. Стрелкова Е.Е.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Оценщик первой категории; ➤ Член НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», номер по реестру 0509 от 11.11.2011г.; ➤ Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса), серия ПП № 417216 от 02.07.2010 года, выданный Самарским государственным экономическим университетом (СГЭУ); ➤ Полис обязательного страхования ответственности оценщиков № 6591R/776/00084/6 от 13.10.2016г. (ОАО «АльфаСтрахование»), срок действия полиса с 15.10.2016г. по 14.10.2017г. ➤ Стаж работы в оценочной деятельности: 6 лет. <p>Копии Свидетельств о членстве в саморегулируемых организациях и полиса страхования представлены в приложении 3</p>
<i>Заказчик оценки объектов оценки</i>	<p>ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Жилая недвижимость 01.10»</p> <p>ИНН/КПП 7728142469/770301001 ОГРН 1027739292283 Дата присвоения ОГРН – 01.10.2002г. Место нахождения: 123001, Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 1</p>
<i>Сведения о независимости оценщика</i>	Имущественный интерес оценщика в объектах оценки в рамках вещного и обязательного права отсутствуют

1.3. Этапы проведения оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки;
- составление отчёта об оценке.

1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и нормативные материалы

Нормативной базой стандартов оценочной деятельности является принятый Государственной Думой 16 июля 1998 года, одобренный Советом Федерации 17 июля 1998 года **Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации** от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ.

Настоящий Федеральный закон определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей.

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом с учетом международных стандартов оценки. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются Саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

По состоянию на дату оценки в настоящее время понятийный и методологический аппарат регламентируется следующими стандартами оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» – оценка является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности. Настоящий федеральный стандарт

2. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

3. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)" – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

4. Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)" – Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. № 611. Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (далее соответственно - ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3) и определяет требования к проведению оценки недвижимости.

5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13. Настоящий стандарт применяется в том случае, когда какой-либо другой стандарт требует или позволяет использовать оценку справедливой стоимости или раскрытие информации об оценках справедливой стоимости (а также таких оценках, как справедливая стоимость за вычетом расходов на продажу, основанных на справедливой стоимости или раскрытии информации о таких оценках).

6. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО – разработаны во исполнение статьи 20 Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Утверждены решением Совета Партнерства НП «СМАОс» - протокол №78 от 15 августа 2008 года (с изменениями и дополнениями, внесенными Решениями Совета Партнерства НП «СМАОс» - протокол №184 от 19.10.2010г.; №187 от 16.11.2010г.; №196 от 18.02.2011г.)

7. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Экспертный Совет» разработаны во исполнение статьи 20 Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Утверждены Советом НП оценщиков «ЭС» Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г., (с изменениями и дополнениями), утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г., Советом НП «СРОО «ЭС» Протокол № 59/2014 от «25» ноября 2014г.

Обоснование использования Стандартов оценки при проведении оценки данного объекта оценки: в настоящем отчете применялись Федеральные стандарты оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 7), как «обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности». Все прочие Правила и Стандарты, используются в части, не противоречащей стандартам, обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

1.5. Определение оцениваемой стоимости

Определение рыночной стоимости дано в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

(Закон «Об оценочной деятельности в РФ», Глава 1, Статья 3)

Исходя из этого определения, предполагаются следующие условия:

- рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор имущества для взаимодействия достаточного числа покупателей и продавцов;
- покупатель и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях максимального удовлетворения собственных интересов - увеличить доход и полнее удовлетворить потребности;
- имущество обращается или продается за разумный интервал времени, обеспечивающий его доступность всем потенциальным покупателям;
- оплата сделки производится деньгами или денежным эквивалентом, при этом покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

Несоблюдение при осуществлении сделок с оцениваемым имуществом какого-либо из вышеизложенных условий или определений может привести к отклонению стоимости данного имущества от определенной в настоящем Отчете рыночной стоимости в ту или иную сторону.

Согласно Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» *справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство)»*

Понятия рыночной и справедливой стоимости по своему содержанию являются тождественными, поэтому в рамках настоящего Отчета определена справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки.

1.6. Термины и определения, используемые в отчете

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход – способ оценки имущества путем анализа продаж аналогичных объектов сравнения имущества после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различия между ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении уровня доходности капитала.

Объект-аналог - объект сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Единицы сравнения – общие для всех объектов (оцениваемых и сопоставимых) удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

2. Информация о политических, экономических и законодательных факторах, оказывающих влияние на развитие земельного рынка Самарской области

2.1. Законодательные основы развития земельного рынка за 2015-2016 гг.

С 1 марта 2015 года земельное законодательство существенно изменилось. Изменения, предусмотренные Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» затронули вопросы предоставления земельных участков гражданам и организациям на правах аренды и собственности.

Изменения в земельном законодательстве в 2015 году

1. Упрощен и подробно урегулирован порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам.
2. Предоставлена возможность некоторым категориям граждан и организациям получить участок бесплатно.
3. Установлено, что земельные участки предоставляются в собственность или аренду только на аукционе.
4. Урегулирован порядок обмена публичного земельного участка на участок, находящийся в частной собственности.
5. Арендаторы земельных участков лишены преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.
6. Установлены предельные сроки договора аренды в зависимости от назначения использования участка.
7. Изменен порядок определения размера арендной платы за участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
8. Введен запрет на продажу государственных и муниципальных участков, разрешенным видом использования которых является строительство.
9. Установлен порядок предоставления земельных участков, на которых размещены объекты незавершенного строительства
10. Предусмотрена возможность перераспределения публичных и частных земельных участков
11. Изменен порядок установления сервитутов на публичных земельных участках

Изменения в земельном законодательстве в 2016 году

1. Обновленный Земельный кодекс обеспечил возможность гражданам самостоятельно получать документы на земельные участки. Теперь для оформления собственности не придется стоять в огромных очередях.
2. Необходимые бумаги можно будет заказать через интернет. Виртуальные ресурсы подскажут правильный порядок действий, окажут консультационные услуги в плане составления схем. В отдельных случаях схему можно будет прочертить самостоятельно.
3. В малонаселенных пунктах, а также в регионах, которые постоянно ощущают нехватку специалистов, землю можно будет оформить бесплатно. Информацию по этому поводу предоставляют муниципальные службы.
4. Землю, которую владельцы участков незаконно присоединили к своему наделу, теперь можно легализовать. Российское законодательство рекомендует пользоваться наделом только после его полного оформления во избежание всевозможных конфликтов.
5. Оформление присоединения коснулось не только земельных участков. Закон позволяет оформить самовольно созданные пристройки, дополнительные выходы, захваченные лестничные площадки, на которых обустроены кладовые.
6. Изменения в кодексе существенно ужесточили требования к застройщикам, участвующим в тендерах. Теперь время застройки городских сооружений и зданий ограничивается десятилетием. Если подрядчик не уложился в срок, то объект будет перепродан на ближайшем тендере.
7. Схема расположения земельного участка должна быть утверждена решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков. Статья 11.10 ЗК РФ.
8. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса. Статья 13 ЗК РФ.

9. Сельскохозяйственные земли, в отношении которых установлены факты нецелевого использования или использования с нарушением требований законодательства РФ не могут быть переданы их арендаторам в безвозмездное пользование. Статья 39.30 ЗК РФ.

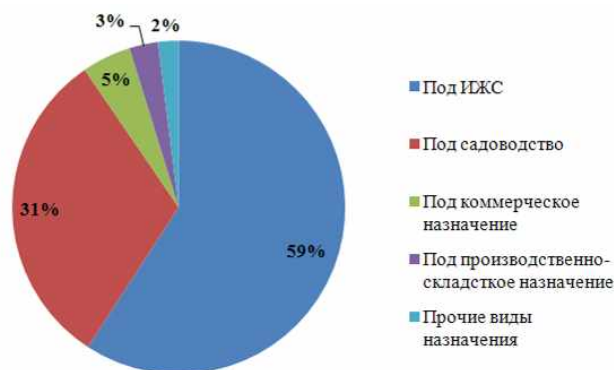
10. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более 30 километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства. Статья 78 ЗК РФ.

Источник информации:

1. Земельный кодекс Российской Федерации 2016
2. <http://www.lexgeoesort.ru/landlaws/41-land-code-changes-2015>
3. <http://ppt.ru/news/136612>

2.2. Количественная характеристика и инвестиционный потенциал земельного рынка Самарской области

Сегмент продажи земельных участков под ИЖС в 1 квартале 2016 года занимает доминирующее положение в общей структуре предложений земельных участков Самарской области – 59% от общего количества предложений в штуках.



Структура предложения земельных участков Самарской области по назначению на 1 квартал 2016 года, в % от общего количества предложений в шт.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
 2. земли населенных пунктов;
 3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
 4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
 5. земли лесного фонда;
 6. земли водного фонда;
 7. земли запаса.
- (Земельный кодекс Российской Федерации, статья 7).

2.3. Распределение земельного фонда по категориям земель

По состоянию на 01.01.2015 года земельный фонд Самарской области в административных границах составляет 5356,5 тыс. Га.

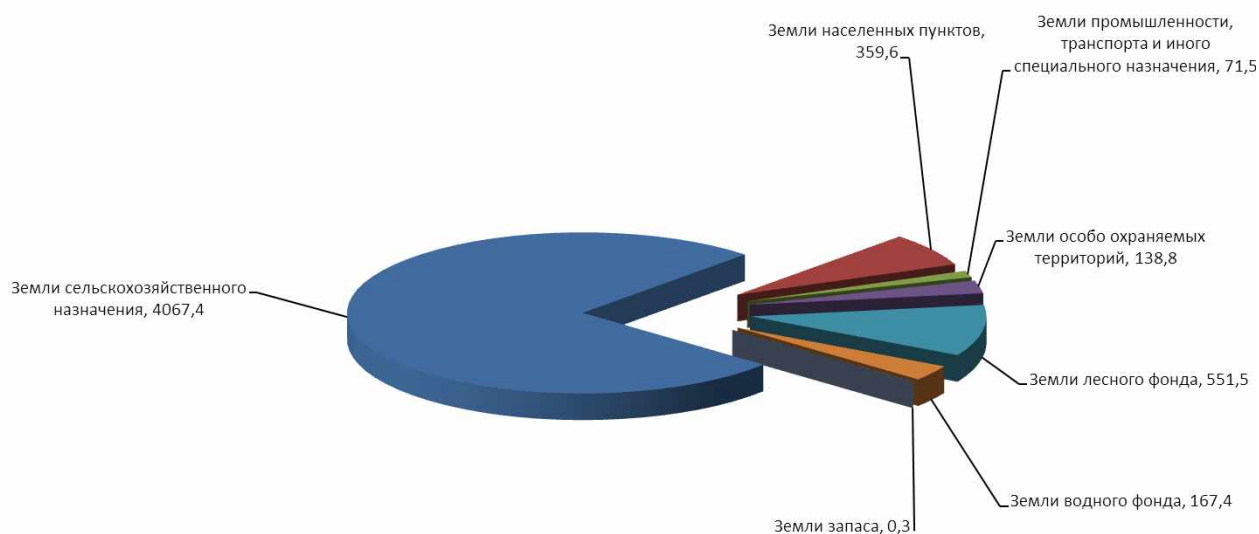
Распределение земель Самарской области по категориям

№, п/п	Наименование категорий земель	Площадь, тыс. га		
		2014г.	2015г.	2015г. 2014г. (+ ; -)

1	Земли сельскохозяйственного назначения	4068,7	4067,4	-1,3
2	Земли населенных пунктов, в т. ч.	359,6	359,6	0
	– городских населенных пунктов	170,8	170,8	0
	– сельских населенных пунктов	188,8	188,8	0
3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	71,2	71,5	+0,3
4	Земли особо охраняемых территорий	138,8	138,8	0
5	Земли лесного фонда	550,5	551,5	+1,0
6	Земли водного фонда	167,4	167,4	0
7	Земли запаса	0,3	0,3	0
	Итого земель в административных границах:	5356,5	5356,5	0

В структуре земельного фонда Самарской области наибольший удельный вес занимают земли сельскохозяйственного назначения – 75,9% и земли лесного фонда – 10,3 %. На долю земель населенных пунктов приходится 6,7%, земель промышленности, транспорта и иного специального назначения – 1,3 %, земель особо охраняемых территорий – 2,6 %. Водный фонд области включает в себя поверхностные водные объекты, а также земли, выделенные под полосы отвода гидротехнических и иных сооружений, необходимые для использования водных объектов и составляет 3,1%. На долю земель запаса приходится 0,01% территории области.

Структура земельного фонда Самарской области представлена на рис. Все изменения в структуре земельного фонда происходили в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями органов государственной власти и местного самоуправления.



Распределение земельного фонда по категориям земель в Самарской области в 2015 г, тыс. Га

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, расположенные за пределами границ населенных пунктов, предоставленные и предназначенные для нужд сельского хозяйства. Используются данные земли сельскохозяйственными предприятиями, организациями для производства сельскохозяйственной продукции, научно - исследовательских и учебных целей, гражданами для ведения крестьянского (фермерского хозяйства), личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и пастбища скота. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят и земли фонда перераспределения земель, созданного в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводства, огородничества и

иных сельскохозяйственных целей, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения, переданные в ведение сельских администраций и расположенные за границами населенных пунктов.

На 01.01.2016 года земли сельскохозяйственного назначения в Самарской области занимают площадь 4067,4 тыс. га. По сравнению с 2014 годом площадь земель данной категории уменьшилась на 1,3 тыс. га. Изменения произошли за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта и иного специального назначения – 0,3 тыс. га, в земли лесного фонда – 1,0 тыс. га.

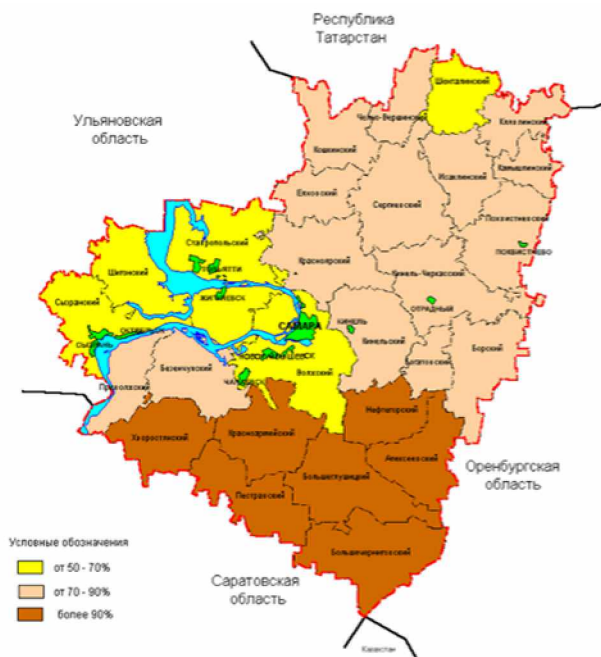
Доля земель сельскохозяйственного назначения в общей площади земель административных районов области приведена на рисунке №2.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения, - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (Земельный кодекс Российской Федерации, статья 79).

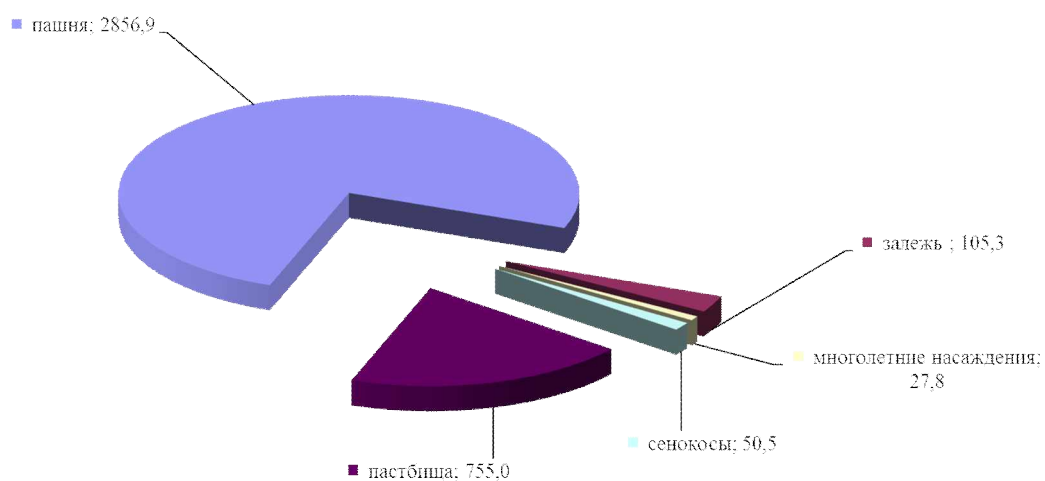
Площади сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения составляют 3795,5 тыс. га (93,32%), в том числе: пашни – 2856,9 тыс. га (70,24%), залежи – 105,3 тыс. га (2,59%), многолетние насаждения – 27,8 тыс. га (0,68%), сенокосы – 50,5 тыс. га (1,24%) и пастбища – 755 тыс. га (18,56%). Распределение земель сельскохозяйственного назначения по сельскохозяйственным угодьям приведено на рисунке №3.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 272,9 тыс. га. Это – земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, поверхностными водными объектами, а также земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. В состав угодий данной категории включены земельные участки, занятые участками леса, находящимися в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных предприятий. Земли под лесами и лесными насаждениями, не входящие в лесной фонд, занимают 111,4 тыс. га (2,74%), из них лесных насаждений, не входящих в лесной фонд – 90,1 тыс. га.

Распределение земельного фонда Самарской области по категориям земель и угодьям на 01.01.2016г. приведено в таблице 2.2.



Доля площади земель сельскохозяйственного назначения в общей площади районов



Распределение земель сельскохозяйственного назначения по сельскохозяйственным угодьям за 2015 год, тыс. га

Распределение земельного фонда области по категориям земель и угодьям на 01.01.2016 г. (тыс. га)

Категории земель	Общая площадь	Земельные угодья										
		Сельскохозяйственные угодья		в стадии мелиор. строительства	лесные площади	древесно-кустарник. насажд.	болота	под водой	под постройками и дорогами	в т.ч. под постройками	нарушен. земли	прочие земли
		всего	из них пашня									
Земли сельскохозяйственного назначения	4067,4	3795,5	2859,9	5,0	21,3	90,1	34,6	36,0	57,9	16,2	0,5	26,5
Земли населенных пунктов	359,6	176	71,7	0,1	24,4	7,7	2,4	14,4	116,6	69,5	0,9	17,1
Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	71,5	7,6	3,5	-	0,5	6,7	-	0,3	43,6	15,1	2,5	10,3
Земли особо охраняемых территорий и объектов	138,8	2,8	0,3	-	127,1	-	1,4	2,8	1,9	0,6	-	2,8
Земли лесного фонда	551,5	15,8	3,5	-	512,3	-	3,6	6,2	6,2	1,2	-	7,4
Земли водного фонда	167,4	0,2	0,1	-	-	-	-	166,3	0,1	-	-	0,8
Земли запаса	0,3	0,3	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого земель	5356,5	3998,2	2936,1	5,1	685,6	104,5	42,0	226,3	226,3	102,6	3,9	64,9

Земли населенных пунктов

Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских населенных пунктов и отделенные их границами, установленными на основании градостроительной и землеустроительной документации, от земель иных категорий, признаются землями населенных пунктов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На 1 января 2016 года в Самарской области насчитывается 11 городов, 16 рабочих поселков и поселков городского типа и 1311 сельских населенных пунктов (по данным Управления Росстата по Самарской области), общая площадь земель которых составляет 359,6 тыс. га.

