



УТВЕРЖДЕНЫ

Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Активо один» от 17.05.2021

Приказом
 КСП Капитал УА ООО
 от 18.05.2021 № П/2021/05/18/3

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЫТЫМ РЕНТНЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ «АКТИВО ОДИН»

Пункт Правил	Старая редакция	Новая редакция
Титульный лист	ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Активо один» с внесенными изменениями г. Москва, 2019 г.	ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЫТЫМ РЕНТНЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ «АКТИВО ОДИН» Москва, 2021
5	5. Место нахождения Управляющей компании – 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, дом 12, стр.16.	5. Место нахождения Управляющей компании – г.Москва.
8	8. Место нахождения Специализированного депозитария - Российская Федерация, 123100, Москва, Краснопресненская набережная, д.б.	8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, г. Москва.
9	9. Лицензия Специализированного депозитария от «27» сентября 2000 года № 22-000-1-00010, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	9. Лицензия специализированного депозитария от 27 сентября 2000 года №22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.
11	11. Место нахождения Регистратора - 123100, Москва, Краснопресненская набережная, д.б.	11. Место нахождения Регистратора – Российская Федерация, г. Москва.
12	12. Лицензия Регистратора от «27» сентября 2000 года № 22-000-1-00010, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	12. Лицензия Регистратора от 27 сентября 2000 года №22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.
14	14. Место нахождения Аудиторской организации - 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 25, стр. 3, подвал, помещение I, комн. 1.	14. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, город Москва.
15	15. Полное фирменное наименование юридического лица,	15. Полное фирменное наименование юридического лица,

	<p>осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщик):</p> <p>15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансового Консультирования»;</p> <p>15.2. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг».</p>	<p>осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщик):</p> <p>15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансового Консультирования»;</p> <p>15.2. Акционерное общество «Плеяда консалтинг».</p>
16	<p>16. Место нахождения Оценщика:</p> <p>16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Группа Финансового Консультирования»: 109147, г. Москва, ул. Таганская, д.17-23;</p> <p>16.2. Место нахождения Закрытого акционерного общества «Плеяда консалтинг»: 119261, г. Москва, Ленинский проспект д.70/11.</p>	<p>16. Место нахождения Оценщика:</p> <p>16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Группа Финансового Консультирования» – Российская Федерация, город Москва;</p> <p>16.2. Место нахождения Акционерного общества «Плеяда консалтинг» – Российская Федерация, город Москва.</p>
21	<p>21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – 31 июля 2030 года.</p>	<p>21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – 1 апреля 2036 года.</p>
33	<p>33. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</p> <p>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</p> <p>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода. Под отчетным периодом понимается период времени, составляющий один календарный месяц. Под первым отчетным периодом понимается период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до даты окончания календарного месяца, в котором Фонд завершил (окончил) формирование.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев, не позднее 30 (Тридцати) дней начиная с 5 (Пятого) рабочего дня, следующего за отчетным периодом. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или</p>	<p>33. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</p> <p>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</p> <p>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода. Под отчетным периодом понимается период времени, составляющий один календарный месяц. Под первым отчетным периодом понимается период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до даты окончания календарного месяца, в котором Фонд завершил (окончил) формирование.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев, не позднее 30 (Тридцати) дней начиная с 5 (Пятого) рабочего дня, следующего за отчетным периодом. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или</p>

указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Промежуточные выплаты инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 93 (Девяносто три) процента от дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционным паям в целях настоящих Правил определяется как сумма фактически полученных в отчетном периоде:

денежных средств, полученных от поступивших арендных платежей недвижимого имущества, входящего в состав Фонда;

процентов по денежным средствам на счетах и во вкладах в кредитных организациях;

за вычетом оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных пунктом 99 Правил, и начисленных в отчетном периоде указанных в пункте 96 Правил вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам.

По истечении отчетного года остаток фактически полученных доходов по инвестиционным паям, превышающий 93 (Девяносто три) процента от дохода по инвестиционным паям, выплаченного владельцам инвестиционных паев в течение отчетного года, с учетом произведенных в отчетном году расходов, как начисленных, так и оплаченных, подлежит выплате владельцам инвестиционных паев в срок, указанный в пункте 33.

Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.

Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев,

указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Промежуточные выплаты инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционным паям в целях настоящих Правил определяется как сумма фактически полученных в отчетном периоде:

денежных средств, полученных от поступивших арендных платежей недвижимого имущества, входящего в состав Фонда;

процентов по денежным средствам на счетах и во вкладах в кредитных организациях;

за вычетом оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных пунктом 97 Правил, и начисленных в отчетном периоде указанных в пункте 94 Правил вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам.

Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.

Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право

	<p>указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и настоящими Правилами;</p> <p>б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p>	<p>на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;</p> <p>б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p>
43.32	<p>43.32. Решения по вопросам компетенции общего собрания принимаются большинством голосов от общего количества голосов, предоставляемых их владельцам в соответствии с количеством принадлежащих им инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве Общего собрания, за исключением вопроса об утверждении изменений и дополнений в правила фонда или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, а также решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом. В этом случае решение принимается большинством голосов в 99 (Девяносто девять) процентов от общего количества голосов. При этом количество голосов, предоставляемых владельцу</p>	<p>43.32 Решения по вопросам компетенции общего собрания принимаются большинством более 70 (Семидесяти) процентов от общего количества голосов, предоставляемых их владельцам в соответствии с количеством принадлежащих им инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве общего собрания. При этом количество голосов, предоставляемых владельцу инвестиционных паев при голосовании, определяется количеством принадлежащих ему инвестиционных паев.</p>

	инвестиционных паев при голосовании, определяется количеством принадлежащих ему инвестиционных паев.	
61	<p>61. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанная информация раскрывается на сайте http://www.kspcapital-am.ru/.</p>	отсутствует
62	<p>62. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанная информация раскрывается на сайте http://www.kspcapital-am.ru/.</p>	отсутствует
63-122	Пункты 63-122 считать соответственно пунктами 61-120; по тексту Правил доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Активо один» (за исключением пункта 33) ссылки на пункты 63-122 считать соответственно ссылками на пункты 61-120.	

Генеральный директор
КСП Капитал УА ООО



В.В. Исмаилов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
5 (страниц) лист 05

КСП Капитал УА 000
Генеральный директор Исмаилов В.В.