В 2015 году территории городов и поселков городского типа занимали площадь 170,8 тыс. га.

На землях городов и рабочих поселков преобладают:

-застроенные территории – земли жилой, общественно-деловой, промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройки – 65,7 тыс. га (38,5%);

-земли инженерной и транспортной инфраструктуры -9,3 тыс. га (5,4%);

-земли лесничеств и лесопарков – 24,3 тыс. га (14,2%);

-земли сельскохозяйственного использования – 37,2 тыс. га (21,8%).

На территории городов и рабочих поселков находится 10,6 тыс. га (6,2%) земель общего пользования и 4,3 тыс. га (2,5 %) особо охраняемых природных территорий и объектов.

Военными и иными режимными объектами занято 4,3 тыс. га (2,5 %), объектами специального назначения - 0,5 тыс. га (0,3 %), землями, не вовлеченными в градостроительную и иную деятельность, требующими проведения специальных инженерных мероприятий – 3,6 тыс. га (2,1 %).

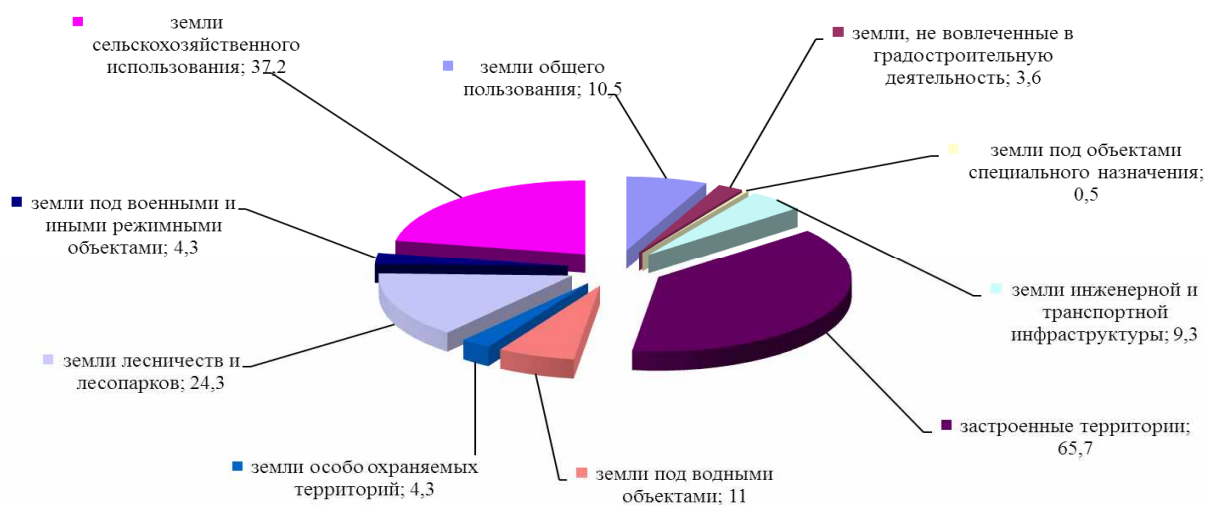
Водные объекты в городах и рабочих поселках занимают 11,0 тыс. га (6,4 %).

Структура земель городов и поселков городского типа по видам использования земельных участков приведена на рисунке 2.4.

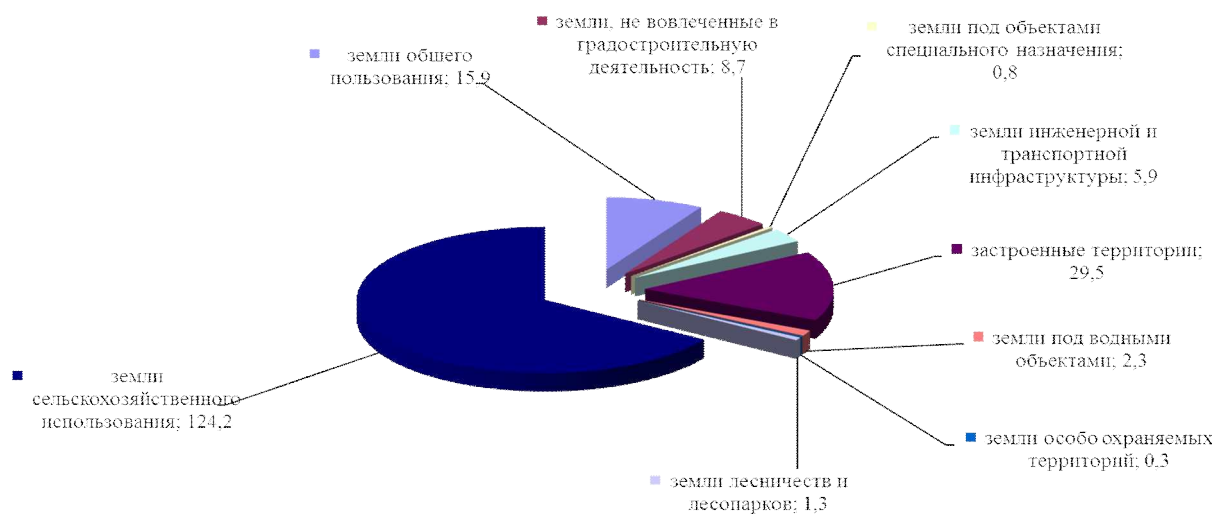
Площадь сельских населенных пунктов в 2015 году составила 188,8 тыс. га, что на 0,3 тыс. га больше, чем в прошлом году.

Наибольший удельный вес в структуре земель сельских населенных пунктов имеют земли сельскохозяйственного использования – 123,9 тыс. га (65,6%). На земли жилой и общественно-деловой застройки приходится 24,7 тыс. га (13,1%), промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройки – 4,8 тыс. га (2,6%). Инженерной и транспортной инфраструктурой занято 5,9 тыс. га (3,1 %). Земель, не вовлеченных в градостроительную или иную хозяйственную деятельность, насчитывается 8,7 тыс. га (4,6%). Земли лесничеств и лесопарков составляют 1,3 тыс. га (0,7%), под водными объектами занято 2,3 тыс. га (1,2%). Земли общего пользования занимают площадь 15,9 тыс. га (8,4%). Земли особо охраняемых территорий и объектов составляют 0,3 тыс. га (0,2%) и под объектами иного специального значения - 0,8 тыс. га (0,4%).

Структура земель сельских населенных пунктов по видам использования земельных участков приведена на рисунке.



Структура земель городов и поселков городского типа по видам использования земельных участков за 2015 год, тыс. га



Структура земель сельских населенных пунктов по видам использования земельных участков за 2015 год, тыс. га

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на 1 января 2016 года составила 71,5 тыс. га. Это земли, расположенные за границами населенных пунктов, предоставленные и используемые организациями, предприятиями, учреждениями для обеспечения их деятельности и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, осуществления иных специальных задач.

В 2015 году площадь земель данной категории по сравнению с прошлым годом увеличилась на 0,3 тыс. га.

Согласно распоряжениям Правительства Самарской области «О переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую» произошел перевод земельных участков общей площадью 0,3 тыс. га из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения.

По своему функциональному назначению и использованию в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения преобладают земли транспорта - 36,7 тыс. га, из них земли автомобильного транспорта занимают 18,8 тыс. га, земли железнодорожного транспорта - 17,4 тыс. га, земли трубопроводного транспорта - 0,5 тыс. га.

Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, иных объектов промышленного производства, включая санитарно-защитные зоны предприятий (земли промышленности), предоставлено 20,0 тыс. га земель.

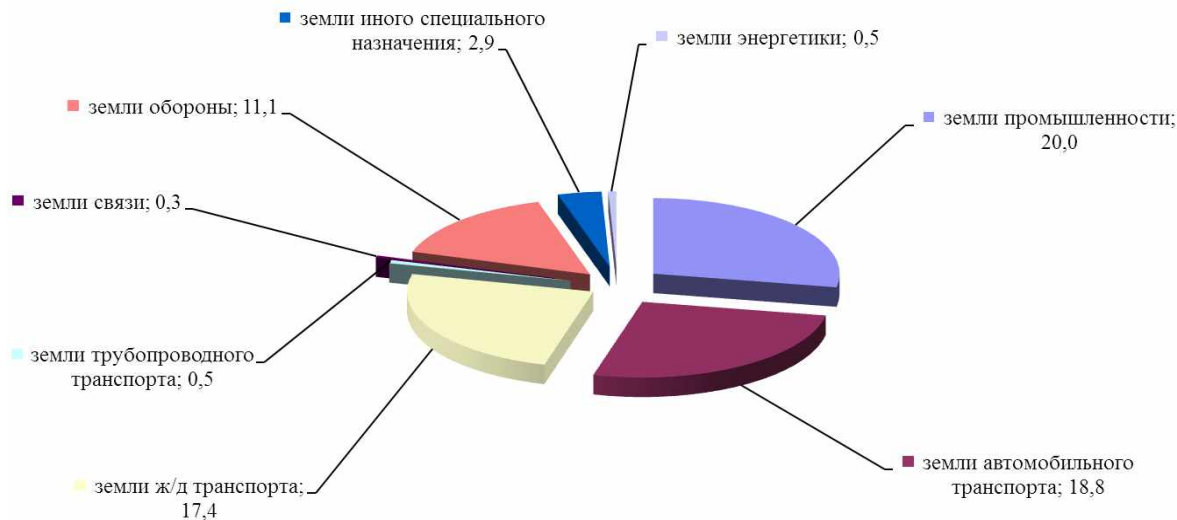
Площадь земель обороны и безопасности, в которую входят земли, предоставленные для обеспечения деятельности Вооруженных Сил РФ, под размещение воинских формирований и органов, организаций, учреждений, предприятий, осуществляющих функции по защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, информационной и иным видам безопасности, составляет 11,1 тыс. га.

Землями энергетики в Самарской области занято 0,5 тыс. га. К ним относятся земельные участки для размещения воздушных линий электропередач, электроподстанций, распределительных пунктов, других объектов и сооружений энергетики, включая административные здания и подъездные дороги к ним.

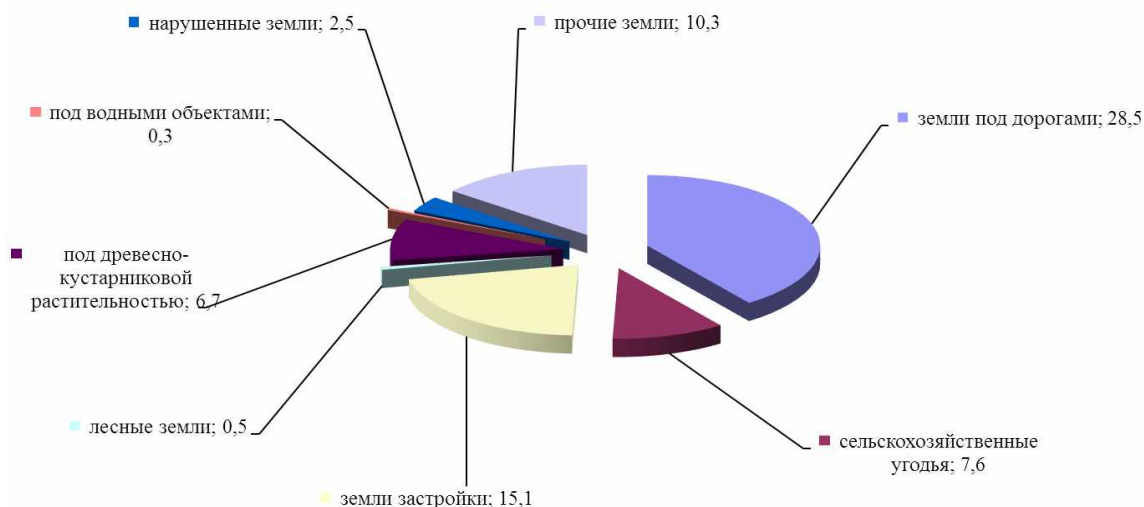
К землям, обеспечивающим деятельность организаций и объектов связи, радиовещания, телевидения и информатики отнесено 0,3 тыс. га. Земли иного специального назначения (земельные участки под автозаправочными станциями, свалками, кладбищами и другими объектами, расположенными за пределами границ населенных пунктов и не отнесенные к иным категориям земель) занимают 2,9 тыс. га.

Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения приведен на рисунке.

Структура земель промышленности и иного специального назначения по видам угодий приведена на рисунке.



Структура земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения по их целевому использованию за 2015 год, тыс. га



Структура земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения по угодьям за 2015 год, тыс. га

Земли особо охраняемых природных территорий и объектов

К землям особо охраняемых природных территорий и объектов относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное назначение и которые полностью или частично изъяты из хозяйственного использования и оборота на основании решений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления.

По состоянию на 01.01.2016 года землями особо охраняемых территорий и объектов в Самарской области занято 138,8 тыс. га (2,6 % земельного фонда области).

Состав земель особо охраняемых территорий Самарской области определяют:

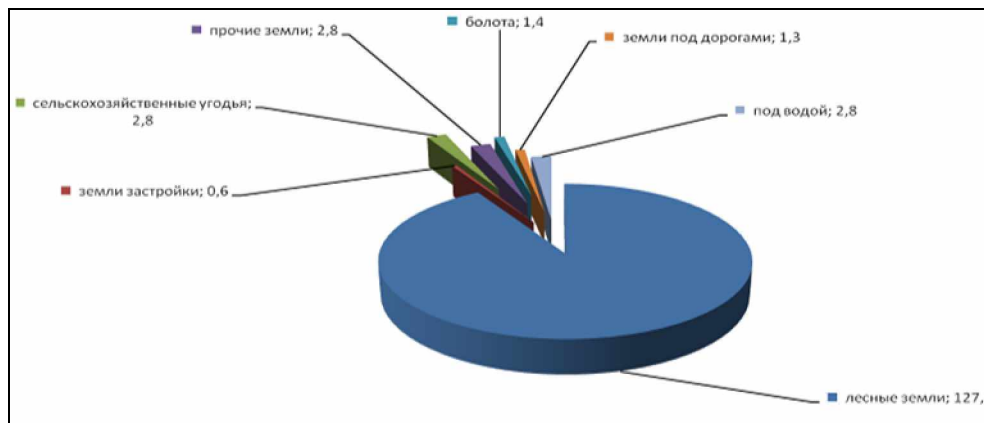
- земли Государственного природного национального парка «Самарская Лука» - 62,5 тыс. га;
- земли национального парка «Бузулукский бор» - 51,3 тыс. га;
- земли Жигулевского государственного заповедника им. И.И. Спрыгина - 23,2 тыс. га;

-земли санатория Волжской Утес - 0,4 тыс. га.

Под детские оздоровительные лагеря, базы отдыха и памятники природы предоставлено 1,4 тыс. га земель.

Согласно Земельному кодексу РФ, Федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях» земли государственных заповедников и национальных парков находятся в федеральной собственности и приватизации не подлежат.

Структура земель особо охраняемых природных территорий и объектов по видам угодий приведена на рисунке.



Структура земель особо охраняемых территорий по угодьям за 2015 год, тыс. га

Земли лесного фонда

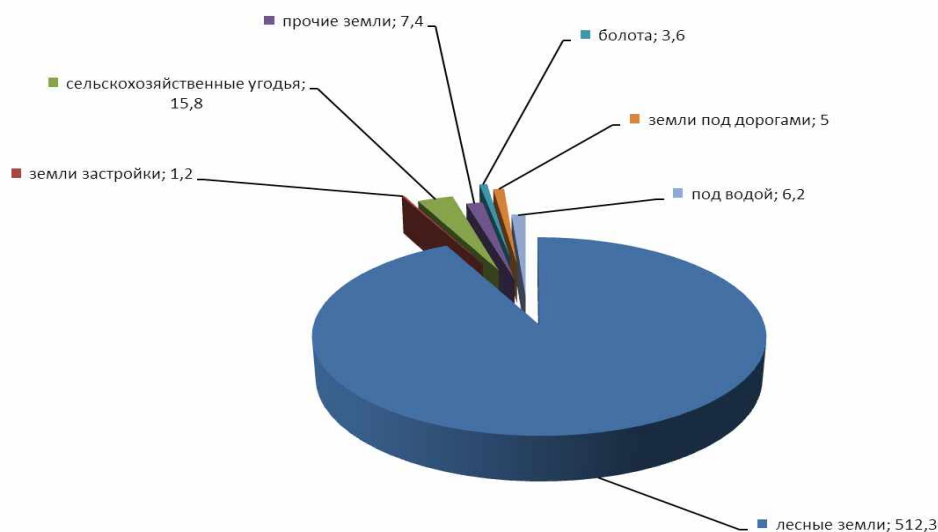
Площадь категории земель лесного фонда в 2015 году увеличилась на 1,0 тыс. га за счет земель сельскохозяйственного назначения и составляет 551,5 тыс. га.

В состав земель лесного фонда вошли лесные земли (покрытые лесом, а также не покрытые лесом – вырубки, гари, редины) и нелесные земли (сельскохозяйственные угодья, земли под водой, болотами, под дорогами и прочие), предназначенные для ведения лесного хозяйства. В состав земель лесного фонда не включены лесные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения (колхозные леса) и переданные ранее сельскохозяйственным предприятиям в пользование.

Земли лесного фонда представлены, главным образом, лесными землями – 512,3 тыс. га или 92,9% их общей площади. Сельскохозяйственные угодья в структуре земель данной категории занимают 15,8 тыс. га (2,9 %), в том числе 3,5 тыс. га пашни. Под водой и болотами находится 9,8 тыс. га (1,8 %), под постройками и дорогами - 6,2 тыс. га (1,1%), прочих – 7,4 тыс. га (1,3 %).

Общая площадь земель лесного фонда, на которую зарегистрировано право федеральной собственности, составила 298,8 тыс.га.

Структура земель лесного фонда по угодьям приведена на рис..



Структура земель лесного фонда по угодьям за 2015 год, тыс. га

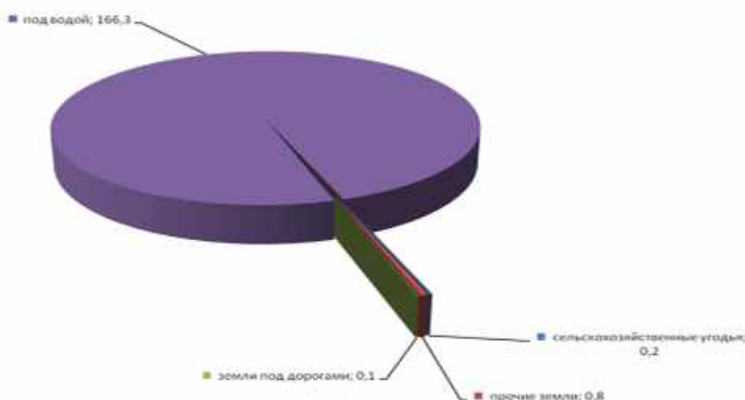
Земли водного фонда

Земли водного фонда по состоянию на 01.01.2016 года составляют 167,4 тыс. га. Более 99% этих земель занято непосредственно поверхностными водными объектами. На долю других угодий (сельскохозяйственных, древесно-кустарниковой растительности, дорог и прочих земель) приходится менее 1%.

Основу водного фонда Самарской области составляют Куйбышевское и Саратовское водохранилища, река Волга, река Самара, река Сок, река Большой Кинель, река Уса, река Черемшан, река Кондурча, река Большой Иргиз. На долю водохранилищ, предназначенных для целей орошения, приходится около 3% от площади земель данной категории.

В соответствии со статьей 8 Водного кодекса Российской Федерации водные объекты находятся в федеральной собственности, за исключением прудов и обводненных карьеров, которые могут находиться как в государственной или муниципальной собственности, так и в собственности юридических и физических лиц.

Структура земель водного фонда представлена на рис.



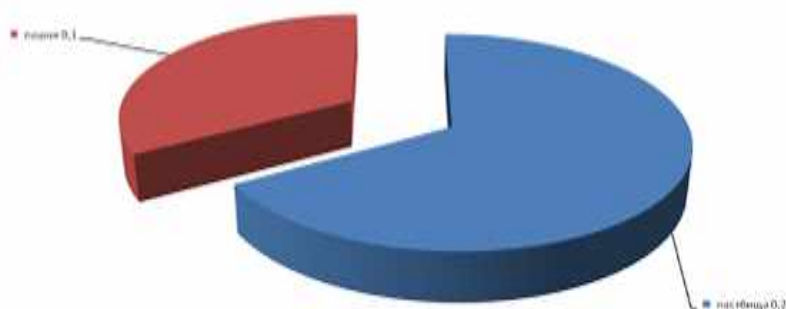
Структура земель водного фонда по угодьям за 2015 год, тыс. га Земли запаса

В категорию земель запаса вошли земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование или аренду юридическим и физическим лицам, а также не используемые и не вовлеченные в хозяйственный оборот земельные участки.

Площадь земель запаса Самарской области в 2015 году не изменилась и составляет 0,3 тыс. га.

Структура земель данной категории представлена сельскохозяйственными угодьями, из которых площадь пашни составляет 0,1 тыс. га и пастбищ - 0,2 тыс. га.

Структура земель запаса по угодьям приведена на рис.



Структура земель запаса по угодьям за 2015 год, тыс. га

2.4. Распределение земель Самарской области по формам собственности и принадлежности РФ, субъекту РФ и муниципальному образованию

Источником сведений о распределении земель Самарской области по формам собственности являются сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (далее – ЕГРП), государственного кадастра недвижимости, а также сведения, предоставляемые:

- Территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Самарской области;
- Министерством имущественных отношений Самарской области;
- Администрациями муниципальных образований.

Согласно вышеуказанным сведениям, по состоянию на 01.01.2016г.:

- в собственности Российской Федерации зарегистрировано 519,5 тыс. га;

- в собственности Самарской области – 33,3 тыс. га;

- в собственности муниципальных образований (муниципальная собственность) – 76,3 тыс. га;

Всего в государственной и муниципальной собственности (включая неразграниченную государственную собственность на землю) – 2491,8 тыс. га.

Распределение земель сельскохозяйственного назначения

На 01.01.2016 г. на территории Самарской области в собственности граждан и юридических лиц находилось 2773,4 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, что составляет 68,1 % общей площади земель категории. Из всех земель, находящихся в частной собственности, на долю граждан и их объединений приходится 90,5 % или 61,7 % от общей площади земель категории (2508,9 тыс. га), на долю собственности юридических лиц – 9,5 % или 6,5 % от общей площади земель категории (264,5 тыс. га). В государственной и муниципальной собственности, включая территории, собственность на которые не разграничена, находится 1294,0 тыс. га (31,8 %).

Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности граждан, на 92,2 % (2313,1 тыс. га) состоят из земельных долей, из них площадь не востребуемых долей – 111,5 тыс. га (это земли, собственники которых в установленный срок не получили свидетельства, либо получив их, не воспользовались своими правами по распоряжению).

Площадь земельных участков, предоставленных в собственность граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, составила 52,6 тыс. га или 1,3 % земель сельскохозяйственного назначения. Около 13,2 % земель, находящихся в собственности юридических лиц, являлись собственностью крестьянских (фермерских) хозяйств (35,0 тыс. га), 226,4 тыс. га (или 85,5 %) – собственностью сельскохозяйственных предприятий и организаций и 3,1 тыс. га (или 1,2 %) зарегистрированы в качестве доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащей юридическому лицу.

Индивидуальным предпринимателям, занимающимся производством сельскохозяйственной продукции, на праве частной собственности, передано 2,2 тыс. га земель.

В собственности Российской Федерации, права которой в установленном порядке зарегистрированы в ЕГРП (49,4 тыс. га), находятся земельные участки федерального государственного унитарного предприятия «Племенной завод «Дружба» на площади 16,1 тыс. га, Поволжская АГЛЮС Волжского района на площади 2,9 тыс. га, ОПХ Поволжской МИС на площади 3,7 тыс. га, ФГУП «Самарское» Кинельского района на площади 0,4 тыс. га, ФГУП «Сергиевское» Сергиевского района на площади 5,9 тыс. га и другие.

Распределение земель населенных пунктов

Из всех земель населенных пунктов на 01.01.2016 г. в собственность граждан передано 69,0 тыс. га (19,2%), в собственность юридических лиц – 20,0 тыс. га (5,5%) земель. На земли государственной и муниципальной собственности приходится 270,6 тыс. га (75,2%) земель данной категории.

В границах городских населенных пунктов физические лица на праве собственности обладают земельными участками общей площадью 13,8 тыс. га, собственность юридических лиц – 14,6 тыс. га. Доля государственной и муниципальной собственности (включая территории, собственность на которые не разграничена) – 83,4% или 142,4 тыс. га городских земель.

Для индивидуального жилищного строительства на землях городов и поселков в собственность граждан предоставлено 7,2 тыс. га, для целей садоводства – 4,8 тыс. га, для ведения личного подсобного хозяйства – 0,6 тыс. га. Земли общественно-деловой застройки используются гражданами на праве частной собственности на площади 0,9 тыс. га.

В собственности юридических лиц на территории городов и поселков находится 14,6 тыс. га, из них под общественно-деловой застройкой – 1,3 тыс. га, под промышленными предприятиями – 5,4 тыс. га. Предприятия, занимающиеся сельскохозяйственным производством, приватизировали 5,3 тыс. га земель. Земельные участки на площади 0,1 тыс. га находятся в собственности крестьянских (фермерских) хозяйств, не прошедших перерегистрацию в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (являются самостоятельными хозяйствующими субъектами с правами юридического лица).

На территориях, занятых сельскими населенными пунктами, физические лица на праве собственности обладают земельными участками общей площадью – 55,2 тыс. га, из которых 46,9 тыс. га предоставлены для ведения личного подсобного хозяйства, 0,4 тыс. га – под индивидуальное садоводство и 0,9 тыс. га занимают индивидуальные огородники. Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, на праве частной собственности оформлены на площади 4,4 тыс. га. На землях общественно-деловой застройки в собственности граждан находится 0,1 тыс. га земельных участков.

В собственности юридических лиц находятся земли под промышленными предприятиями на площади 0,3 тыс. га, земли под общественно – деловой застройкой на площади 0,2 тыс. га и земли жилой застройки – 4,8 тыс. га. Площадь земель государственной и муниципальной собственности, включая территории, собственность на которые не разграничена, составляет 128,2 тыс. га или 67,9 %.

В Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о правах на земельные участки под объектами железнодорожного транспорта на площади 4,6 тыс. га (из них 3,6 тыс. га – в пределах границ земель городских населенных пунктов и 0,7 тыс. га – сельских населенных пунктов), из них отнесены к собственности Российской Федерации – 4,3 тыс. га. Кроме того, право федеральной собственности зарегистрировано под объектами общественно-деловой застройки в границах городских населенных пунктов на площади 1,1 тыс. га, под объектами промышленности – на площади 4,3 тыс. га и под военными и иными режимными объектами – на площади 3,7 тыс. га, всего зарегистрировано право собственности Российской Федерации на площади 20,2 тыс. га. В сельских населенных пунктах федеральной собственностью являются земельные участки общественно-деловой застройки на площади 0,7 тыс. га, промышленности – на площади 0,7 тыс. га, земли сельскохозяйственного использования – на площади 0,6 тыс. га, всего зарегистрировано право собственности Российской Федерации на площади 4,2 тыс. га.

Всего в населенных пунктах зарегистрировано право собственности Российской Федерации на площади 24,4 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа – 20,2 тыс. га, в границах сельских населенных пунктов – 4,2 тыс. га), из которых: в пользовании – 1,9 тыс. га (1,7 тыс. га – в границах городов и поселков городского типа, 0,2 тыс. га – в границах сельских населенных пунктов), в аренде (в границах городов и поселков городского типа – 3,3 тыс. га, в сельских населенных пунктах – 0,8 тыс. га).

В собственности Самарской области зарегистрировано земельных участков общественно-деловой застройки на площади 0,9 тыс. га в границах городов и поселков городского типа и 0,5 тыс. га – сельских населенных пунктов, земли общего пользования – 0,6 тыс. га в границах городов и поселков городского типа, земель транспорта – 1,0 тыс. га, в том числе 0,7 тыс. га – автомобильного транспорта (2,9 тыс. га – в границах сельских населенных пунктов), 0,2 тыс. га – железнодорожного транспорта (в границах городов и поселков городского типа).

Всего в населенных пунктах зарегистрировано право собственности Самарской области на площади 6,8 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа – 3,0 тыс. га, 3,8 тыс. га в сельских населенных пунктах – из которых в пользовании 1,4 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа – 1,0 тыс. га, в сельских населенных пунктах – 0,4 тыс. га).

Всего в населенных пунктах зарегистрировано право муниципальной собственности на площади 7,7 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа – 5,3 тыс. га, в сельских населенных пунктах – 2,4 тыс. га), из которых: в пользовании 0,2 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа), в аренде – 1,9 тыс. га (в границах городов и поселков городского типа – 0,8 тыс. га, в сельских населенных пунктах – 1,1 тыс. га).

Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Земли данной категории приватизированы в наименьшей степени. По состоянию на 1 января 2016 года в собственности граждан находится 0,7 тыс. га земель данной категории и 1,6 тыс. га – в собственности юридических лиц. На долю государственной и муниципальной собственности приходится 69,2 тыс. га (96,8%).

Из общей площади земель, занятых промышленными предприятиями и находящихся в государственной и муниципальной собственности (17,8 тыс. га), в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки площадью 11,6 тыс. га, которые в последующем переданы в аренду юридическим лицам 6,5 тыс. га и в пользование – 0,5 тыс. га.

Из 36,7 тыс. га земель транспорта, землями железнодорожного транспорта занято 17,4 тыс. га. Право собственности Российской Федерации зарегистрировано на площади 17,4 тыс. га. Используются 16,5 тыс. га юридическими лицами на праве аренды, 0,9 тыс. га – находятся в пользовании юридических лиц.

Из общей площади земель 11,1 тыс. га, предоставленных и используемых для обеспечения обороны и безопасности, в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации права федеральной собственности на земельные участки площадью 7,9 тыс. га.

Всего право собственности Российской Федерации (федеральной собственности) в категории земель промышленности и иного специального назначения зарегистрировано на земельные участки общей площадью 40,4 тыс. га, из которых предоставлено в пользование юридическим лицам 11,4 тыс. га и в аренду – 23,1 тыс. га.

Право собственности Самарской области зарегистрировано на площади 10,1 тыс. га (0,7 тыс. га – земли промышленности и 9,4 тыс. га земли автомобильного транспорта).

Право муниципальной собственности зарегистрировано на площади 0,4 тыс. га (0,3 тыс. га – земли промышленности и 0,1 тыс. га – иного специального назначения).

Распределение земель иных категорий

Земельные участки общей площадью 138,8 тыс. га категории земли особо охраняемых территорий и объектов отнесены согласно статистической отчетности к государственной и муниципальной собственности. Зарегистрировано право собственности Российской Федерации – 105,7 тыс. га.

Земли лесного фонда на 1 января 2016 года занимают площадь 551,5 тыс. га. На отчетную дату право собственности Российской Федерации зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на площади 298,8 тыс. га (54,1 %).

Площадь категории земель водного фонда за прошедший год не изменилась и составляет 167,4 тыс. га земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, право федеральной собственности зарегистрировано на площади 0,8 тыс. га, из которых в пользовании – 0,4 тыс. га.

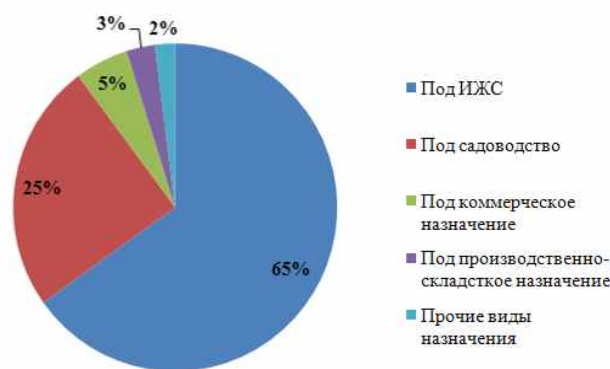
Земли запаса на площади 0,3 тыс. га находятся в государственной и муниципальной собственности.

Источники информации:

https://rosreestr.ru/site/open-service/audits/provedenie-proverok_SAMARA/

2.5. Земли населенных пунктов самарской области под ИЖС¹

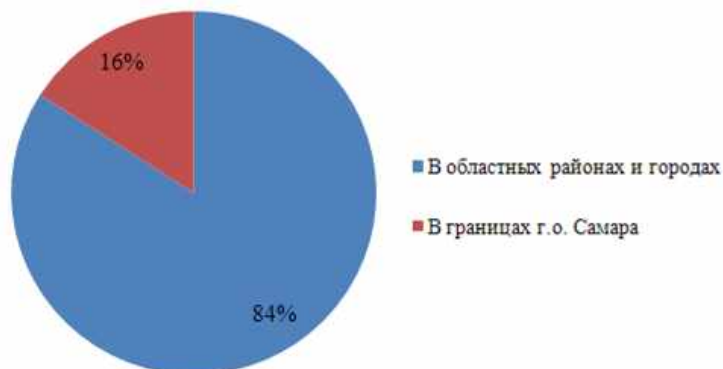
Сегмент продажи земельных участков под ИЖС в 3 квартале 2016 года занимает доминирующее положение в общей структуре предложений земельных участков Самарской области – 65% от общего количества предложений в штуках.



Структура предложения земельных участков Самарской области по назначению на 3 квартал 2016 года, в % от общего количества предложений в шт.

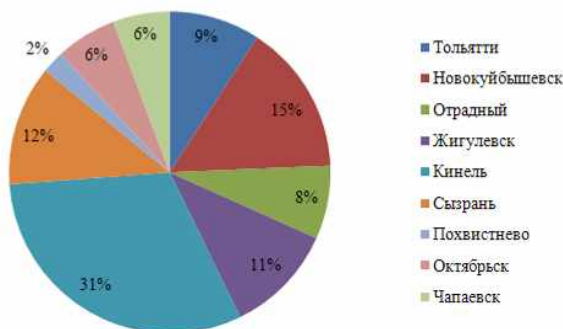
В общей структуре земельных участков под ИЖС в Самарской области по данным на 3 квартал 2016 года преобладают предложения вне г.о. Самара – 84% от общего количества в штуках, что является достаточно стабильным показателем за последние 3 года, несмотря на общее снижение количества предложений.

¹ Стоимость показателей приведены без учета скидки на торг.



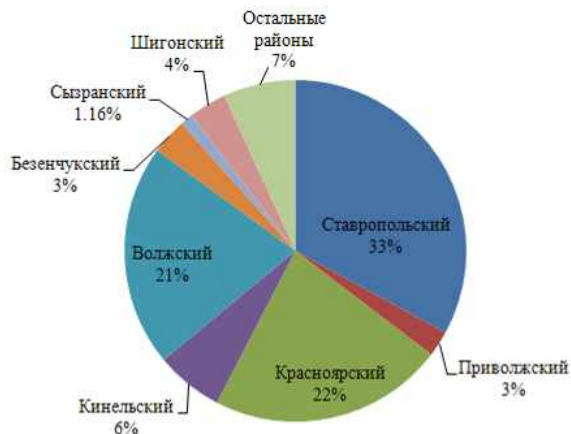
Структура предложения земельных участков под ИЖС в г. Самара и Самарской области, 3 квартал 2016г., % от предложения в шт.

Среди городов областного подчинения в 3 квартале 2016 г. основная масса предложений земельных участков под ИЖС на продажу приходится на г. Кинель (33%).



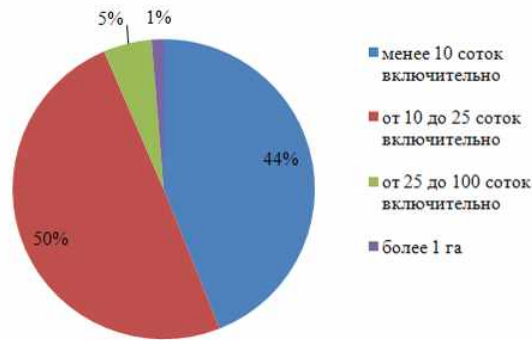
Структура экспозиции земельных участков под ИЖС в продажу в городах областного подчинения Самарской области в зависимости от местоположения, % от кол-ва в шт., 3 квартал 2016 г.

Наибольшее количество участков под ИЖС предлагается в экономически привлекательных районах Самарской области, тяготеющих к областному центру – Ставропольском, Волжском, Красноярском. На них приходится 76% предложений. Предложения в городах областного подчинения и аграрных районах, удаленных от г. Самара, единичны, так как эти рынки локализованы.



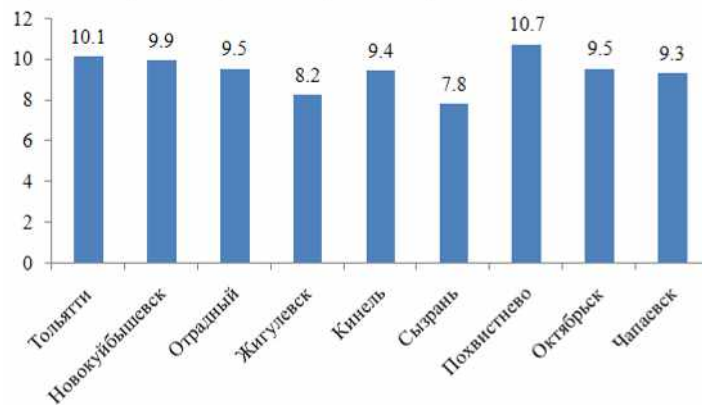
Структура предложения земельных участков под ИЖС Самарской области, выставленных на продажу по районам по состоянию на 3 квартал 2016 г., % от общего количества в шт.

Большинство предложений земель населенных пунктов под ИЖС в Самарской области имеют предложения от 10 до 25 соток. В 3 квартале 2016 года они занимают 50% общего объема экспозиции. Крупные предложения, от 1 га, как правило, предлагаются к продаже под строительство коттеджных поселков или под многоквартирное строительство, т.е. потенциально предназначены для реализации крупных проектов инвесторов, располагающих возможностями для комплексного освоения территории.



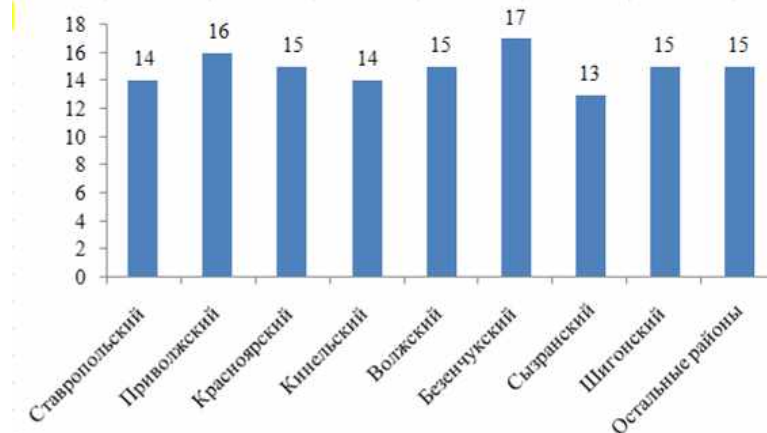
Структура предложения земельных участков под ИЖС Самарской области, выставленных на продажу по общей площади по состоянию на 3 квартал 2016 года % от общего количества в шт.

Средний размер земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в городах областного подчинения составляет от 7,8 до 10,7 соток.



Средний размер земельного участка под ИЖС в городах областного подчинения в 3 квартале 2016 года, сот.

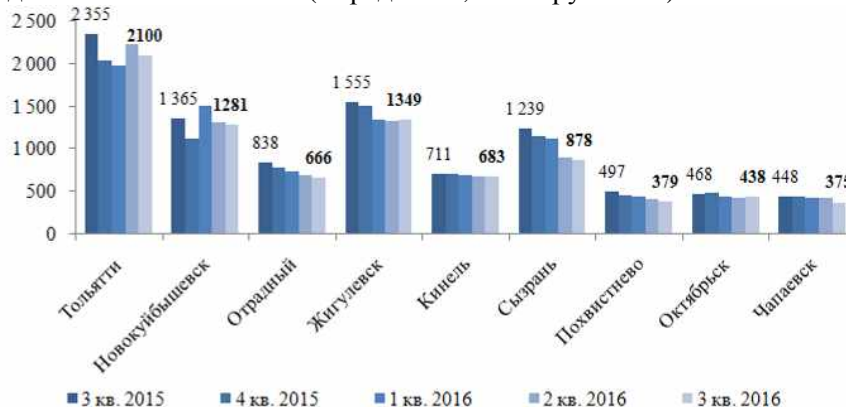
В населенных пунктах Самарской области средний размер земельного участка под ИЖС значительно больше, чем в городах областного подчинения.



Средний размер земельного участка под ИЖС в районах областного подчинения в 3 квартале 2016 года, сот.

Уровень цен существенно зависит от местоположения объектов. В частности, в сельских населенных пунктах области средняя цена на земельные участки под ИЖС более чем в 2 раза ниже, чем в городах областного подчинения и ПГТ.

Относительно распределения по областным городам наиболее дорогие предложения по данным на 3 квартал 2016 года сосредоточены в г. Тольятти (в среднем 2,1 тыс. руб./кв.м).



Динамика среднего значения цены предложения земельных участков под ИЖС в городах областного подчинения Самарской области за 2015-2016 гг., руб./кв.м

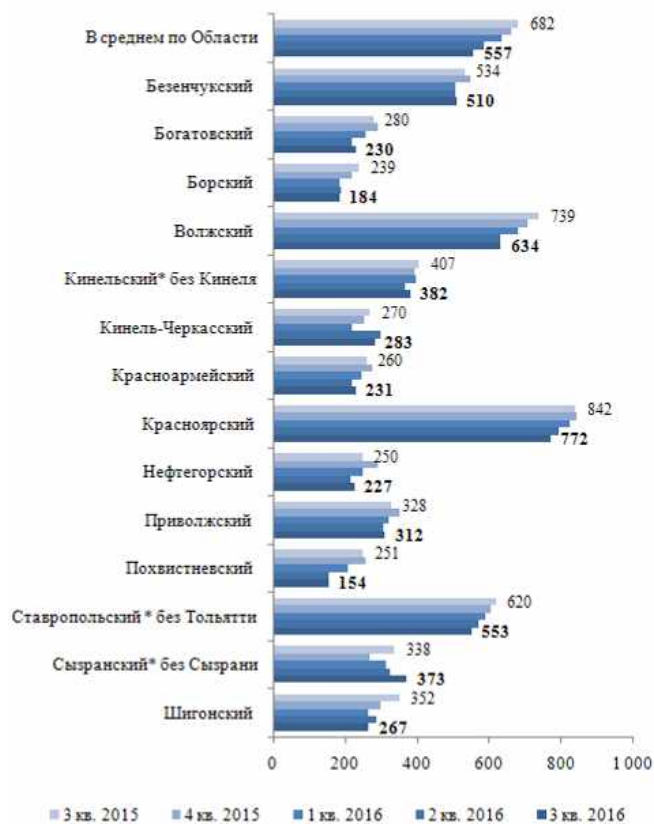
Среди городов областного подчинения максимальное значение цены земельного участка под ИЖС во 3 квартале 2016 года в г. Тольятти составляет 6,2 тыс. руб./кв.м (земельный участок в Центральном районе площадью 8 соток на Комсомольском шоссе). Минимальное значение цены предложения земельного участка под ИЖС – 100 руб./кв.м в г. Октябрьск (земельный участок площадью 15 соток в Первомайске).



Минимальные, максимальные и средние значения цены на земельные участки под ИЖС в городах областного подчинения Самарской области по состоянию на 3 квартал 2016г., руб./кв.м

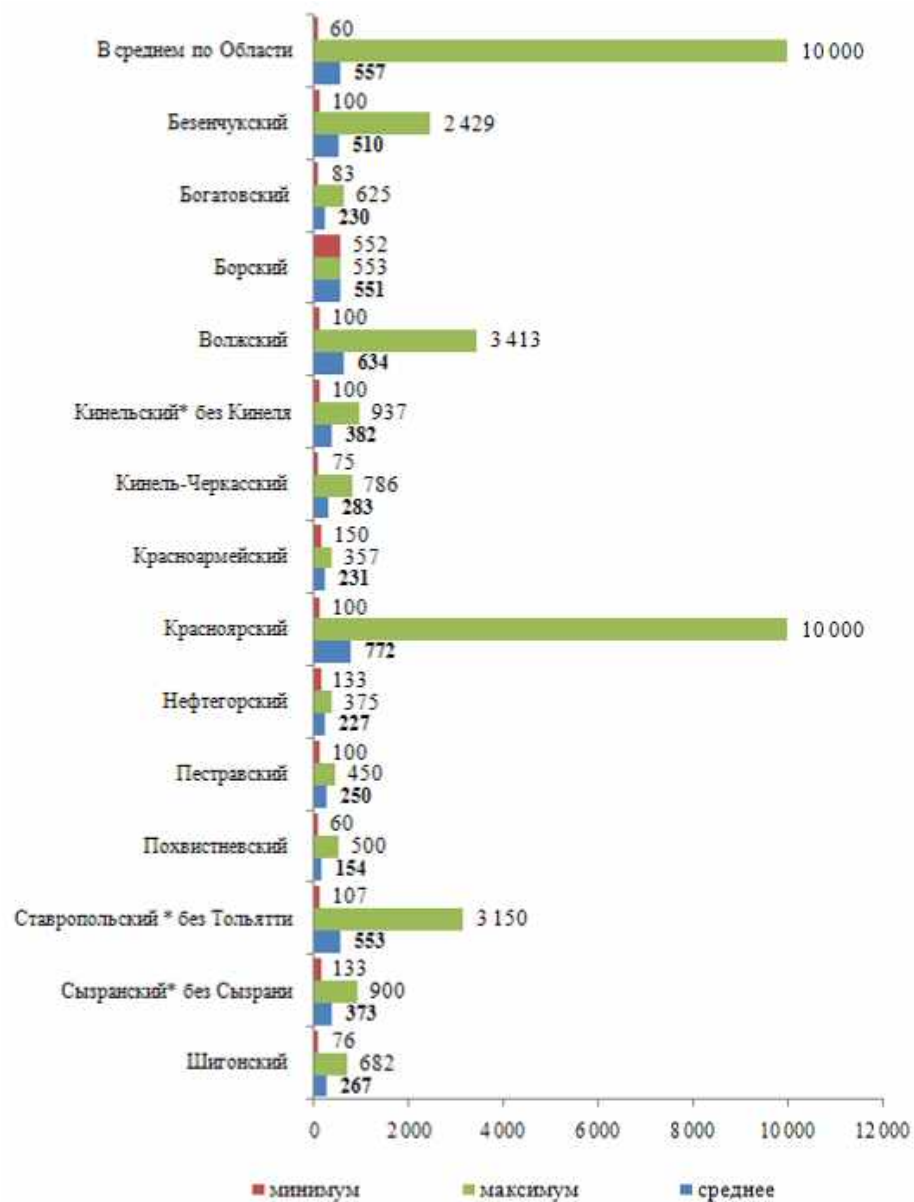
Средняя стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области (без учета городов областного подчинения) в 3 квартале 2016 года составила 557 руб./кв.м, и снизилась относительно 1 квартала 2016 года на 12,4%.

Наиболее ликвидные с точки зрения оборота участков под ИЖС районы области – Красноярский, Волжский и Ставропольский – подешевели в среднем с начала 2016 года на 6,5%. В остальных районах динамика цен была более неоднородной, что связано с большим разбросом типов предложений.



Динамика средней стоимости земельных участков под ИЖС в районах областного подчинения Самарской области, 2015-2016гг., руб./кв.м

Максимальное значение цены предложения земельного участка под ИЖС среди районов Самарской области зафиксировано в Красноярском районе – 10 тыс. руб./кв.м (Земельный участок общей площадью 17 соток на первой береговой линии р. Волга в Царевщине). Минимальное значение - 60 руб./кв.м в Похвистневском районе (земельный участок 15 соток в с. Старо-Похвистнево).



Максимальное, минимальное и среднее значения цены предложения земельных участков под ИЖС по Самарской области по состоянию на 3 квартал 2016 г., руб./кв.м

Сводные данные по стоимости и количеству земельных участков под ИЖС в Самарской области

Категория населенного пункта	Наименование населенного пункта	Средняя стоимость земельных участков под ИЖС без торга, руб./кв.м, 3 квартал 2016г.	Минимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 3 квартал 2016г.	Максимальная стоимость земельных участков под ИЖС, руб./кв.м., 3 квартал 2016г.	Количество предложений земельных участков под ИЖС, шт, 3 квартал 2016г.
Города областного подчинения субъекта РФ с высоким потенциалом инвестиционного развития	Тольятти	2 100	428	6 250	45
	Новокуйбышевск	1 281	300	4 500	74
	Отрадный	666	300	1 056	36
	Жигулевск	1 349	400	2 778	54
	Кинель	683	250	2 400	152
	Сызрань	878	286	2 375	59
Города областного подчинения субъекта РФ с низким потенциалом инвестиционного развития	Похвистнево	379	125	530	11
	Октябрьск	438	100	1 140	30
	Чапаевск	375	173	571	28
Районные центры районов субъекта РФ с высоким потенциалом инвестиционного развития	Красный Яр	588	83	10 000	140
	Безенчук				
	Сергиевск				
	Красноармейское				
	Кинель-Черкассы				
	Кошки				
	Богатое				
Пестровка					
Населенные пункты районов субъекта РФ с высоким потенциалом инвестиционного развития	Красноярский	562	66	10 000	1 884
	Ставропольский				
	Кинельский				
	Безенчукский				
	Сергиевский				
	Красноармейский				
	Кинель-Черкасский				
	Волжский				
	Кошкинский				
	Богатовский				
	Пестровский				
	Сызранский				
Районные центры районов субъекта РФ с низким потенциалом инвестиционного развития	Хворостянка	274	60	650	55
	Клявлино				
	Елховка				
	Алексеевка				
	Шентала				
	Большая Глушица				
	Челно-Вершины				
	Борское				
	Большая Черниговка				
	Приволжье				
	Шигоны				
	Камышла				
	Исаклы				
	Нефтегорск				
Населенные пункты районов субъекта РФ с низким потенциалом инвестиционного развития	Хворостянский	265	60	682	174
	Клявлинский				
	Елховский				
	Алексеевский				
	Шенталинский				

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

вития	Большеглушицкий			
	Челно-Вершинский			
	Борский			
	Большечерниговский			
	Приволжский			
	Шигонский			
	Камышлинский			
	Иса克林ский			
	Нефтегорский			
	Похвистневский			

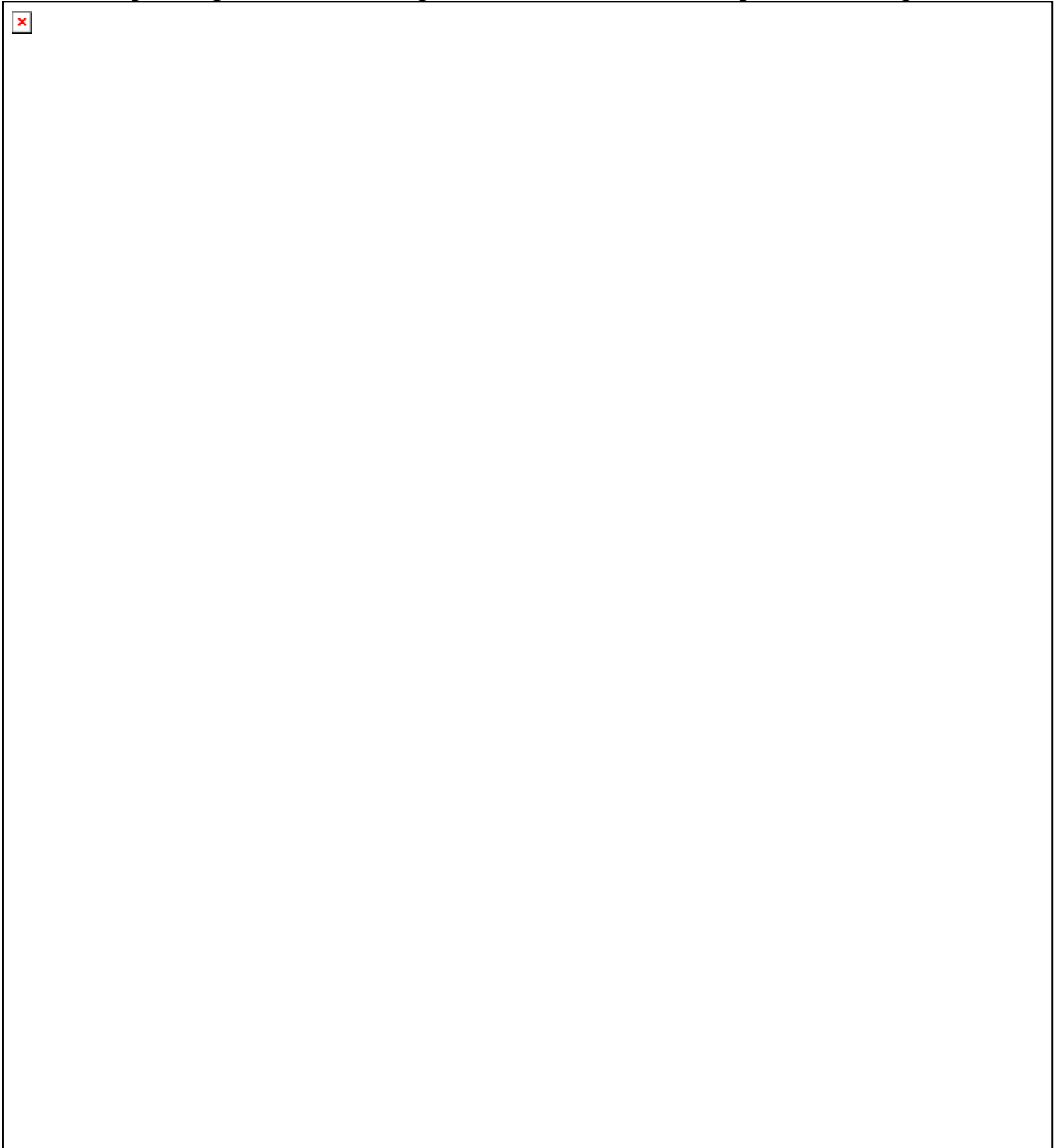
Средний срок экспозиции земельных участков под ИЖС на рынке в Самарской области составляет от 3 мес. до 1,5 лет.

В аренду земельные участки под ИЖС на рынке не предлагаются, в редких случаях перепродается право аренды.

К основным ценообразующим факторам, влияющим на стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области, относятся:

- местоположение объекта в городе (удаленность от центра);
- близость водного объекта;
- площадь объекта;
- наличие инженерных коммуникаций на объекте;
- ближайшее окружение объекта;
- удобство подъезда к объекту и наличие препятствий к подъездам (ж/д переезды, мосты, овраги и т.п.).

2.6. Градостроительное зонирование сп. Ягодное Ставропольского района



Согласно карте градостроительного зонирования основная часть земель выделена под зону Ж-1 (на карте светло-желтым цветом²), частично – под зону Ж-2.

По Правилам землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции Решения Собрании представителе й сельского поселения

² http://ставропольский-район.рф/attachments/article/757/6_900x950_ГЗ_Ягодное_25000.jpg

Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.04.2015 № 161, от 06.04.2015 № 162, от 22.05.2015 № 168, от 24.06.2016 № 61, от 24.06.2016 № 62, от 22.09.2016 № 75)³ Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

По видам разрешенного использования:

- Индивидуальная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи.
- Блокированная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Зона Ж2 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов жилой застройки с преимущественным размещением блокированных и секционных жилых домов с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

По видам разрешенного использования:

- Многоквартирная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов.
- Блокированная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
- Индивидуальная жилая застройка – строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи.

На основании этого, оценщик делает вывод, что все участки, предлагаемые к продаже и включенные в листинг предложений в с.п. Ягодное, относящихся к ИЖС (зона Ж-1), можно условно приравнять к МЖС (зона Ж-2), как по видам разрешенного использования, так и по ценовым параметрам.

2.7. Основные показатели рынка земельных участков Самарской области под ИЖС

- Сегмент продажи земельных участков под ИЖС в 3 квартале 2016 года занимает доминирующее положение в общей структуре предложений земельных участков Самарской области – 65% от общего количества предложений в штуках.
- В общей структуре земельных участков под ИЖС в Самарской области по данным на 3 квартал 2016 года преобладают предложения вне г.о. Самара – 84% от общего количества в штуках.
- Среди городов областного подчинения в 3 квартале 2016 г. основная масса предложений земельных участков под ИЖС на продажу приходится на г. Кинель (33%).
- Наибольшее количество участков под ИЖС предлагается в экономически привлекательных районах Самарской области, тяготеющих к областному центру – Ставропольском, Волжском, Красноярском. На них приходится 76% предложений.
- Большинство предложений земель населенных пунктов под ИЖС в Самарской области имеют предложения от 10 до 25 соток. В 3 квартале 2016 года они занимают 50% общего объема экспозиции.
- Средний размер земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в городах областного подчинения составляет от 7,8 до 10,7 соток. В населенных пунктах Самарской области средний размер земельного участка под ИЖС значительно больше, чем в городах областного подчинения.

³ Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области

- Относительно распределения по областным городам наиболее дорогие предложения по данным на 3 квартал 2016 года сосредоточены в г. Тольятти (в среднем 2,1 тыс. руб./кв.м).
- Средняя стоимость земельных участков под ИЖС Самарской области (без учета городов областного подчинения) в 3 квартале 2016 года составила 557 руб./кв.м, и снизилась относительно 1 квартала 2016 года на 12,4%.

Источник информации: Территориальное агентство оценки (ГК «Поволжский Центр Развития»), 443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70, литера 1, 3-й этаж сайт: www.taosamara.ru, тел. ☐ (факс) 276-68-61

3. Описание объектов оценки

К оценке представлены 26 земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский".

3.1. Месторасположение объектов

Оцениваемые земельные участки расположены в Ставропольском районе Самарской области.

Самарская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа - граничит с Саратовской, Ульяновской, Оренбургской областями, Республикой Татарстан, а также имеет небольшой участок границы с Казахстаном. Административный центр - город Самара.

Самарская область - пятый по величине регион Поволжья - занимает территорию площадью 53,6 тыс. кв.км, что составляет 0,31 % территории России. Область протянулась с севера на юг на 335 км, а с запада на восток - на 315 км. Область с населением 3213,6 тыс. человек (на март 2012 года) занимает по этому показателю 2-е место в Поволжье и 12-е в России. По плотности населения (59,2 чел./кв.км) это 10-й регион в России (без учёта Москвы и Санкт-Петербурга), а по уровню урбанизации (удельный вес городского населения – 80%) - 11-е место (без учёта автономных округов). По этим двум показателям область лидирует в Поволжье. В области имеются топливные ресурсы: нефть, природный газ, горючие сланцы; разнообразное минерально-строительное сырьё, а также гидроресурсы.

Карта Самарской области



Промышленность представлена около 400 крупными и средними предприятиями и более 4 тысячами малыми. Наибольшее развитие получили машиностроение и металлообработка, топливная, электроэнергетическая, химическая и нефтехимическая, цветная металлургия. Машиностроение представлено почти полным набором основных отраслей, среди которых ведущая роль принадлежит автомобильной промышленности.

Самарская область состоит из 10 городских округов и 27 муниципальных районов. Их границы утверждены в виде картографического описания законами Самарской области. В составе муниципальных районов установлены границы 304 поселений, в том числе 12 городских и 292 сельских.

Ставропольский район — административная единица на северо-западе Самарской области. Административный центр — город Тольятти (в состав района не входит).

Площадь района — 3662 км². Ставропольский район граничит на севере с Ульяновской областью, на востоке — с Красноярским и Волжским, на юге — с Безенчукским, на западе с Сызранским и Шигонским районами Самарской области. Основные водные артерии — Саратовское и Куйбышевское водохранилища. Через район проходят кольцевая железная дорога вокруг Самарской Луки («Сызрань—Жигулевск—Самара—Новокуйбышевск—Чапаевск—Октябрьск—Сызрань») с железнодорожной станцией Жигулевское море, федераль-

Расположение Ставропольского района

ная автодорога М5 «Урал».



Население района составляет 50,5 тыс. человек.

Всего насчитывается 51 населённый пункт:

1. Сельское поселение Александровка (село Александровка, станция Отвага)
2. Сельское поселение Бахилово (село Бахилово)
3. Сельское поселение Большая Рязань (сёла Большая Рязань, Брусяны, Малая Рязань, ж/д разъезд Рязанский, станция Услава)
4. Сельское поселение Васильевка (сёла Васильевка, Зеленовка, посёлок Рассвет)
5. Сельское поселение Верхние Белозерки (село Верхние Белозерки, посёлок Висла)
6. Сельское поселение Верхнее Санчелеево (сёла Верхнее Санчелеево, Лопатино)
7. Сельское поселение Выселки (село Выселки)
8. Сельское поселение Жигули (сёла Жигули, Валы)
9. Сельское поселение Кирилловка (село Кирилловка)
10. Сельское поселение Луначарский (посёлок Луначарский)
11. Сельское поселение Мусорка (сёла Мусорка, Пески, Ташла)
12. Сельское поселение Нижнее Санчелеево (село Нижнее Санчелеево, посёлок Новая Васильевка)
13. Сельское поселение Новая Бинарадка (село Новая Бинарадка)
14. Сельское поселение Осиновка (сёла Винновка, Ермаково, Осиновка)
15. Сельское поселение Пискалы (сёла Красная Дубрава, Новое Еремкино, Пискалы)
16. Сельское поселение Подстепки (село Подстепки)
17. Сельское поселение Приморский (посёлок Приморский)
18. Сельское поселение Севрюкаево (сёла Кармалы, Кольцово, Лбище, Мордово, Севрюкаево)
19. Сельское поселение Сосновый Солонец (сёла Аскулы, Березовый Солонец, Сосновый Солонец)
20. Сельское поселение Ташелка (сёла Верхний Сускан, Сосновка, Ташелка, посёлок Менжинский)
21. Сельское поселение Тимофеевка (сёла Русская Борковка, Тимофеевка)
22. Сельское поселение Узюково (село Узюково)
23. Сельское поселение Хрящевка (село Хрящевка)
24. Сельское поселение Ягодное (село Ягодное)

В районе зарегистрировано около трех тысяч предприятий всех форм собственности, развито сельскохозяйственное производство (растениеводство, животноводство). Имеется 175,6 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Сочетание благоприятных климатических условий, привлекательность ландшафтов, санаторно-курортных и туристско-экскурсионных возможностей создаёт рекреационную привлекательность района области.

Сельское поселение Ягодное — муниципальное образование в Ставропольском районе Самарской области. Административный центр — село Ягодное.

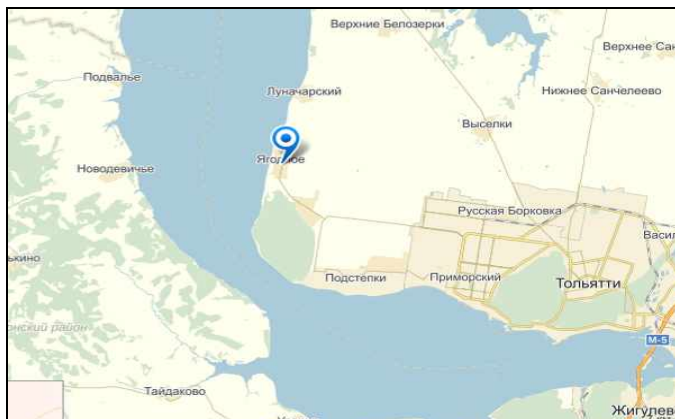
На территории расположены:

Детские оздоровительные лагеря: АЛЫЕ ПАРУСА, СПАРТАК, ЭЛЕКТРОНИК, БЕРЕЗКА.

Высшее учебное заведение "Тольяттинская академия управления".

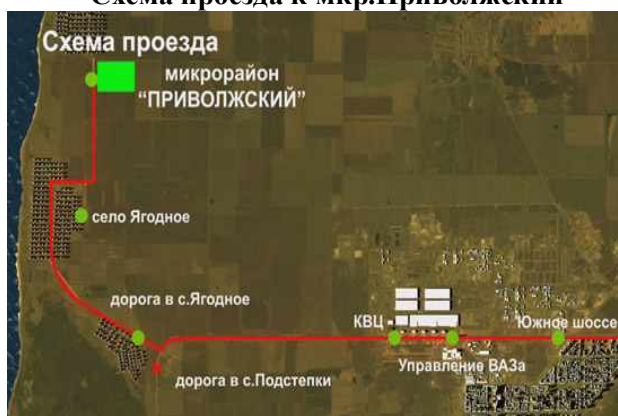
В состав сельского поселения Ягодное входит 1 населённый пункт: село Ягодное.

Карта расположения с.Ягодное



Микрорайон «Приволжский» располагается на берегу Волги. Расстояние от КВЦ ВАЗа примерно 15 км, от центра села Ягодное — 3 км.

Схема проезда к мкр. Приволжский



Микрорайон «Приволжский» планируется на 300 домов. На территории микрорайона будут размещены дома и коттеджи, административные здания. Предусмотрено благоустройство и озеленение в границах отведенной территории, устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.

Схема генплана микрорайона Приволжский



3.2. Описание земельных участков

Перечень оцениваемых земельных участков (77 ед.) с указанием назначений, площадей, адресов, кадастровых номеров, праворегистрирующих документов (Выписка из ЕГРП), документов-оснований представлен в таблице 3.2.1. Все участки переведены в статус земель населенных пунктов, под малоэтажную жилую застройку.

Таблица 3.2.1

Перечень оцениваемых земельных участков

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

№	Имущество	Кадастровый номер	Документ-основание
1	Земельный участок	63:32:1602001:285	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 894		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 78		
	2 от 05.08.2016		
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016		
сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-580/2			
2	Земельный участок	63:32:1602001:286	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 894		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 79		
	2 от 05.08.2016		
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016		
сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-585/2			
3	Земельный участок	63:32:1602001:287	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 894		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 80		
	2 от 05.08.2016		
	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016		
сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-589/2			
4	Земельный участок	63:32:1602001:267	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный		
дата выдачи - 22.09.2016			
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 81		2 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016	сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-593/2
5	Земельный участок	63:32:1602001:226	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 82		2 от 05.08.2016		
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016		
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-596/2		
6	Земельный участок	63:32:1602001:246	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 83		2 от 05.08.2016		
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016		
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-599/2		
7	Земельный участок	63:32:1602001:227	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 84		2 от 05.08.2016		
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016		
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-602/2		
8	Земельный участок	63:32:1602001:247	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 85		2 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016	сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-605/2
9	Земельный участок	63:32:1602001:201	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 86		2 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016	сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-607/2
10	Земельный участок	63:32:1602001:268	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 22.09.2016		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 87		2 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016	сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-610/2
11	Земельный участок	63:32:1602001:202	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 21.09.2016		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 88		2 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016	сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-615/2
12	Земельный участок	63:32:1602001:269	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под ма-		дата выдачи - 22.09.2016		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	лоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Площадь (кв.м):	1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 89			
13	Земельный участок		63:32:1602001:228	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Площадь (кв.м):	1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 90			
14	Земельный участок		63:32:1602001:350	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Площадь (кв.м):	879		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 91			
15	Земельный участок		63:32:1602001:342	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Площадь (кв.м):	879		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 92			
16	Земельный участок		63:32:1602001:341	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое иму-

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	63:32:1602001:330	щество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Площадь (кв.м): 879		дата выдачи - 21.09.2016
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 93		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-628/2
17	Земельный участок	63:32:1602001:330	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 23.09.2016
	Площадь (кв.м): 879		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-631/2
18	Земельный участок	63:32:1602001:288	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 23.09.2016
	Площадь (кв.м): 894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-633/2
19	Земельный участок	63:32:1602001:289	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 23.09.2016
	Площадь (кв.м): 894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-634/2
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 96	63:32:1602001:289	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-634/2

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

20	Земельный участок		63:32:1602001:290	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 23.09.2016
	Площадь (кв.м):	894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 97			2 от 05.08.2016
				о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016
				сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-636/2
21	Земельный участок		63:32:1602001:292	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м):	888		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 99			2 от 05.08.2016
				о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016
				сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-640/2
22	Земельный участок		63:32:1602001:229	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м):	1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 101			2 от 05.08.2016
				о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016
				сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-642/2
23	Земельный участок		63:32:1602001:244	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м):	1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 101			2 от 05.08.2016
				о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016
				сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-642/2

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	ное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 102		имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №	21.09.2016 63-63/009-63/009/503/2016-644/2
24	Земельный участок	63:32:1602001:204	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 21.09.2016	
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 103		2 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 21.09.2016 63-63/009-63/009/503/2016-646/2
25	Земельный участок	63:32:1602001:206	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 21.09.2016	
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 104		2 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 21.09.2016 63-63/009-63/009/503/2016-648/2
26	Земельный участок	63:32:1602001:230	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 21.09.2016	
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 105		2 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 21.09.2016 63-63/009-63/009/503/2016-651/2
27	Земельный участок	63:32:1602001:231	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 21.09.2016	
	Площадь (кв.м): 1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	<p>Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 106</p>		<p>2 от 05.08.2016</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016</p> <p>сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-653/2</p>
28	Земельный участок	63:32:1602001:248	<p>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав</p> <p>дата выдачи - 22.09.2016</p> <p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №</p>
	<p>Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство</p>		
	<p>Площадь (кв.м): 1 136,00</p>		
	<p>Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 107</p>		
29	Земельный участок	63:32:1602001:266	<p>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав</p> <p>дата выдачи - 21.09.2016</p> <p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №</p>
	<p>Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство</p>		
	<p>Площадь (кв.м): 1 136,00</p>		
	<p>Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 108</p>		
30	Земельный участок	63:32:1602001:205	<p>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав</p> <p>дата выдачи - 21.09.2016</p> <p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №</p>
	<p>Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство</p>		
	<p>Площадь (кв.м): 1 136,00</p>		
	<p>Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 109</p>		
31	Земельный участок	63:32:1602001:245	<p>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав</p> <p>дата выдачи - 22.09.2016</p>
	<p>Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное</p>		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Площадь (кв.м):	1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 110			
32	Земельный участок		63:32:1602001:331	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Площадь (кв.м):	879		
33	Земельный участок		63:32:1602001:336	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Площадь (кв.м):	879		
34	Земельный участок		63:32:1602001:332	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Площадь (кв.м):	879		
35	Земельный участок		63:32:1602001:347	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 113			

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			щество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Площадь (кв.м):	879		дата выдачи - 21.09.2016	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 114			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
				2 от 05.08.2016	
36	Земельный участок		63:32:1602001:294	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016	
	Площадь (кв.м):	894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 115			2 от 05.08.2016	
37	Земельный участок		63:32:1602001:295	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016	
	Площадь (кв.м):	894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 116			2 от 05.08.2016	
38	Земельный участок		63:32:1602001:296	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016	
	Площадь (кв.м):	894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 114			2 от 05.08.2016	
		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним		21.09.2016	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

39	невая, участок № 117		63:32:1602001:297	сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-676/2
	Земельный участок			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м):	894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 118			2 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016
40	Земельный участок		63:32:1602001:298	сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-678/2
	Земельный участок			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м):	888		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 119			2 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016
41	Земельный участок		63:32:1602001:299	сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-680/2
	Земельный участок			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м):	888		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 120			2 от 05.08.2016	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016
42	Земельный участок		63:32:1602001:273	сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-682/2
	Земельный участок			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м):	1 136,00		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский,			2 от 05.08.2016	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 121		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-685/2
43	Земельный участок	63:32:1602001:243	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-687/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 122		
44	Земельный участок	63:32:1602001:207	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-690/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 123		
45	Земельный участок	63:32:1602001:203	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-692/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 124		
46	Земельный участок	63:32:1602001:274	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 125		2 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-694/2
47	Земельный участок	63:32:1602001:252	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 127		
			2 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-696/2
48	Земельный участок	63:32:1602001:254	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 128		
			2 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-699/2
49	Земельный участок	63:32:1602001:253	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		
	Площадь (кв.м): 1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 129		
			2 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-701/2
50	Земельный участок	63:32:1602001:271	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под ма-		
			дата выдачи - 22.09.2016

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	лоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Площадь (кв.м):	1 136,00		
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 130			
51	Земельный участок		63:32:1602001:337	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			
	Площадь (кв.м):	879		
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 131		63:32:1602001:355	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
Площадь (кв.м):	879			
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 132		63:32:1602001:333	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
Площадь (кв.м):	879			
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 133		63:32:1602001:333	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
Площадь (кв.м):	879			
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 133		63:32:1602001:333	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
Площадь (кв.м):	879			
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 133		63:32:1602001:333	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	
Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
Площадь (кв.м):	879			

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г.Самара, ул.Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

54	Земельный участок		63:32:1602001:348	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м):	879		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 134			2 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016	
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-713/2	
55	Земельный участок		63:32:1602001:300	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 22.09.2016
	Площадь (кв.м):	894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 135			2 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016	
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-718/2	
56	Земельный участок		63:32:1602001:302	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 22.09.2016
	Площадь (кв.м):	894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 136			2 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016	
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-721/2	
57	Земельный участок		63:32:1602001:303	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			дата выдачи - 23.09.2016
	Площадь (кв.м):	894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 137			2 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016	

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

58	ное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 137		63:32:1602001:304	имущество и сделок с ним	23.09.2016		
	Земельный участок			сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-723/2		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	дата выдачи -	23.09.2016	
	Площадь (кв.м):	894		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	2	от	05.08.2016
Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 138			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	23.09.2016	сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-725/2	
59	Земельный участок		63:32:1602001:275	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	дата выдачи -	23.09.2016	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	2	от	05.08.2016
	Площадь (кв.м):	894		о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	23.09.2016	сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-728/2
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 139				Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	дата выдачи -	22.09.2016
60	Земельный участок		63:32:1602001:276	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №	2	от	05.08.2016
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	22.09.2016	сделана запись о регистрации №	63-63/009-63/009/503/2016-730/2
	Площадь (кв.м):	894		Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	дата выдачи -	21.09.2016	
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 140				Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
61	Земельный участок		63:32:1602001:233	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство						
	Площадь (кв.м):	1 136,00					
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская об-						

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

62	Земельный участок		63:32:1602001:250	2	от	05.08.2016	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Площадь (кв.м):	1 045,00		дата выдачи - 21.09.2016			
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 141			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			
63	Земельный участок		63:32:1602001:256	2	от	05.08.2016	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Площадь (кв.м):	1 136,00		дата выдачи - 22.09.2016			
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 145			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			
64	Земельный участок		63:32:1602001:249	2	от	05.08.2016	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
	Площадь (кв.м):	1 136,00		дата выдачи - 21.09.2016			
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 147			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			
65	Земельный участок		63:32:1602001:200	2	от	05.08.2016	
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав			
				дата выдачи - 21.09.2016			
				Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №			

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	Площадь (кв.м):	1 083,00			ра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 148				2 от 05.08.2016
66	Земельный участок		63:32:1602001:257		Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м):	1 136,00			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 149				2 от 05.08.2016
67	Земельный участок		63:32:1602001:237		Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				дата выдачи - 21.09.2016
	Площадь (кв.м):	1 096,00			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 150				2 от 05.08.2016
68	Земельный участок		63:32:1602001:339		Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				дата выдачи - 23.09.2016
	Площадь (кв.м):	879			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 151				2 от 05.08.2016
69	Земельный участок		63:32:1602001:338		Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли насе-				

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	ленных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство Площадь (кв.м): 857 Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 152		дата выдачи - 22.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-743/2
70	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство Площадь (кв.м): 879 Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 153	63:32:1602001:334	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 22.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-745/2
71	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство Площадь (кв.м): 866 Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 154	63:32:1602001:335	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 23.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-747/2
72	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство Площадь (кв.м): 887 Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 155	63:32:1602001:278	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав дата выдачи - 21.09.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-748/2

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

	ное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 156		имущество и сделок с ним 21.09.2016
	Земельный участок		сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-748/2
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Площадь (кв.м): 894		дата выдачи - 23.09.2016
73	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 157	63:32:1602001:279	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-749/2
	Земельный участок		Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 23.09.2016
	Площадь (кв.м): 895		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016
74	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 158	63:32:1602001:280	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-751/2
	Земельный участок		Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 23.09.2016
	Площадь (кв.м): 888		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 05.08.2016
75	Адрес (местонахождение объекта): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 159	63:32:1602001:281	о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2016 сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-752/2
	Земельный участок		Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство		дата выдачи - 23.09.2016
	Площадь (кв.м): 897		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №
76	Адрес (местонахождение объекта): Самарская об-	63:32:1602001:282	

77	ласть, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 160		2	от	05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним		
			23.09.2016		
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-753/2		
	Земельный участок		63:32:1602001:291		
	Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство				
	Площадь (кв.м):	894			
	Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 98				
			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав		
			дата выдачи - 21.09.2016		
			Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №		
			2	от	05.08.2016
			о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним		
			21.09.2016		
			сделана запись о регистрации № 63-63/009-63/009/503/2016-638/2		

Общая характеристика земельных участков

Характеристика	Значение
Вид права	Общая долевая собственность
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Состояние участков	Соответствует условиям разрешенного вида использования
Наличие улучшений на земельном участке	Ведется строительство
Затопляемость территории	Не обследована

4. Наиболее эффективное использование

Верный выбор варианта наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку рыночной стоимости объекта.

Понятие «наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное использование оцениваемого объекта с максимальной отдачей, причем неизменными являются условия физической возможности, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действий. Перечисленные вопросы рассматриваются в настоящем разделе.

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наиболее эффективном использовании объекта недвижимости. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщиков в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Наиболее эффективное использование оцениваемых земельных участков определяется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Юридическая допустимость: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим законодательствам.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного участка способов использования.

Экономическая целесообразность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу участка.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант застройки): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Принимая во внимание месторасположение объектов, а также исходя из рыночной конъюнктуры (раздел 2) и экономической целесообразности, оцениваемые объекты следует использовать как земли населенных пунктов под малоэтажное жилищное строительство.

Вывод:

Исходя из проведенного анализа установлено, что наиболее эффективным использованием земельных участков является использование их под малоэтажное жилищное строительство.

5. Оценка рыночной стоимости

5.1. Подходы к оценке

При определении стоимости объекта оценки определяется расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении рыночной стоимости объекта недвижимости используются, как правило, затратный, сравнительный и доходный подходы или обосновывается отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик самостоятельно определяет конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Подходы к оценке:

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний (ФСО №1).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах (ФСО №1).

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (ФСО №1). При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается путем согласования, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта. Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки согласовываются с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки, учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке.

При оценке стоимости земельного участка применение подходов к оценке отдельно не представляется возможным, так как:

- Затратный подход основан на определении затрат на создание объекта, эквивалентного оцениваемому. В отношении самой земли затратный подход не применим, т.к. по своему экономическому содержанию не подходит для оценки рыночной стоимости собственно земли, представляющей собой территорию и являющейся природным объектом, так как этот объект – нерукотворен и не может воспроизведен или создан человеком.
- Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке. На рынке присутствует достаточное количество достоверной и доступной для анализа информации о ценах продажи, а также характеристиках таких объектов. Сравнительный подход адекватно учитывает, по состоянию на дату оценки, рыночную конъюнктуру, а массив статистической информации по объектам-аналогам позволяет минимизировать размер предельной ошибки до 3-5%. Многолетний опыт ООО «НМЦ «Рейтинг» в области оценки рыночной стоимости показывает, что результаты сравнительного подхода минимизируют ошибку и в наибольшей мере отражают рыночную конъюнктуру.
- Доходный подход основан на преобразовании доходов в стоимость, реализация которого осуществляется методами прямой капитализации и дисконтирования денежных потоков. Уровень дохода устанавливается на основе анализа индивидуальных ставок арендной платы за земли аналогичного качества. На рынке отсутствует информация по аренде земельных участков. В условиях нестабильно развивающегося рынка, отсутствия информации по сдаче в аренду аналогичных объектов, применение доходного подхода методом прямой капитализации является нецелесообразным. Реализация доходного подхода методом дисконтирования денежных потоков на основе сложного математического аппарата при значительном сокращении объемов строительства и отсутствии достоверных данных о прогнозах рентабельности продаж и урожайности сельскохозяйственного земельного участка может привести к ошибочным результатам.

Поэтому затратный и доходный подходы для оценки объектов не использовались.

Исходя из вышесказанного, в соответствии с ФСО №1, для оценки рыночной стоимости земельных участков используется сравнительный подход, реализуемый **методом сравнения продаж**.

Условия применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками. В целях настоящего отчета использовались цены предложений по объектам-аналогам.

5.2. Сравнительный подход

Рыночную стоимость имеют те земельные участки, которые способны удовлетворять потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение определенного времени (принцип полезности).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей (принцип спроса и предложения).

Рыночная стоимость земельного участка не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности (принцип замещения).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения дохода от земельного участка за определенный период времени при наиболее эффективном его использовании без учета доходов от иных факторов производства, привлекаемых к земельному участку для предпринимательской деятельности (далее для целей настоящих рекомендаций - земельной ренты) (принцип ожидания).

Рыночная стоимость земельного участка изменяется во времени и определяется на конкретную дату (принцип изменения).

Рыночная стоимость земельного участка зависит от изменения его целевого назначения, разрешенного использования, прав иных лиц на земельный участок, разделения имущественных прав на земельный участок.

Рыночная стоимость земельного участка зависит от его местоположения и влияния внешних факторов (принцип внешнего влияния).

Рыночная стоимость земельного участка определяется исходя из его наиболее эффективного использования, то есть наиболее вероятного использования земельного участка, являющегося физически возможным, экономически оправданным, соответствующим требованиям законодательства, финансово осуществимым и в результате которого расчетная величина стоимости земельного участка будет максимальной (принцип наиболее эффективного использования). Наиболее эффективное использование земельного участка определяется с учетом возможного обоснованного его разделения на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования. Наиболее эффективное использование может не совпадать с текущим использованием земельного участка.

В ходе оценки рыночной стоимости земельного участка оценщик учитывал влияние на конечный результат оценки следующих факторов, которые условно можно разделить на четыре группы: экономические, социальные, юридические, административные или политические и физические связанные с окружающей средой либо с местом положением.

В ходе оценки рыночной стоимости земельного участка оценщик учитывал влияние на конечный результат оценки следующих факторов, которые условно можно разделить на четыре группы: экономические, социальные, юридические, административные или политические и физические связанные с окружающей средой либо с местом положением.

Экономические факторы. Они зависят от общего состояния мировой экономики, экономической ситуации в стране, регионе или на местном уровне. К числу факторов, которые оказывают влияние на стоимость земли со стороны спроса относятся уровень занятости, величина заработной платы и доходов, платежеспособность, наличие источников финансирования, ставка процента, издержки связанные с оформлением сделок. К факторам предложения, оказывающим влияние на стоимость земли, можно отнести площадь имеющейся на продажу земли, затраты на освоение или производство строительных работ, затраты связанные с обеспечением финансирования и налоги.

Социальные факторы. Они помогают объяснить характер землепользования, спрос на землю и ее цену. При выборе варианта землепользования не последнюю роль играют соображения престижа, когда люди стремятся завладеть конкретным участком земли по причинам социального и экономического характера. К факторам социального характера также относятся – возрастная структура и уровень образования населения, криминогенность, чувства собственности.

Юридические, административные и политические факторы. Политика предоставления разного рода льгот способствует эффективному землепользованию и стимулирует освоение земельных участков. На уровне государства экономическая, фискальная и кредитно-денежная политика могут либо стимулировать либо подавлять экономическое развитие в целом и спрос на землю в частности.

Физические факторы, окружающая среда и характеристики местоположения. Эти факторы являются определяющими для стоимости земельных участков в пределах города или территории. При анализе таких факторов важно четко разграничивать с одной стороны, характеристики собственно участка, к числу

Оценка земельного участка проводится с использованием трех подходов затратный, сравнительный и доходный. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого подхода конкретные методы. При оценке рыночной стоимости земельных участков используют следующие методы:

- Метод сравнения продаж;
- Метод выделения;
- Метод распределения;
- Метод капитализации земельной ренты;
- Метод остатка;
- Метод предполагаемого использования.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Расчет стоимости земельного участка выполнялся в настоящей работе методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.

Сравнительный подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами недвижимости, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость недвижимости определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов недвижимости, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такая недвижимость на рынке продаж отсутствует, метод сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых строениями, так и свободных. Условия применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками. В целях настоящего отчета использовались цены предложения по объектам аналогам.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающих их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).
- К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:
 - условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
 - условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
 - обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);
 - изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:

- прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения;
- прямым попарным сопоставлением дохода двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному элементу сравнения;
- корреляционно - регрессионным анализом связи между изменением элемента сравнения и изменением цен аналогов (цен единиц измерения аналогов) и определением уравнения связи между значением элемента сравнения и величиной рыночной стоимости земельного участка;
- определением затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;
- экспертным обоснованием корректировок цен аналогов.

Копии приведенных ниже предложений о продаже земельных участков представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Выбор единиц сравнения

В качестве единицы сравнения выбрана стоимость 1 кв.м. общей площади земельного участка.

Насколько стало известно оценщику из привлеченных источников информации, (см. список объектов-аналогов), все исследованные аналоги предлагаются на типичных условиях современного рынка недвижимости: публичная оферта, расчет денежными средствами. Таким образом, сравнение проводится только по факторам, по которым существуют отличия объектов-аналогов от объекта оценки.

Внесение корректировок и определение стоимости объекта оценки:

На этом этапе в стоимость выбранной единицы сравнения (стоимость 1 кв.м. общей площади) вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из выбранных аналогов. При этом корректировки вносятся со знаком:

- **плюс**, если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
- **минус**, если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.

Таблица 5.2.1.

Характеристика объектов-аналогов земельного участка

№	Объект-аналог	Расположение	Площадь, кв.м	Стоимость, руб.	Стоимость кв.м, руб	Описание аналога	Наличие коммуникаций	Источник информации
1	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Животноводов	1 500,00	780 000,00	520,00	док. готовы, пустой участок	Коммуникации по границе участка	http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0174_162/
2	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, 26 квартал, уч. №29	1 500,00	850 000,00	566,67	с+, шестой участок от Волги, соседи построились, рядом вода, свет.	Коммуникации по границе участка	http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0323_13/
3	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Светлая	900,00	750 000,00	833,33	с+, в+, г+, забор, с.89022969673 Нина, Участок под строительство коттеджа, за ЛАДЬЕЙ БЛАГОПОЛУЧИЯ, асфальт-дорога	Все коммуникации	http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0518_144/
4	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, 10-й Светлый пер-к	900,00	690 000,00	766,67	с+, в+, г+, в п. Ладья Блаополучия, 9 сот. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!!! 89178275698	Все коммуникации	http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0279_2/
5	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Ромашковая	1 000,00	700 000,00	700,00	с+, 1 линия от Волги	Электричество	http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0160_76/
6	Земельный участок	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, ЖК Ягодный стан	1 000,00	750 000,00	750,00	с+, в+, г+, с. Ягодное, ЖК Ягодный стан все коммуникации, свет, вода, газ, канализация, дороги, вокруг соседи по участку. Документы свидетельство, межевание.	Все коммуникации	http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0293_3/

Приведя основные показатели стоимости сравниваемых объектов к одному диапазону рыночной стоимости исследуемого земельного участка, были сделаны следующие корректировки:

1. Объем прав на объекты

В рамках настоящего отчета оценке подлежит право собственности на земельный участок. Подобранные объекты-аналоги также принадлежат продавцам на праве собственности. Корректировки по данному параметру не производились.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%.

2. Время и ситуация на рынке

Влияние этого фактора может быть определено на основании анализа рынка. В условиях стабильной рыночной ситуации, при незначительных колебаниях цен, в качестве объектов-аналогов могут быть приняты объекты, по которым известны цены сделок или предложений о продаже/аренды за последние несколько месяцев, до даты оценки (вряд ли можно даже теоретически говорить о больших сроках в условиях российской экономики). Говоря же о ситуации на рынке в последние 2-3 года, когда в докризисных условиях рост стоимости индустриальной недвижимости ежемесячно достигал 1-2%, а в условиях экономического кризиса, наоборот, происходит падение цен, по мнению Оценщика, качестве объектов-аналогов могут быть использованы только цены сделок/публичные оферты за последние 1-2 месяца до даты оценки. Так, объявления о продаже объектов-аналогов актуальны на дату оценки, что подтверждается экранными копиями предложений, представленными в Приложении. Корректировка не требуется.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%.

3. Поправка на уторговывание

Для проведения сравнения отобраны предложения на продажу (оферты) объектов сравнения, а не реальные сделки. Предполагается, что стоимость объектов сравнения при совершении сделки может уменьшиться. В цены предложений на продажу внесены поправки, учитывающие снижение цен при заключении реальной сделки с объектом оценки. Корректировка отражает величину уменьшения стоимости объекта сравнения при реальной сделке. Это, прежде всего, может быть связано со скидкой, предоставленной продавцом в случае торгов.

Корректировка на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2016⁴ (выдержка из источника представлена ниже).

Скидка на торг для всех объектов-аналогов составит -14,8%.

**Границы расширенного интервала значений
скидки на торг**

Таблица 80

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	18,6%	12,2%	25,1%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	16,0%	10,6%	21,5%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	23,1%	15,5%	30,8%
4.1. Земельные участки под МЖС	16,5%	11,0%	22,0%
4.2. Земельные участки под ИЖС	14,8%	9,7%	19,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	21,2%	14,1%	28,2%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	18,0%	11,9%	24,1%

⁴ Лейфер Л.А. "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, Нижний Новгород, 2016. - стр.293.

4. Местоположение

Местоположение объектов оказывает влияние на цены сделок. Вносимые корректировки отражают следующие факторы, влияющие на стоимость:

- Наличие инфраструктуры в районе окружения объекта аналога;
- Транспортная доступность района. Поправка отражает транспортную доступность объекта, то есть наличие подъездных путей до объекта, местоположение относительно основных магистралей области.
- Привлекательность района расположения;

Корректировка проводится с учетом привлекательности местоположения объектов сравнения и отражает влияние вышеперечисленных факторов на их стоимость. От местоположения зависит текущий спрос на объект, перспектива его роста, соответствие объекта окружающей застройке, коммерческая привлекательность и т.д. Объекты, расположенные в незначительной удаленности от областного центра имеют немногим больший спрос в виду хорошей транспортной доступности, развитой инфраструктуры, который снижается по мере их удаления. Причиной тому является слабо развитая инфраструктура, а также непрестижность района.

Поскольку все объекты-аналоги находятся в одном населенном пункте с объектом оценки, то корректировка не требуется.

Корректировка для объектов-аналогов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%.

5. Обеспеченность инженерными коммуникациями.

Наличие проведенных коммуникаций увеличивает инвестиционную привлекательность объекта, так как проведение коммуникаций и выкуп мощностей составляют более 20% расходов собственника от стоимости объекта недвижимости (на основании анализа рынка земельных участков, по данным риэлтерских фирм, занимающимся оформлением документацией и инвестиционными проектами).

Корректировка на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2016⁵ (выдержка из источника представлена ниже).

Для введения корректировки оценщиком взято минимальное значение из расширенного интервала, т.к. коммуникации проходят по границе участка (у оцениваемых объектов) и доступны для подведения.

Таблица 62 (продолжение)

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под МЖС			
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,18	1,10	1,25
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,18	1,10	1,26
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных водоснабжением и канализацией, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией	1,17	1,10	1,25
Земельные участки под ИЖС			
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,19	1,10	1,27
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,20	1,12	1,28
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных водоснабжением и канализацией, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией	1,16	1,09	1,24

Корректировка на наличие коммуникаций

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Коммуникации	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации в районе дома)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации в районе дома)	Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации в районе дома)	Все коммуникации	Все коммуникации	Электричество	Все коммуникации

⁵ Лейфер Л.А. "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, Нижний Новгород, 2016. - стр.217.

Коэффициент корректировки	0,00%	0,00%	-30,00%	-30,00%	-10,00%	-30,00%
---------------------------	-------	-------	---------	---------	---------	---------

6. Общая площадь

Площадь объекта влияет на его ликвидность, на открытом рынке. Чем меньше площадь объекта, тем меньше требуется первоначальных вложений, следовательно, тем выше круг потенциальных покупателей.

Поправка принята на основании данных Справочника оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2016 (выдержка из источника представлена ниже) ⁶.

Таблица 56

Земельные участки под ИЖС						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	≥10000
объект оценки	<1500	1,00	1,06	1,16	1,26	1,30
	1500-3000	0,95	1,00	1,10	1,19	1,23
	3000-6000	0,86	0,91	1,00	1,08	1,12
	6000-10000	0,79	0,84	0,92	1,00	1,03
	≥10000	0,77	0,81	0,89	0,97	1,00

Корректировка для объектов - аналогов №№1, 2, 3, 4, 5, 6 = 0,00%, т.к. диапазон представленных к оценке объектов составляет от 857 до 1136 кв.м и не требует корректировки для аналогов.

7. Назначение

Использование отражает экономическую эффективность в зависимости от целевого назначения объекта оценки, показывает разницу в спросе при изменении функционального назначения объектов. Корректировки рассчитываются экспертно, т.е. определяются оценщиком на основании данных рынка и собственного анализа объектов сравнения. Корректировки отражают имеющуюся разницу между объектами сравнения и объектом оценки. В связи с тем, что в выборку аналогов включены объекты, предназначенные под промышленную или коммерческую застройку, то корректировка не применялась.

Полученным в результате корректировки стоимостям объектов-аналогов присвоены равные весовые коэффициенты, поскольку объекты-аналоги сходны друг с другом и с объектом оценки по основным ценообразующим факторам.

Расчет стоимости 1 кв.м. земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", представлен ниже.

⁶ Лейфер Л.А. "Том 3. Земельные участки", издание четвертое, Нижний Новгород, 2016. - стр.177.

Таблица 5.2.2.

Расчет рыночной стоимости 1 кв.м. земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский"

Корректировка стоимости 1 в.м. объектов-аналогов							
Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги					
		АНАЛОГ № 1	АНАЛОГ № 2	АНАЛОГ № 3	АНАЛОГ № 4	АНАЛОГ № 5	АНАЛОГ № 6
Цена предложения		780 000,00	850 000,00	750 000,00	690 000,00	700 000,00	750 000,00
Стоимость 1 кв.м.	руб./ кв.м.	520,00	566,67	833,33	766,67	700,00	750,00
Объем прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		520,00	566,67	833,33	766,67	700,00	750,00
Вид стоимости	Факт	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка		-14,8%	-14,8%	-14,8%	-14,8%	-14,8%	-14,8%
Скорректированная стоимость, руб.		443,04	482,80	710,00	653,20	596,40	639,00
Условия рынка	янв.17	янв.17	янв.17	янв.17	янв.17	янв.17	янв.17
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		443,04	482,80	710,00	653,20	596,40	639,00
Местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский"	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Животноводов	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, 26 квартал, уч. №29	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Светлая	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, 10-й Светлый пер-к	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, Ромашковая	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, ЖК Ягодный стан
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		443,04	482,80	710,00	653,20	596,40	639,00

<i>Наличие инженерных коммуникаций</i>	<i>Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)</i>	<i>Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)</i>	<i>Доступно подведение всех коммуникаций (коммуникации рядом)</i>	<i>Все коммуникации</i>	<i>Все коммуникации</i>	<i>Электричество</i>	<i>Все коммуникации</i>
Корректировка		0,00%	0,00%	-30,00%	-30,00%	-10,00%	-30,00%
Скорректированная стоимость, руб.		443,04	482,80	497,00	457,24	536,76	447,30
Общая площадь, кв.м.	857-1136	1 500,00	1 500,00	900,00	900,00	1 000,00	1 000,00
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		443,04	482,80	497,00	457,24	536,76	447,30
Назначение	МЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		443,04	482,80	497,00	457,24	536,76	447,30
Для выводов:							
Скорректированная стоимость		443,04	482,80	497,00	457,24	536,76	447,30
Весовой коэффициент		0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
Расчетная стоимость 1 кв.м. общей площади, руб.	477,36						
Расчетная стоимость 1 кв.м. общей площади, (округленно) руб.	477,00						

Рыночная стоимость 1 кв.м. земельных участков, определенная методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, составляет округленно (НДС не облагается):

477 руб./кв.м.

(Четыреста семьдесят семь) рублей за 1 кв.м.

Расчет стоимости земельных участков проведен в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Расчет стоимости земельных участков

№	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Стоимость 1 кв.м, руб.	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 78	63:32:1602001:285	894	477,00	426 400
2	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 79	63:32:1602001:286	894	477,00	426 400
3	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Молодежная, участок № 80	63:32:1602001:287	894	477,00	426 400
4	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 81	63:32:1602001:267	1136	477,00	541 900
5	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 82	63:32:1602001:226	1136	477,00	541 900
6	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 83	63:32:1602001:246	1136	477,00	541 900
7	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 84	63:32:1602001:227	1136	477,00	541 900
8	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 85	63:32:1602001:247	1136	477,00	541 900

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

9	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 86	63:32:1602001:201	1136	477,00	541 900
10	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 87	63:32:1602001:268	1136	477,00	541 900
11	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 88	63:32:1602001:202	1136	477,00	541 900
12	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 89	63:32:1602001:269	1136	477,00	541 900
13	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 90	63:32:1602001:228	1136	477,00	541 900
14	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 91	63:32:1602001:350	879	477,00	419 300
15	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 92	63:32:1602001:342	879	477,00	419 300
16	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 93	63:32:1602001:341	879	477,00	419 300
17	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 94	63:32:1602001:330	879	477,00	419 300

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

18	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 95	63:32:1602001:288	894	477,00	426 400
19	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 96	63:32:1602001:289	894	477,00	426 400
20	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 97	63:32:1602001:290	894	477,00	426 400
21	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 99	63:32:1602001:292	888	477,00	423 600
22	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 101	63:32:1602001:229	1136	477,00	541 900
23	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 102	63:32:1602001:244	1136	477,00	541 900
24	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 103	63:32:1602001:204	1136	477,00	541 900
25	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 104	63:32:1602001:206	1136	477,00	541 900
26	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 105	63:32:1602001:230	1136	477,00	541 900

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

27	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 106	63:32:1602001:231	1136	477,00	541 900
28	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 107	63:32:1602001:248	1136	477,00	541 900
29	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 108	63:32:1602001:266	1136	477,00	541 900
30	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 109	63:32:1602001:205	1136	477,00	541 900
31	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 110	63:32:1602001:245	1136	477,00	541 900
32	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 111	63:32:1602001:331	879	477,00	419 300
33	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 112	63:32:1602001:336	879	477,00	419 300
34	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 113	63:32:1602001:332	879	477,00	419 300
35	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 114	63:32:1602001:347	879	477,00	419 300

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

36	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 115	63:32:1602001:294	894	477,00	426 400
37	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 116	63:32:1602001:295	894	477,00	426 400
38	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 117	63:32:1602001:296	894	477,00	426 400
39	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 118	63:32:1602001:297	894	477,00	426 400
40	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 119	63:32:1602001:298	888	477,00	423 600
41	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок № 120	63:32:1602001:299	888	477,00	423 600
42	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 121	63:32:1602001:273	1136	477,00	541 900
43	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 122	63:32:1602001:243	1136	477,00	541 900
44	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 123	63:32:1602001:207	1136	477,00	541 900

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

45	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 124	63:32:1602001:203	1136	477,00	541 900
46	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 125	63:32:1602001:274	1136	477,00	541 900
47	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 127	63:32:1602001:252	1136	477,00	541 900
48	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 128	63:32:1602001:254	1136	477,00	541 900
49	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 129	63:32:1602001:253	1136	477,00	541 900
50	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 130	63:32:1602001:271	1136	477,00	541 900
51	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 131	63:32:1602001:337	879	477,00	419 300
52	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 132	63:32:1602001:355	879	477,00	419 300
53	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 133	63:32:1602001:333	879	477,00	419 300

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

54	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 134	63:32:1602001:348	879	477,00	419 300
55	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 135	63:32:1602001:300	894	477,00	426 400
56	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 136	63:32:1602001:302	894	477,00	426 400
57	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 137	63:32:1602001:303	894	477,00	426 400
58	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 138	63:32:1602001:304	894	477,00	426 400
59	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 139	63:32:1602001:275	894	477,00	426 400
60	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок № 140	63:32:1602001:276	894	477,00	426 400
61	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 141	63:32:1602001:233	1136	477,00	541 900
62	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 142	63:32:1602001:250	1045	477,00	498 500

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

63	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 145	63:32:1602001:256	1136	477,00	541 900
64	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 147	63:32:1602001:249	1136	477,00	541 900
65	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 148	63:32:1602001:200	1083	477,00	516 600
66	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 149	63:32:1602001:257	1136	477,00	541 900
67	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 150	63:32:1602001:237	1096	477,00	522 800
68	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 151	63:32:1602001:339	879	477,00	419 300
69	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 152	63:32:1602001:338	857	477,00	408 800
70	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 153	63:32:1602001:334	879	477,00	419 300
71	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 154	63:32:1602001:335	866	477,00	413 100

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

72	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 156	63:32:1602001:278	887	477,00	423 100
73	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 157	63:32:1602001:279	894	477,00	426 400
74	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 158	63:32:1602001:280	895	477,00	426 900
75	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 159	63:32:1602001:281	888	477,00	423 600
76	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок № 160	63:32:1602001:282	897	477,00	427 900
77	Земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок № 98	63:32:1602001:291	894	477,00	426 400
Итого:						36 760 200

6. Итоги оценки

Таким образом, основываясь на доступной нам информации и в результате проделанных расчетов и анализа, мы пришли к следующему заключению:

**Рыночная стоимость земельных участков в количестве 77 единиц, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", по состоянию на дату оценки 18 января 2017г. составляет:
 36 760 200 (тридцать шесть миллионов семьсот шестьдесят тысяч двести) рублей**

7. Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет Оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- изложенные в данном отчете факты достоверны, соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми, профессиональным анализом, мнениями и выводами;
- они не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; они также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- их вознаграждение ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее определенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывало значительного профессионального содействия Оценщикам;
- анализ, мнения и выводы были получены, а отчет составлен в полном соответствии с законом " Об оценочной деятельности в РФ" от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ"; Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1,2,3,7), введенными Приказами Минэкономразвития РФ №№ 297,298,299 от 20.05.2015г., №611 от 25.09.2014г.

8. Используемая литература

1. Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ
2. Федеральные стандарты оценки (ФСО №№ 1,2,3,7), введенные Приказами Минэкономразвития РФ № 297,298,299 от 20.05.2015 г. №611 от 24.09.2014г.
3. Международные стандарты оценки. Седьмое издание. 2005/ Пер.И.Л.Артеменкова, Г.И.Микерина, Н.В. Павлова.-М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2005
4. Информация сайтов Интернет: www.adm.samara.ru; www.samarastat.ru; www.nrn.ru
5. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные Распоряжением Минимущества РФ от 06.03.2002г. 568-Р
6. Е.С. Озеров. Экспресс-метод оценки рисков кредитования инвестиций в недвижимость. Научно-электронный журнал «Проблемы недвижимости» выпуск 1, 1999г. Изд-во Р-Клуб, Санкт-Петербург
7. «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов», г.Москва-Экономика-2000
8. Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов/Под общ. ред. П.Г.Грабового. Смоленск, М., 1999 г.
9. Оценка для целей залога. М.А.Федотова, В.Ю.Рослов, О.Н.Щербакова, А.И.Мышанов. Москва «Финансы и статистика», 2008 г.
10. Периодическое средство массовой информации «Регистр оценщиков №№1-10/2010-2012, г.Ростов-на-Дону
11. Справочник оценки недвижимости Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков", издание третье, актуализированное и расширенное, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2014.
12. www.avito.ru

П Р И Л О Ж Е Н И Я

1. Документы, предоставленные Заказчиком

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:273
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №121
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-685/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №121, кад.№ 63:32:1602001:273, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-685/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 до 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Туйжикова Е. В.
 (подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:243
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок №122
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-687/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок №122, кад.№ 63:32:1602001:243, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-687/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:207
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №123
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-690/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №123, кад.№ 63:32:1602001:207, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-690/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

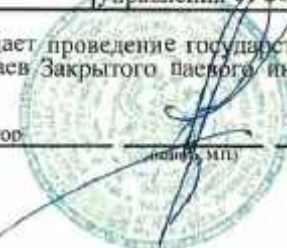
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:203
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №124
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-692/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №124, кад.№ 63:32:1602001:203, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-692/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:274
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок №125
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-694/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок №125, кад.№ 63:32:1602001:274, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-694/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйзюкова Е. В.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:252
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Любимая, участок №127
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-696/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Любимая, участок №127, кад.№ 63:32:1602001:252, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-696/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Туйзюкова Е. В.



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:254
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок №128
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-699/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:		Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок №128, кад.№ 63:32:1602001:254, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:		22.09.2016
номер государственной регистрации:		63-63/009-63/009/503/2016-699/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:253
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №129
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-701/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №129, кад.№ 63:32:1602001:253, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-701/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Бувич С. П.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:271
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №130
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-703/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Любимая, участок №130, кад.№ 63:32:1602001:271, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-703/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:337
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №131
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-706/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №131, кад. № 63:32:1602001:337, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-706/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:355
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №132
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-709/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №132, кад. № 63:32:1602001:355, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-709/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйзюкова Е. В.
Фамилия, инициалы

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:333
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №133
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-711/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №133, кад. № 63:32:1602001:333, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-711/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:348
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №134
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-713/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Любимая, участок №134, кад. № 63:32:1602001:348, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-713/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 28.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:300
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 135
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-718/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 135, кад.№ 63:32:1602001:300, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-718/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Буевич С. П.

(Подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:302
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 136
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-721/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 136, кад.№ 63:32:1602001:302, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-721/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бусевич С. П.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:303	
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 137	
Состав объекта недвижимости:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-723/2 от 23.09.2016	
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2	
5. Ограничение (обременение) права:			
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 137, кад.№ 63:32:1602001:303, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
	дата государственной регистрации:	23.09.2016	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-723/3	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажалова Е. Е.
Целевая должность

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:304	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 138	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-725/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 138, кад.№ 63:32:1602001:304, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-725/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью " Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажасва Е. Е.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:275
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 139
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-728/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Любимая, участок 139, кад.№ 63:32:1602001:275, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-728/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажнева Е. Е.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:276
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малозэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Любимая, участок 140
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-730/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжеский", ул.Любимая, участок 140, кад.№ 63:32:1602001:276, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малозэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-730/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Буевич С. П.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:285
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 78
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-580/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 78, кад.№ 63:32:1602001:285, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-580/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(фамилия, инициал)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:286
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 79
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-585/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 79, кад.№ 63:32:1602001:286, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-585/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Кижнева Е. Е.
(подпись)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:287
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 80
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-589/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Молодежная, участок 80, кад.№ 63:32:1602001:287, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-589/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:267	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №81	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-593/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №81, кад.№ 63:32:1602001:267, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-593/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 26.12.2012	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:226
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №82
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-596/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №82, кад.№ 63:32:1602001:226, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-596/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.
факс: 271-31-00

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:246
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №83
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-599/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №83, кад.№ 63:32:1602001:246, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-599/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:227
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №84
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-602/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №84, кад. № 63:32:1602001:227, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-602/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажлева Е. Е.
 (подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:247	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №85	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-605/2 от 22.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №85, кад.№ 63:32:1602001:247, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-605/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Кажасва Е. Е.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:201
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №86
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-607/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №86, кад.№ 63:32:1602001:201, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-607/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:268	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №87	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-610/2 от 22.09.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №87, кад.№ 63:32:1602001:268, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136,00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-610/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Бувич С. П.
(подпись, должность)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:202
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №88
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-615/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Прохладная, участок №88, кал.№ 63:32:1602001:202, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-615/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйвокова Е. В.
Инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:269
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №89
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-618/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №89, кад.№ 63:32:1602001:269, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-618/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаева Е. Е.
 офанца, пинанца

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:228
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №90
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-621/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок №90, кад.№ 63:32:1602001:228, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-621/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйлюкова Е. В.
(подпись)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:350
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №91
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-623/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №91, кад. № 63:32:1602001:350, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-623/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Тувьюкова Е. В.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:342
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №92
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-625/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №92, кад. № 63:32:1602001:342, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-625/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйзюкова Е. В.
(подпись регистратора)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:341
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №93
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-628/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №93, кад. № 63:32:1602001:341, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-628/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10". ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Гуляшкова Е. В.
(подпись, инициалы)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:330
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №94
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-631/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Прохладная, участок №94, кад. № 63:32:1602001:330, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-631/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажасва Е. Е.

(подпись, инициалы)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:288
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 95
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-633/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 95, кад.№ 63:32:1602001:288, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-633/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Кажеева Е. Е.
(подпись, печать)

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:289
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 96
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-634/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 96, кад.№ 63:32:1602001:289, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
дата государственной регистрации:	23.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-634/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажиева Е. Е.
 (подпись, печать)

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38
 тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:290
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 97
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-636/2 от 23.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 97, кад.№ 63:32:1602001:290, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-636/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажеева Е. Е.
 (подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:291	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 98	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность. № 63-63/009-63/009/503/2016-638/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 98, кад.№ 63:32:1602001:291, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894,00 кв.м	
дата государственной регистрации:	21.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-638/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
Фонд недвижимости

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:292
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 99
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-640/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Прохладная, участок 99, кад.№ 63:32:1602001:292, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-640/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:233	
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Романтиков, участок №141	
Состав объекта недвижимости:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-732/2 от 21.09.2016	
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2	
5. Ограничение (обременение) права:			
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Романтиков, участок №141, кад. № 63:32:1602001:233, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
	дата государственной регистрации:	21.09.2016	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-732/3	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйзюкова Е. В.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:250	
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1045.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок №142	
Состав объекта недвижимости:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-734/2 от 21.09.2016	
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2	
5. Ограничение (обременение) права:			
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок №142, кад.№ 63:32:1602001:250, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1045.00 кв.м	
	дата государственной регистрации:	21.09.2016	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-734/3	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйзюкова Е. В.

(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:256
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Романтиков, участок №145
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-735/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Романтиков, участок №145, кад.№ 63:32:1602001:256, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-735/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Быкова Н. А.
(Фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:249	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок №147	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-736/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок №147, кад.№ 63:32:1602001:249, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	21.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-736/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйзюкова Е. В.
Исполн. подпись

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:200
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства. Площадь: 1083.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул. Романтиков, участок №148
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-737/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул. Романтиков, участок №148, кад.№ 63:32:1602001:200, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства. Площадь: 1083.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-737/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйзюкова Е. В.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:257
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Романтиков, участок №149
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-739/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Романтиков, участок №149, кад.№ 63:32:1602001:257, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-739/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйзюкова Е. В.
Должность, подпись

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:237	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1096.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок №150	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-741/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок №150, кад.№ 63:32:1602001:237, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1096.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	21.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-741/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:339
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок №151
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-742/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок №151, кад. № 63:32:1602001:339, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-742/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажаров Е. Е.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:338
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 857.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романчиков, участок №152
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-743/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романчиков, участок №152, кад. № 63:32:1602001:338, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 857.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	22.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-743/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Быкова Н. А.

(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВДата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:334
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Романтиков, участок №153
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-745/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул.Романтиков, участок №153, кад.№ 63:32:1602001:334, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-745/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Быкова Н. А.
(Фамилия, инициалы)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:335
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 866.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок №154
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладателя):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-747/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Романтиков, участок №154, кад. № 63:32:1602001:335, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 866.00 кв.м
дата государственной регистрации:	23.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-747/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Кажлева Е. Е.
Исполн. регистратор

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:278
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 887,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 156
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-748/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 156, кад.№ 63:32:1602001:278, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 887,00 кв.м	
дата государственной регистрации:	21.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-748/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Быкова Н. А.

(Фамилия, инициалы)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:279
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 157
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-749/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление. Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 157, кад.№ 63:32:1602001:279, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
дата государственной регистрации:	23.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-749/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Кажаева Е. Е.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:280
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 895.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 158
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-751/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 158, кад.№ 63:32:1602001:280, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 895.00 кв.м
дата государственной регистрации:	23.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-751/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажеева Е. Е.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:281
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 159
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-752/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:		Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 159, кад.№ 63:32:1602001:281, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м
дата государственной регистрации:		23.09.2016
номер государственной регистрации:		63-63/009-63/009/503/2016-752/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Кажеева Е. Е.
 (подпись)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 23.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:282	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 897.00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 160	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-753/2 от 23.09.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Романтиков, участок 160, кад.№ 63:32:1602001:282, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 897.00 кв.м	
дата государственной регистрации:	23.09.2016	
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-753/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Кажеева Е. Е.
(подпись, оригинал)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:229
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136,00 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский, ул.Ясеновая, участок №101
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-642/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский, ул.Ясеновая, участок №101, кад.№ 63:32:1602001:229, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136,00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-642/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:244
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №102
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-644/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №102, кад. № 63:32:1602001:244, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-644/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Горина Ю. С.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:204
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №103
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-646/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №103, кад.№ 63:32:1602001:204, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-646/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(факсимильный оттиск)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:206
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №104
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-648/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №104, кад.№ 63:32:1602001:206, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-648/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:230
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок №105
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-651/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок №105, кад.№ 63:32:1602001:230, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-651/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
француз, инициалы

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:231
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок №106
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-653/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок №106, кад.№ 63:32:1602001:231, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-653/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:248
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №107
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-655/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №107, кад.№ 63:32:1602001:248, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-655/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(подпись, электронная)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:266
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Ясенева, участок №108
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-657/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр "Приволжский", ул. Ясенева, участок №108, кад. № 63:32:1602001:266, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-657/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Горина Ю. С.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:205
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №109
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-659/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №109, кад. № 63:32:1602001:205, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-659/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Горина Ю. С.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:245
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №110
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-661/2 от 22.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:		Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр."Приволжский", ул.Ясенева, участок №110, кад.№ 63:32:1602001:245, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 1136.00 кв.м
дата государственной регистрации:		22.09.2016
номер государственной регистрации:		63-63/009-63/009/503/2016-661/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:331
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №111
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-664/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №111, кад. № 63:32:1602001:331, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-664/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

подпись: М.П.

Трифонов О. А.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:336
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №112
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-667/2 от 22.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №112, кад. № 63:32:1602001:336, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	22.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-667/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Трифонов О. А.
 (фамилия, инициалы)



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:332
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №113
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-669/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №113, кад. № 63:32:1602001:332, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-669/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйжикова Е. В.
(подпись)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:347
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №114
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-671/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, мкр. "Приволжский", ул. Ясенева, участок №114, кад. № 63:32:1602001:347, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 879.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-671/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Туйзюкова Е. В.
 (факсимильно)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:294
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 115
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-673/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 115, кад.№ 63:32:1602001:294, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-673/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила Доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйвоков Е. В.

(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:295
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 116
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-675/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 116, кад.№ 63:32:1602001:295, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894,00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-675/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор

Туйзюкова Е. В.
(полномочия)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:296
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 117
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-676/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 117, кад.№ 63:32:1602001:296, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-676/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйзюкова Е. В.

(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:297
	Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 118
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-678/2 от 21.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 118, кад.№ 63:32:1602001:297, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 894.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-678/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйзюкова Е. В.
(подпись, печать)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:32:1602001:298
Объект недвижимости:	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 119
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-680/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 119, кад.№ 63:32:1602001:298, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м
дата государственной регистрации:	21.09.2016
номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-680/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор  Гуйзюкова Е. В.
(подпись, печать) (фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		63:32:1602001:299
Объект недвижимости:		Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 120
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-682/2 от 21.09.2016
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2016 №2
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Доверительное управление, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с.Ягодное, мкр "Приволжский", ул.Ясенева, участок 120, кад.№ 63:32:1602001:299, Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под малоэтажное жилищное строительство. Площадь: 888.00 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/503/2016-682/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.06.2010 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Жилая-недвижимость 01.10", ИНН: 7728142469
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления от 21.10.2010; Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления от 19.07.2016; Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления от 18.06.2015; Правила доверительного управления от 24.06.2010; Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления от 17.12.2015; Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления от 20.12.2012

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Жилая недвижимость 01.10"

Государственный регистратор



Туйвокова Е. В.
(подпись)

2. Сведения по объектам-аналогам

The screenshot shows a web browser window displaying a real estate listing on the website 'Волга Инфо'. The URL is http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0174_162/. The page features a header with the site logo, navigation links, and a search bar. A prominent banner advertises 'Приморский б-р, 57 Кварталы с видом на Волгу'. Below this, a navigation menu lists various property types: Срочное, Квартиры (12264), Малосемейки (2198), Долевое (1093), Дома/Коттеджи (3288), Аренда жилья (6003), and Коммерческая Недвижимость (3935). The main content area displays details for a specific plot of land:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
Дата	2016-10-27 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное/Животноводов
Площадь всего	0-15
Цена тыс.руб.	780
Примечания	док. готовы, пустой участок
Дополнительная информация	док. готовы, пустой участок
Фирма	АН Молодцов
Агент	Людмила 89023370518
Телефон контакта	51-58-88

Below the details, there are social media sharing options and a 'Присоединяйся' (Join) button for VKontakte, Facebook, and Odnoklass. At the bottom, there are two pop-up advertisements: one for 'Изменение кадастровой стоимости' (Change of cadastral value) and another for 'Оспаривание кадастровой стоимости' (Dispute of cadastral value).

http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0174_162/

The screenshot shows a web browser window with the URL www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0323_13/. The page header includes the logo for "Волга Инфо" and navigation links for "Новостройки", "Квартиры в Москве", "Публик", and "Форум". A banner at the top right reads "Рядом с набережной Автозаводского района" with an image of modern apartment buildings.

On the left side, there are two advertisement banners. The top one is for "жкматрешка.рф" with a phone number (8482) 707-777. The bottom one is for "ПРОДАЖА ДУПЛЕКСОВ" with an image of a house.

The main content area is titled "тип недвижимости" and lists various property types with their counts: Срочное, Квартиры (12054), Малосемейки (2198), Долевое (1093), Дома/Коттеджи (3288), Аренда жилья (6003), and Коммерческая Недвижимость (3936). Below this is a section "Описание объекта" containing a table of property details.

Дата	2016-10-27 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное/26 квартал, уч. №29
Площадь всего	0-15
Цена тыс.руб.	850
Примечания	с+, шестой участок от Волги, соседи построились, рядом вода, свет. 490687
Дополнительная информация	шестой участок от Волги, соседи построились, рядом вода, свет. 490687
Фирма	Мир Ипотеки
Агент	Светлана Радаева 490687
Телефон контакта	20-78-02

Below the table is a "Поделиться..." button with social media icons. At the bottom of the page, there is a "Волга Инфо" logo and a call to action: "Получи поддержку на сайте". A banner at the very bottom shows a price of "по 58 000" and a red "ОСТАЛОСЬ" button.

http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0323_13/

www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0518_144/

http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0518_144/

Волга Инфо Тольятти

Новостройки Публикация
Квартиры в Москве Форум

РЕКЛАМА

ПРИМОРСКИЙ Б-Р, 57
Квартиры с видом на Волгу

РЕКЛАМА

УЧАСТКИ!
В ЖИЛОМ ПОСЕЛКЕ
со всеми коммуникациями

0% ПЕРЕПЛАТ! Рассрочка от застройщика! Ассоциация ООО «Волга»

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

Срочно Квартиры (12254) Малосемейки (2198) Доли в до (1093) Дома/Коттеджи (3288) Аренда жилья (6003) Коммерческая Недвижимость (3035)

Описание объекта

Дата	2017-01-09 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное/10-й Светлый пер-к
Площадь всего	0-900
Цена тыс.руб.	690
Примечания	с+, в+, г+, в п. Ладья Блаополучия, 9 сот. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!!! 89178275698
Дополнительная информация	в п. Ладья Блаополучия, 9 сот. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!!! 89178275698
Фирма	НК
Агент	Оксана Мокшина 89178275698
Телефон контакта	93-01-01

Поделиться... В Facebook Одноклассники

Волга Инфо Присоединяйся
Вконтакте • Facebook • Одноклассники

Искали новую профессию?

ФОТО - Волга-И... Самара (интерн... №01-17 МОЕ №5456 [Режим о... №01-01 77 участ... АНАЛОГИ - Мис...

http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0279_2/

РЕКЛАМА

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

Срочное [Квартиры \(12284\)](#) [Малосемейки \(2198\)](#) [Долевое \(1093\)](#) [Дома/Коттеджи \(3288\)](#) [Аренда жилья \(8003\)](#) [Коммерческая Недвижимость \(3935\)](#)

Описание объекта

Дата	2016-12-21 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное/Ромашковая
Площадь всего	0-10
Цена тыс.руб.	700
Примечания	с+, 1 линия от Волги
Дополнительная информация	1 линия от Волги
Фирма	АН Консул
Агент	Дарья 89093655065
Телефон контакта	69-48-86

РЕКЛАМА

УЧАСТКИ!
В ЖИЛОМ ПОСЕЛКЕ
со всеми коммуникациями

Волга Инфо

Читай аналитику недвижимо

Ридес Дрефт

Как стать экспертом-техником?
Получите бесплатно книгу «Как стать оценщиком? 16 вопросов и ответов»

Профессиональная оценка
Оценка во всех видах собственности. Быстро, качественно, недорого.

http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0160_76/

Волга Инфо Тольятти

Новостройки | Публик | Квартиры в Москве | Форум

Реклама на сайте | Комменты

Приморский б-р, 57
Квартиры с видом на Волгу

РЕКЛАМА

0% ПЕРЕПЛАТ! Рассрочка от застройщика! (акция до 00.00.00)

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

Срочное | Квартиры (12054) | Малосемейные (2198) | Дачное (1093) | Дома/Коттеджи (3288) | Аренда жилья (6003) | Коммерческая Недвижимость (3935)

Основные объекты

Дата	2016-11-22 00:00:00
Назначение	Коттедж
Район	СТА
Адрес	Ягодное
Площадь всего	0-10
Цена тыс.руб.	750
Примечания	с+, в+, г+, с. Ягодное ЖК Ягодный стан все коммуникации, свет, вода, газ, канализация, дороги, вокруг соседи по участку Документы свидетельство, межевание.
Дополнительная информация	с Ягодное ЖК Ягодный стан все коммуникации, свет, вода, газ, канализация, дороги, вокруг соседи по участку Документы свидетельство, межевание.
Фирма	ФЛ 61-30-92
Агент	Александр 78-75-79
Телефон контакта	61-30-92

Поделиться...

Волга Инфо Присоединяйся
Вконтакте • Facebook • Одноклассники

Яндекс Директ

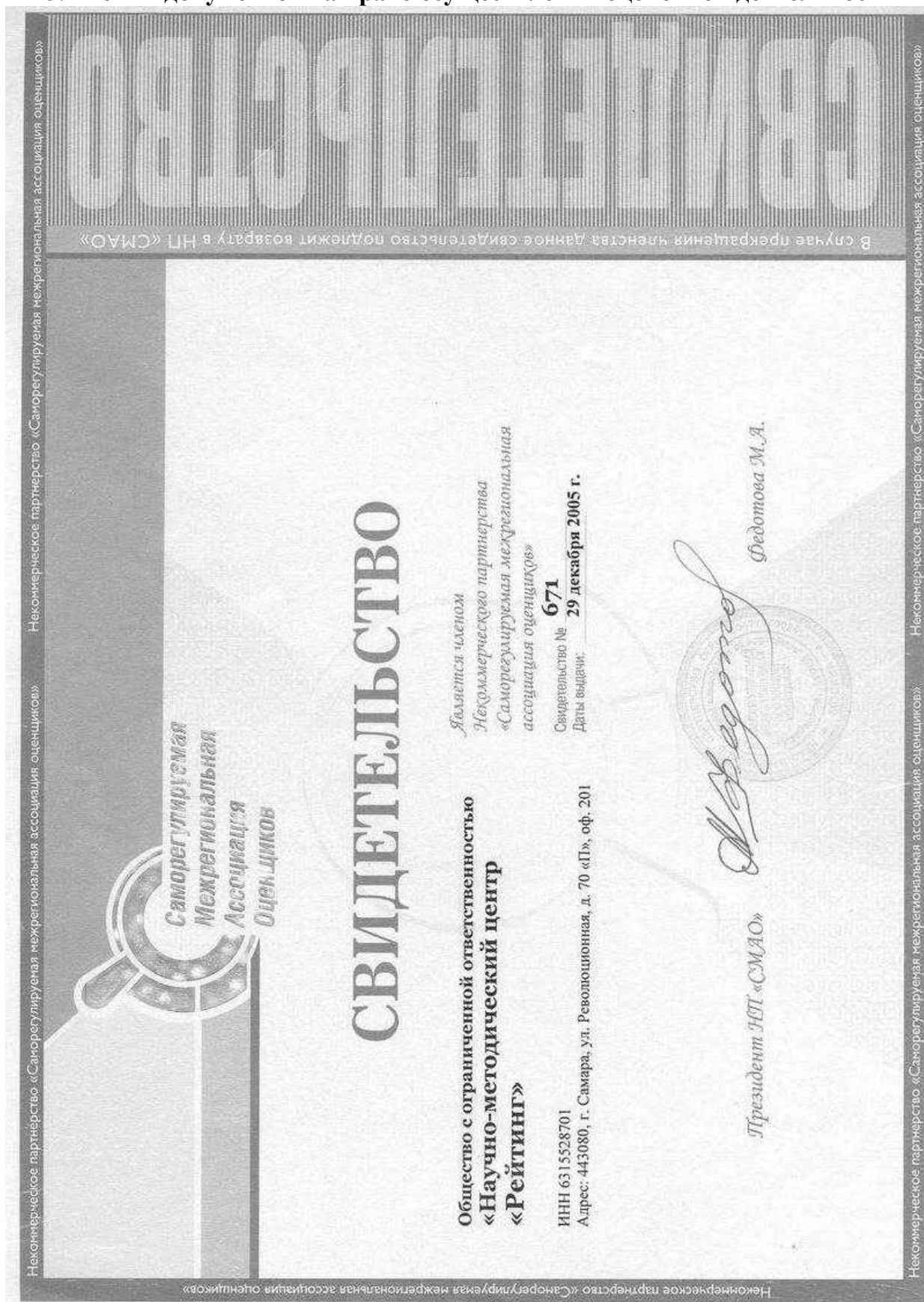
http://www.volga-info.ru/togliatti/object/uchastki/TLT0293_3/

ООО «НМЦ «Рейтинг»

443056, г. Самара, ул. Луначарского 38

тел. (факс) 271-31-00, 335-52-77; www.rating63.ru; e-mail: rating-samara@mail.ru

3. Копии документов на право осуществления оценочной деятельности





ПОЛИС № № 6591R/776/00026/6

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 6591R/776/00026/6 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: ООО Научно-методический центр «Рейтинг»

Юридический адрес: 443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70, литера П, оф. 201

ИНН 6315528701

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: по каждому страховому случаю составляет 5 000 000,00 (Пять миллионов руб. 00 коп).

Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000,00 (Пять миллионов руб. 00 коп).

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "09" апреля 2016 г. и действует по 23 часа 59 минут "08" апреля 2017 г. включительно.

Страховщик: Самарский филиал
Колесник Н.В.
Доверенность № 2648/15 от 06.04.2015 г.

Страхователь: Казаев О.Г.

Место и дата выдачи полиса:
г. Самара 30.03.2016 г.

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

24 сентября 2007 года
дата включения в реестр

819
№ согласно реестра

Казаев Олег Геннадьевич

паспорт 3604 634996, выдан ОВД № 8 Промышленного района
г. Самары 05.12.2003 г., код подразделения 633-005,
зарегистрирован: г. Самара, Железнодорожный район, Внутренний проезд, д. 37

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н.Бабичева

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"



ПОЛИС

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 6591R/776/00057/6 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Казаев Олег Геннадьевич

Адрес регистрации: г. Самара, Внутренний проезд, 37

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек.
Франшиза: Не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «24» сентября 2016 г. и действует по 23 часа 59 минут «23» сентября 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:

Начальник отдела корпоративных продаж
Блока корпоративных продаж
Самарского филиала
Колесник Н.В.
Доверенность 2648/15 от «06» апреля 2015 г.



Страхователь:

Казаев О.Г.

Место и дата выдачи полиса:
г. Самара, 24.09.2016 г.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

«11» ноября 2011 г.

№ 0509

**Стрелкова
Елена Ефимовна**

Паспорт 36 05 291723, выдан ОВД Самарского района г. Самары.
Дата выдачи 24.08.2005 г. Код подразделения 632-001

Включена в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.11.2011 г. за № 0509.

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 03.11.2011 г.

Президент



А.В. Каминский

000509

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

Бюро организации ЗАО «Оценки» (ИНН № 50-05-50-003) ФНС РФ г. Самара, в/участок 21 01 30 11 г. Сам. (ФОН) Т28-47 43 г. Москва, 2011 г. www.rosotc.ru



ПОЛИС

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 6591R/776/00084/6 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Стрелкова Елена Ефимовна

Адрес регистрации: 443010, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д.69, кв.5

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек.

Франшиза: Не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "15" октября 2016 г. и действует по 23 часа 59 минут "14" октября 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:

Колесник Н.В.

На основании Доверенности 2648/13-00 от 06.04.2015 г.



Страхователь:

Место и дата выдачи полиса:

г. Самара, 13.10.2016 г.